

ETRS89 HUSO 30 UTM

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo * Paseo de la Castellana, 91 * 28046 Madrid * NIF Q-2801671E * sepes.es
 Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.
 Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
 Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



FASE SERIE PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E EM 01	PE03	1/4000
	FECHA	FORMATO
	Abril 2020	A3

NOMBRE DE PLANO
 Situación

NOTAS 19E20



SINGULARQ architecture lab

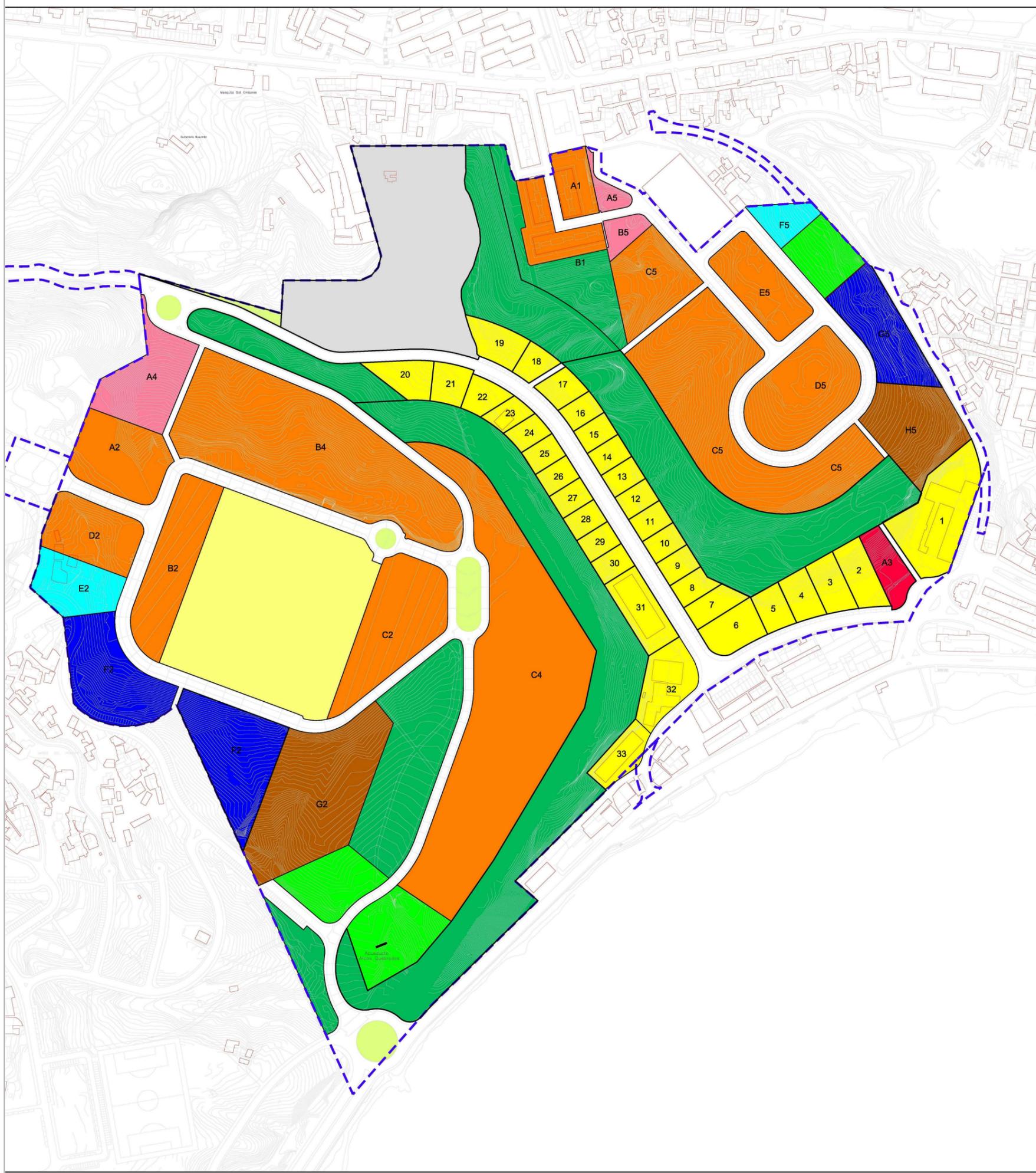
LOS ARQUITECTOS



Juan José Garrido Balaguer
 COACV - 7.156
 por Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P
 COACV - 9.805



Francisco José Sánchez Franco
 COACV - 7.818
 www.singularq.com



USOS PREVISTOS

LUCRATIVO

RESIDENCIAL (I/ COMERCIAL)	131.742 m ²
INDUSTRIAL	47.517 m ²
COMERCIAL SOCIAL	1.987 m ²
TOTALES :	181.246 m²

EQUIPAMIENTO

SOCIAL	7.934 m ²
DEPORTIVO	20.249 m ²
PREESCOLAR GUARDERÍA	5.782 m ²
EDUCATIVO EGB	20.840 m ²
TOTALES :	54.805 m²

ESPACIOS LIBRES

JARDINES	94.241 m ²
JUEGOS	13.273 m ²
TOTALES :	107.514 m²

SISTEMAS GENERALES

HOSPITAL	30.037 m ²
CEMENTERIO	24.736 m ²
TOTALES :	54.773 m²

RED VIARIA

TOTALES :	63.061 m²
------------------	-----------------------------

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO: 461.399 m²

LEYENDA

	ESPACIOS LIBRES JARDINES		EQUIPAMIENTO EDUCATIVO GUARDERÍA
	ESPACIOS LIBRES JUEGOS		EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EGB
	ESPACIOS LIBRES NO COMPUTABLES		LUCRATIVO PARCELA INDUSTRIAL
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL - SOCIAL		LUCRATIVO RESIDENCIAL
	EQUIPAMIENTO SOCIAL		SISTEMA GENERAL HOSPITAL
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		SISTEMA GENERAL CEMENTERIO

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo * Paseo de la Castellana, 91 * 28046 Madrid * NIF Q-2801671E * sepes.es
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



FASE SERIE PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E EM 02	PE03	1/4000
	FECHA	FORMATO
	Abril 2020	A3

NOMBRE DE PLANO
Planeamiento vigente. Zonificación

NOTAS 19E20



MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PLAN PARCIAL DE LA ACTUACIÓN "LOMA COLMENAR" EN CEUTA

ZONIFICACIÓN

PLANO N.º 02 | Escala 1:2000 | CEUTA • SEPTIEMBRE 2009 | REF.: 0712CE02UP

Rafael Montes López
INGENIERO DE CAMINOS



Luciano Luis Alcalá Velasco
ARQUITECTO URBANISTA

SINGULARQ architecture lab

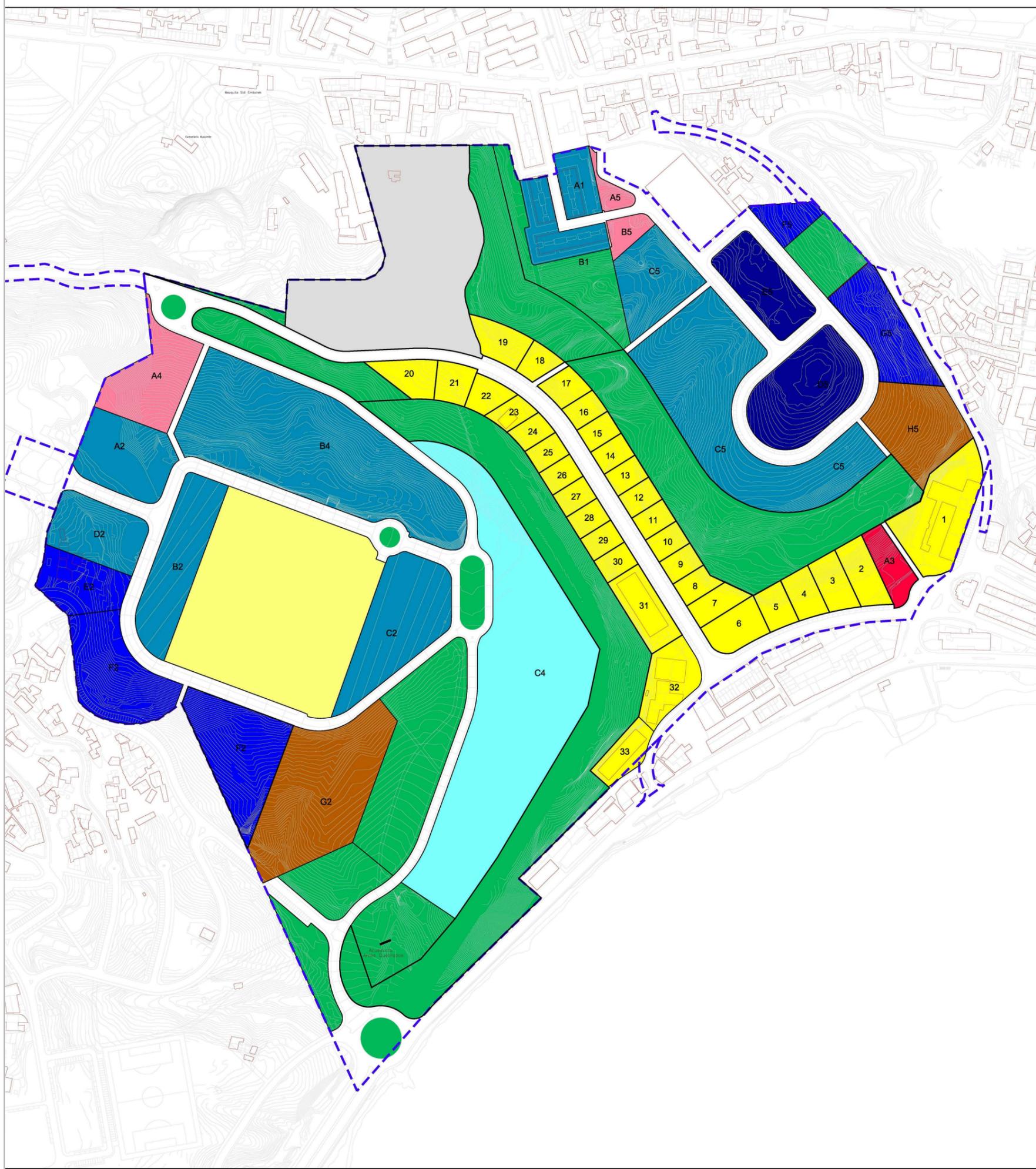
LOS ARQUITECTOS



Juan José Garrido Balaguer
COACV - 7.156
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ S.L.P
COACV - 9.805



Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7.818
www.singularq.com



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Nº DE ORDEN	SUPERFICIE DE PARCELA	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE
A1	2.282 m ² s	1,82 m ² /m ² s	4.156 m ² t
B1	3.562 m ² s	3,10 m ² /m ² s	11.059 m ² t
A2	6.245 m ² s	2,15 m ² /m ² s	13.427 m ² t
B2	7.256 m ² s	2,10 m ² /m ² s	15.238 m ² t
C2	9.349 m ² s	1,25 m ² /m ² s	11.686 m ² t
D2	5.048 m ² s	2,10 m ² /m ² s	10.601 m ² t
E2	4.030 m ² s	0,40 m ² /m ² s	1.612 m ² t
F2	15.121 m ² s	0,40 m ² /m ² s	6.048 m ² t
G2	13.706 m ² s	0,30 m ² /m ² s	4.112 m ² t
1	6.415 m ² s	0,90 m ² /m ² s	5.774 m ² t
A3	1.987 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.788 m ² t
2	2.014 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.813 m ² t
3	1.688 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.519 m ² t
4	1.422 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.280 m ² t
5	1.258 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.132 m ² t
6	2.165 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.949 m ² t
7	1.298 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.168 m ² t
8	935 m ² s	0,90 m ² /m ² s	842 m ² t
9	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
10	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
11	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
12	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
13	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
14	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
15	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
16	915 m ² s	0,90 m ² /m ² s	824 m ² t
17	1.138 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.024 m ² t
18	958 m ² s	0,90 m ² /m ² s	862 m ² t
19	1.841 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.657 m ² t
20	1.820 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.638 m ² t
21	1.365 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.229 m ² t
22	1.152 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.037 m ² t
23	901 m ² s	0,90 m ² /m ² s	811 m ² t
24	888 m ² s	0,90 m ² /m ² s	799 m ² t
25	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
26	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
27	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
28	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
29	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
30	875 m ² s	0,90 m ² /m ² s	788 m ² t
31	2.824 m ² s	0,90 m ² /m ² s	2.542 m ² t
32	3.412 m ² s	0,90 m ² /m ² s	3.071 m ² t
33	1.733 m ² s	0,90 m ² /m ² s	1.560 m ² t
A4	5.959 m ² s	1,40 m ² /m ² s	8.343 m ² t
B4	25.510 m ² s	1,45 m ² /m ² s	36.883 m ² t
C4	33.921 m ² s	0,53 m ² /m ² s	18.095 m ² t
A5	824 m ² s	2,03 m ² /m ² s	1.673 m ² t
B5	1.151 m ² s	1,80 m ² /m ² s	2.072 m ² t
C5	25.139 m ² s	1,52 m ² /m ² s	38.107 m ² t
D5	8.484 m ² s	3,55 m ² /m ² s	30.144 m ² t
E5	4.946 m ² s	3,56 m ² /m ² s	17.630 m ² t
F5	1.752 m ² s	0,40 m ² /m ² s	701 m ² t
G5	5.719 m ² s	0,40 m ² /m ² s	2.288 m ² t
H5	6.543 m ² s	0,30 m ² /m ² s	1.963 m ² t
TOTAL	236.051 m²s	1,19 m²/m²s	280.389 m²t

LEYENDA

- RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
- RESIDENCIAL EN BLOQUE ABIERTO
- RESIDENCIAL EN HILERA
- ZONA INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL - SOCIAL
- SISTEMA GENERAL HOSPITAL
- SISTEMA GENERAL CEMENTERIO
- RED VIARIA
- ESPACIOS LIBRES

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo * Paseo de la Castellana, 91 * 28046 Madrid * NIF Q-2801671E * sepes.es
 Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.
 Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
 Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



FASE SERIE PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E EM 03	PE03	1/4000
	FECHA	FORMATO
	Abril 2020	A3

NOMBRE DE PLANO
 Planeamiento vigente. Ámbitos de ordenanza

NOTAS 19E20



MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PLAN PARCIAL DE LA ACTUACIÓN "LOMA COLMENAR" EN CEUTA

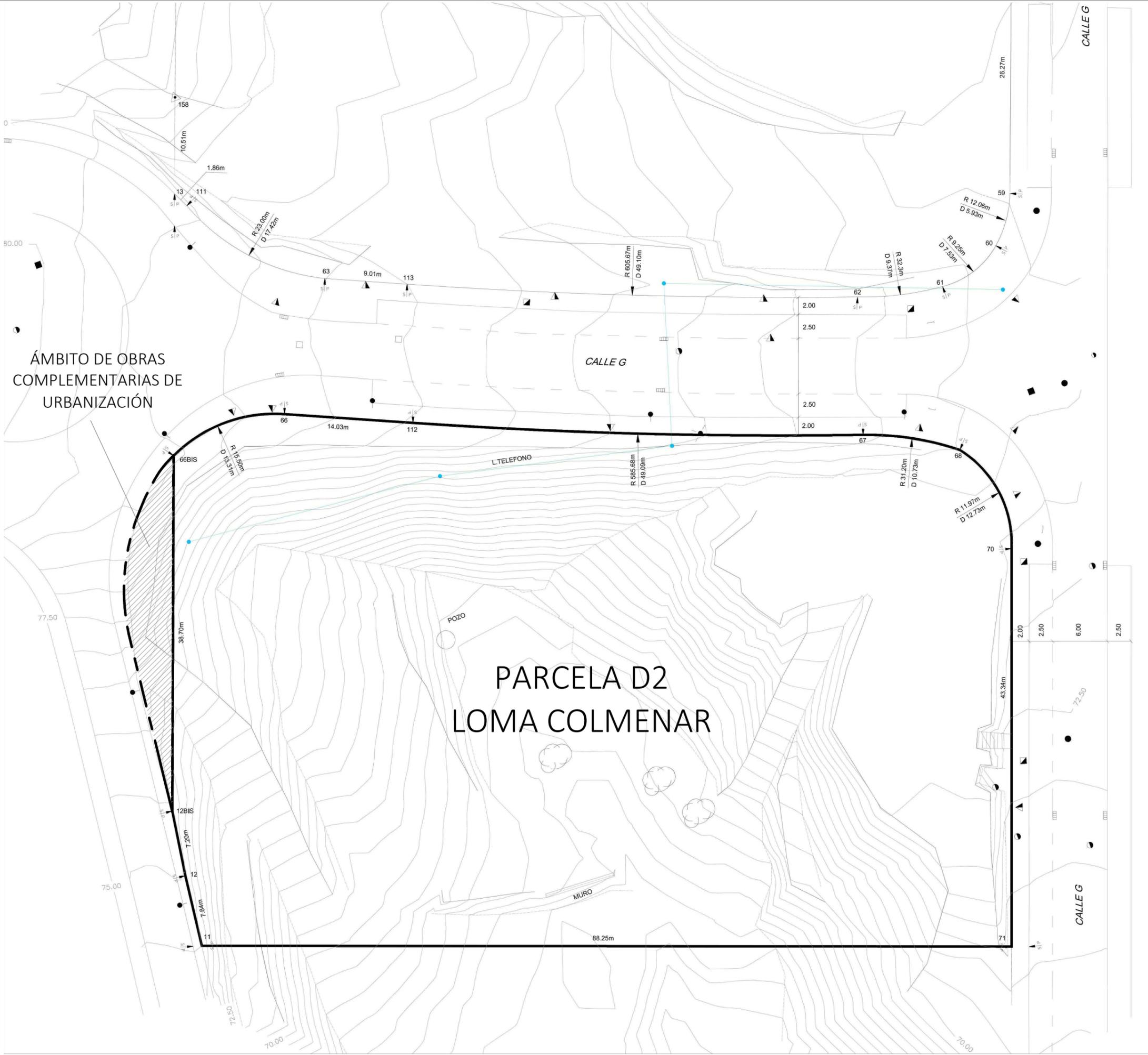
SINGULARQ architecture lab

LOS ARQUITECTOS

PLANO N.º 03 | Escala 1:2000 | CEUTA - SEPTIEMBRE 2009 | REF.: 0712CE02UP

Rafael Montes López INGENIERO DE CAMINOS Luciano Luis Alcalá Velasco ARQUITECTO URBANISTA

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7.156
 Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
 por Arquitectura y Urbanismo SingularQ S.L.P
 COACV - 9.805 www.singularq.com



A2			
CUADRO DE COORDENADAS SIST. DE REF. ETRS89-UTM00 (PLANAS)			
VÉRTICE	X	Y	Z
59	288488.239	3973315.442	73.92
60	288484.835	3973310.649	74.20
61	288477.835	3973308.481	74.66
62	288468.745	3973310.636	75.21
113	288423.211	3973328.966	77.50
63	288414.996	3973332.670	78.01
111	288403.635	3973345.320	79.12
13	288402.848	3973347.001	79.17
158	288406.532	3973356.840	79.70
15	288423.747	3973402.066	79.35
16	288495.645	3973375.377	63.96
168BIS	288495.914	3973374.452	64.23
64	288506.762	3973351.024	73.26
58	288497.524	3973340.013	73.45

D2			
CUADRO DE COORDENADAS SIST. DE REF. ETRS89-UTM00 (PLANAS)			
VÉRTICE	X	Y	Z
71	288459.938	3973238.457	71.16
11	288377.200	3973269.159	74.50
12	288378.166	3973276.936	74.98
128BIS	288379.278	3973284.046	75.45
668BIS	288392.854	3973320.284	79.15
66	288405.755	3973320.342	78.30
112	288418.554	3973314.594	77.45
67	288464.105	3973296.340	75.13
68	288473.430	3973291.141	74.48
70	288474.976	3973279.100	73.39

—	CABEZA DE TALUD
—	PIE DE TALUD
✕	CLAVO
▲	PINTURA
▲	HITO POLÍGONO
▲	HITO PARCELA
●	SANEAMIENTO PULVALES
●	SANEAMIENTO FECALES
■	ABASTECIMIENTO. TOMA
■	ABASTECIMIENTO. BOCA DE RIEGO
■	ABASTECIMIENTO. BOCA DE INCENDIO
■	ELECTRICIDAD. ARMARIO
▼	ELECTRICIDAD. ARQUETA
●	ELECTRICIDAD. FAROLA
■	TELÉFONO. ARMARIO
■	TELÉFONO. ARQUETA
□	SIN IDENTIFICAR

PARCELA D2 LOMA COLMENAR

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo * Paseo de la Castellana, 91 * 28046 Madrid * NIF Q-2801671E * sepes.es
 Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.
 Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

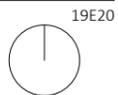
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
 Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



FASE SERIE PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E EM 04	PE03	1/400
	FECHA	FORMATO
	Abril 2020	A3

NOMBRE DE PLANO
 Ámbito de actuación. Topografía

NOTAS
 Sobre plano de urbanización proveniente del Proyecto Básico



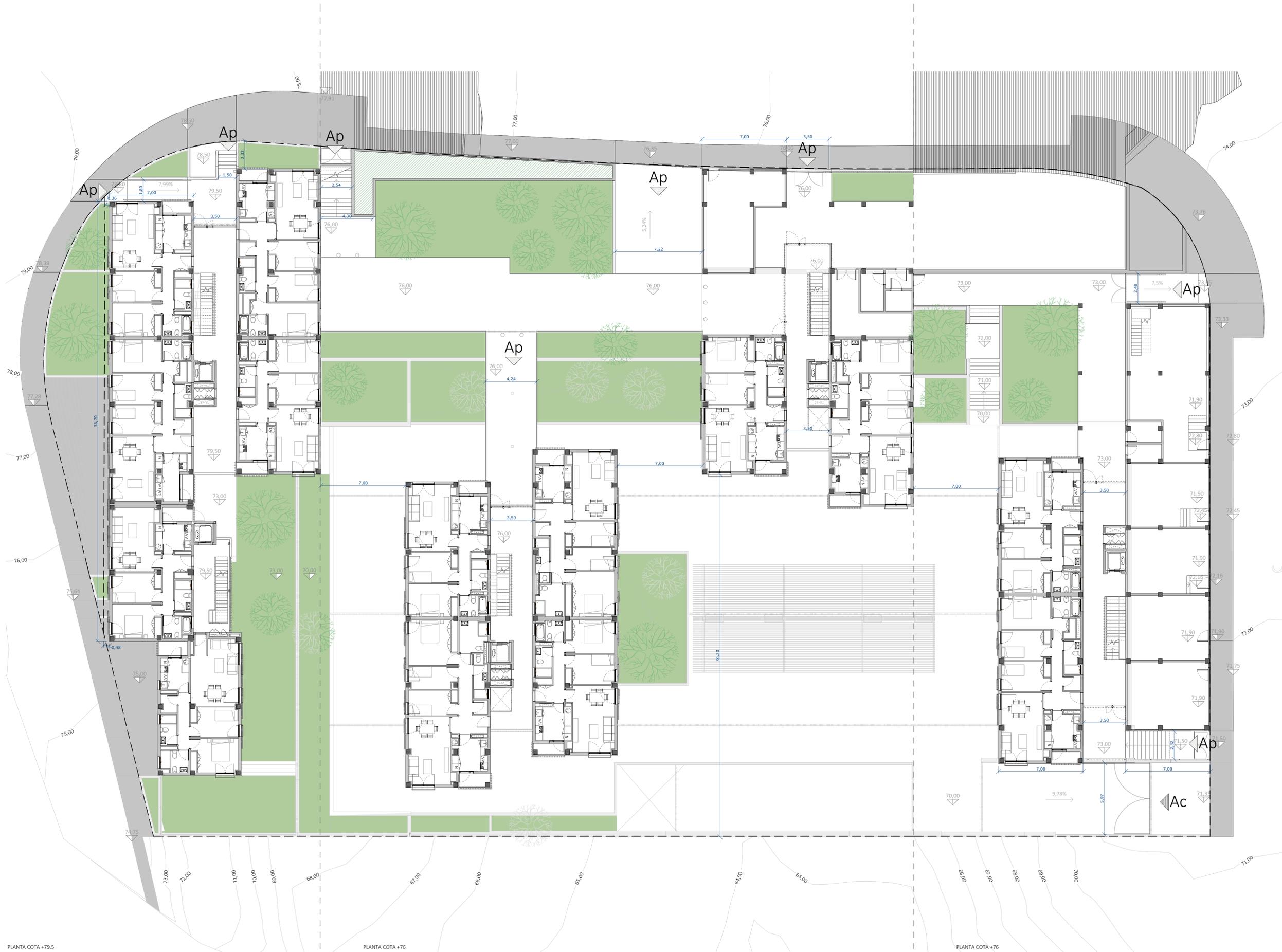
SINGULARQ architecture lab



Juan José Garrido Balaguer
 COACV - 7.156
 por Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P
 COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco
 COACV - 7.818

www.singularq.com



PLANTA COTA +79.5

PLANTA COTA +76

PLANTA COTA +76

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPEL - Entidad Pública Empresarial del Suelo - Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid - NIF Q.28016711 - sepe.es
 Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez.
 Madrid, agosto 2016.
 Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2, Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suelo



FASE SERIE PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E EM 05	PE03	1/750
FECHA	FORMATO	
Abril 2020	A1 0,60x0,84	

NOMBRE DE PLANO
 Emplazamiento. Niveles de acceso

NOTAS 19E20

SINGULARQ architecture lab
 LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer
 COACV - 7.156
 por Arquitectura y Urbanismo SingularQ S.L.P.
 COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco
 COACV - 7.818
 www.singularq.com