





| Nombre        | SF. CONSTRUIDA COMPUTABLE | Código de vivienda | SF. ÚTIL (Vivienda tipo) |
|---------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Edificio 2    |                           | Edificio 2         |                          |
| E2-PLO-PT1    | 89,72 m²                  | E2-PLO-PT1         | 79,76 m² (D-A)           |
| E2-PLO-PT2    | 28,62 m²                  | E2-PLO-PT2         | 64,40 m² (D-A)           |
| E2-PLO-PT3    | 78,66 m²                  | E2-PLO-PT3         | 64,40 m² (D-A)           |
| E2-PLO-PT4    | 87,70 m²                  | E2-PLO-PT4         | 79,89 m² (D-G)           |
|               | 302,90 m²                 |                    | 288,60 m²                |
| Edificio 4    |                           | Edificio 4         |                          |
| E4-PLO-PT1    | 87,52 m²                  | E4-PLO-PT1         | 79,76 m² (D-B)           |
| E4-PLO-PT2    | 78,83 m²                  | E4-PLO-PT2         | 64,34 m² (D-B)           |
|               | 176,35 m²                 |                    | 144,10 m²                |
| Total general | 529,25 m²                 | Total general      | 432,70 m²                |



| Planta | Cota de acabado |
|--------|-----------------|
| 00     | +00,00 m        |
| 01     | +01,00 m        |
| 02     | +02,00 m        |
| 03     | +03,00 m        |
| 04     | +04,00 m        |
| 05     | +05,00 m        |
| 06     | +06,00 m        |
| 07     | +07,00 m        |
| 08     | +08,00 m        |
| 09     | +09,00 m        |
| 10     | +10,00 m        |
| 11     | +11,00 m        |
| 12     | +12,00 m        |
| 13     | +13,00 m        |
| 14     | +14,00 m        |
| 15     | +15,00 m        |
| 16     | +16,00 m        |
| 17     | +17,00 m        |
| 18     | +18,00 m        |
| 19     | +19,00 m        |
| 20     | +20,00 m        |
| 21     | +21,00 m        |
| 22     | +22,00 m        |
| 23     | +23,00 m        |
| 24     | +24,00 m        |
| 25     | +25,00 m        |
| 26     | +26,00 m        |
| 27     | +27,00 m        |
| 28     | +28,00 m        |
| 29     | +29,00 m        |
| 30     | +30,00 m        |
| 31     | +31,00 m        |
| 32     | +32,00 m        |
| 33     | +33,00 m        |
| 34     | +34,00 m        |
| 35     | +35,00 m        |
| 36     | +36,00 m        |
| 37     | +37,00 m        |
| 38     | +38,00 m        |
| 39     | +39,00 m        |
| 40     | +40,00 m        |
| 41     | +41,00 m        |
| 42     | +42,00 m        |
| 43     | +43,00 m        |
| 44     | +44,00 m        |
| 45     | +45,00 m        |
| 46     | +46,00 m        |
| 47     | +47,00 m        |
| 48     | +48,00 m        |
| 49     | +49,00 m        |
| 50     | +50,00 m        |
| 51     | +51,00 m        |
| 52     | +52,00 m        |
| 53     | +53,00 m        |
| 54     | +54,00 m        |
| 55     | +55,00 m        |
| 56     | +56,00 m        |
| 57     | +57,00 m        |
| 58     | +58,00 m        |
| 59     | +59,00 m        |
| 60     | +60,00 m        |
| 61     | +61,00 m        |
| 62     | +62,00 m        |
| 63     | +63,00 m        |
| 64     | +64,00 m        |
| 65     | +65,00 m        |
| 66     | +66,00 m        |
| 67     | +67,00 m        |
| 68     | +68,00 m        |
| 69     | +69,00 m        |
| 70     | +70,00 m        |
| 71     | +71,00 m        |
| 72     | +72,00 m        |
| 73     | +73,00 m        |
| 74     | +74,00 m        |
| 75     | +75,00 m        |
| 76     | +76,00 m        |
| 77     | +77,00 m        |
| 78     | +78,00 m        |
| 79     | +79,00 m        |
| 80     | +80,00 m        |
| 81     | +81,00 m        |
| 82     | +82,00 m        |
| 83     | +83,00 m        |
| 84     | +84,00 m        |
| 85     | +85,00 m        |
| 86     | +86,00 m        |
| 87     | +87,00 m        |
| 88     | +88,00 m        |
| 89     | +89,00 m        |
| 90     | +90,00 m        |
| 91     | +91,00 m        |
| 92     | +92,00 m        |
| 93     | +93,00 m        |
| 94     | +94,00 m        |
| 95     | +95,00 m        |
| 96     | +96,00 m        |
| 97     | +97,00 m        |
| 98     | +98,00 m        |
| 99     | +99,00 m        |
| 100    | +100,00 m       |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Unidad Pública Empresarial del Sur de España, S.A. Castellana, 91 - 28046 Madrid - NIF Q-28016717 - sep.es

Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez

Madrid, agosto 2016.

Licencia otorgada por Decreto del Consejo de Fomento de 28/12/2016 exp. 90340/16

|                                           |         |                |
|-------------------------------------------|---------|----------------|
| Parcela D2, Loma Colimular Ceida          | Escala  | 1/100          |
| Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suelo | FECHA   | Abril 2020     |
| VERSIÓN                                   | FORMATO | A1 (0,60x0,90) |
| E CU 03                                   |         |                |

NOMBRE DE PLANO: Cotas y Superficies. Planta 0

NOTAS:

SINGULAR Architecture Lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José García Rodríguez  
COAEC - 7.156  
Sociedad Arquitectónica y Urbanística Singular, S.L.P.  
COAEC - 9.805

Sepes

Proyecto de Ejecución de 90 Viviendas y Locales Comerciales

FECHA: Abril 2020

FORMATO: A1 (0,60x0,90)

COAEC

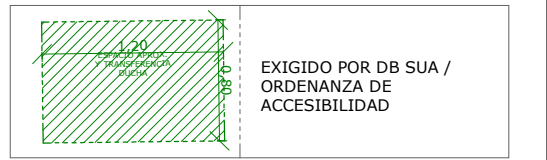
COAEC - 7.156

COAEC - 9.805



| Nombre        | SF. CONSTRUIDA COMPUTABLE | Código de vivienda | SF. ÚTIL  | Vivienda tipo |
|---------------|---------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| Edificio 2    |                           |                    |           |               |
| E2-PL1-PT1    | 87,72 m²                  | E2-PL1-PT1         | 88,05 m²  | 10-D-A        |
| E2-PL1-PT2    | 78,62 m²                  | E2-PL1-PT2         | 84,38 m²  | 10-B          |
| E2-PL1-PT3    | 78,66 m²                  | E2-PL1-PT3         | 84,40 m²  | 10-A          |
| E2-PL1-PT4    | 87,70 m²                  | E2-PL1-PT4         | 88,22 m²  | 10-D-B        |
|               | 332,90 m²                 |                    | 289,54 m² |               |
| Edificio 3    |                           |                    |           |               |
| E3-PL1-PT1    | 78,50 m²                  | E3-PL1-PT1         | 80,26 m²  | 10-D-E        |
| E3-PL1-PT2    | 86,79 m²                  | E3-PL1-PT2         | 79,68 m²  | 10-D          |
|               | 175,28 m²                 |                    | 149,94 m² |               |
| Edificio 4    |                           |                    |           |               |
| E4-PL1-PT1    | 97,52 m²                  | E4-PL1-PT1         | 79,88 m²  | 10-B          |
| E4-PL1-PT2    | 78,83 m²                  | E4-PL1-PT2         | 84,54 m²  | 10-B          |
| E4-PL1-PT3    | 78,82 m²                  | E4-PL1-PT3         | 84,47 m²  | 10-D-B        |
| E4-PL1-PT4    | 87,72 m²                  | E4-PL1-PT4         | 79,62 m²  | 10-D-C        |
|               | 352,89 m²                 |                    | 288,54 m² |               |
| Total general | 881,07 m²                 |                    | 723,01 m² |               |

| CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Planta                                             | Cota de acabado |
| -01                                                | +02,00 m        |
| -02                                                | +07,00 m        |
| -03                                                | +03,00 m        |
| -04                                                | +07,00 m        |
| -05                                                | +07,00 m        |
| -06                                                | +07,00 m        |
| -07                                                | +07,00 m        |
| -08                                                | +07,00 m        |
| -09                                                | +07,00 m        |
| -10                                                | +07,00 m        |
| -11                                                | +07,00 m        |
| -12                                                | +07,00 m        |
| -13                                                | +07,00 m        |
| -14                                                | +07,00 m        |
| -15                                                | +07,00 m        |
| -16                                                | +07,00 m        |
| -17                                                | +07,00 m        |
| -18                                                | +07,00 m        |
| -19                                                | +07,00 m        |
| -20                                                | +07,00 m        |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Sur de España de la Castellana, 91 - 28046 Madrid - NIF Q-28016716 - sep.es

Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez

Madrid, agosto 2016.

Licencia otorgada por Decreto del Consejo de Fomento de 28/12/2016 exp. 90340/16

Parcela D2, Loma Colmenar Cauda

Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Sur



FASE | SERIE | PLANO

VERSIÓN

PE03

ESCALA

1/100

E CU 04

FECHA

Abril 2020

FORMATO

A3 (600x900)

NOMBRE DE PLANO

Cotas y Superficies. Planta 1

NOTAS



Juan José García Rodríguez

COARQ - 7.156

Arquitecto de Urbanismo Singular S.L.P.

COARQ - 9.805

Francisco José García Rodríguez

COARQ - 7.818

Arquitecto de Urbanismo Singular S.L.P.

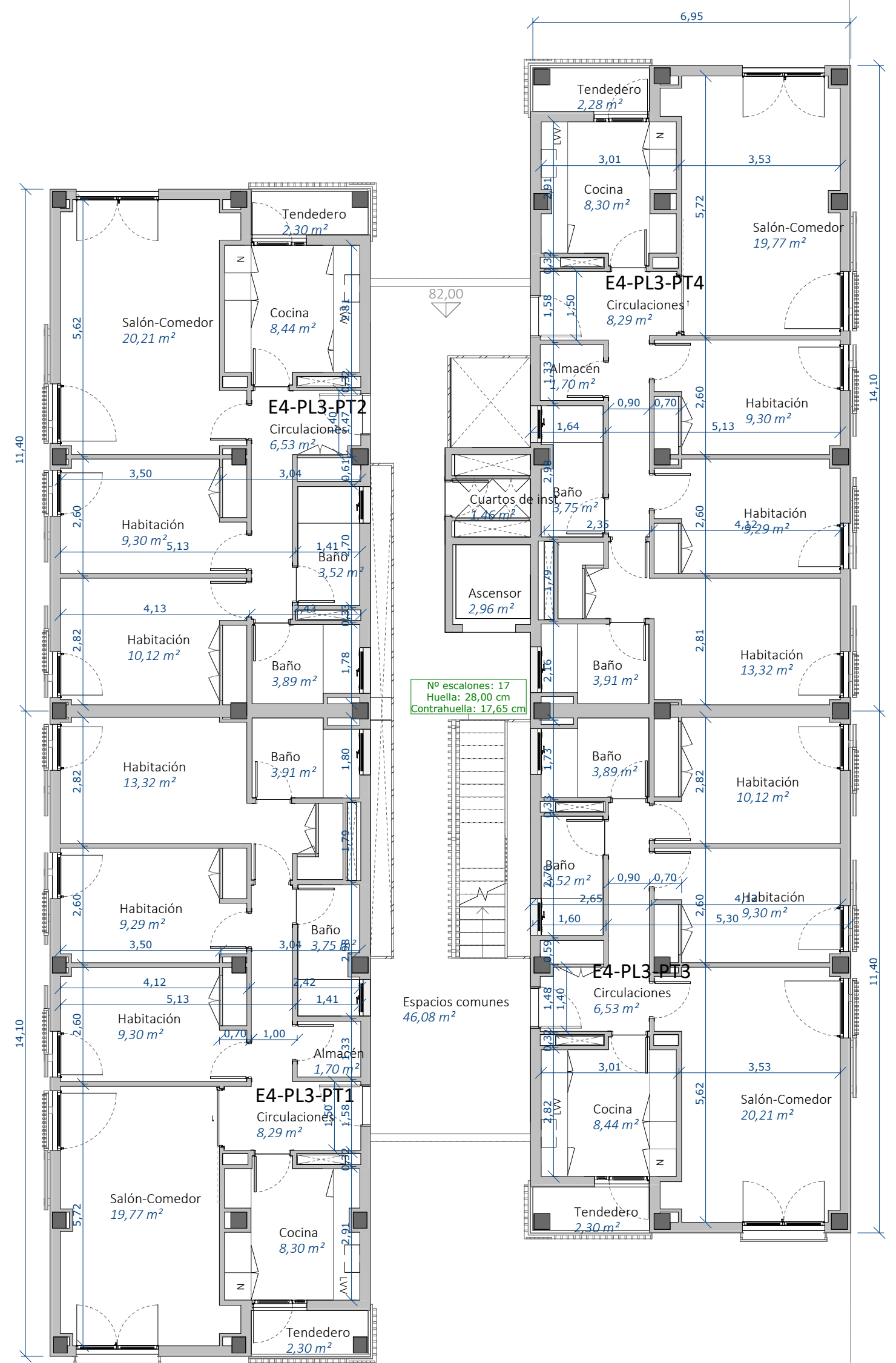
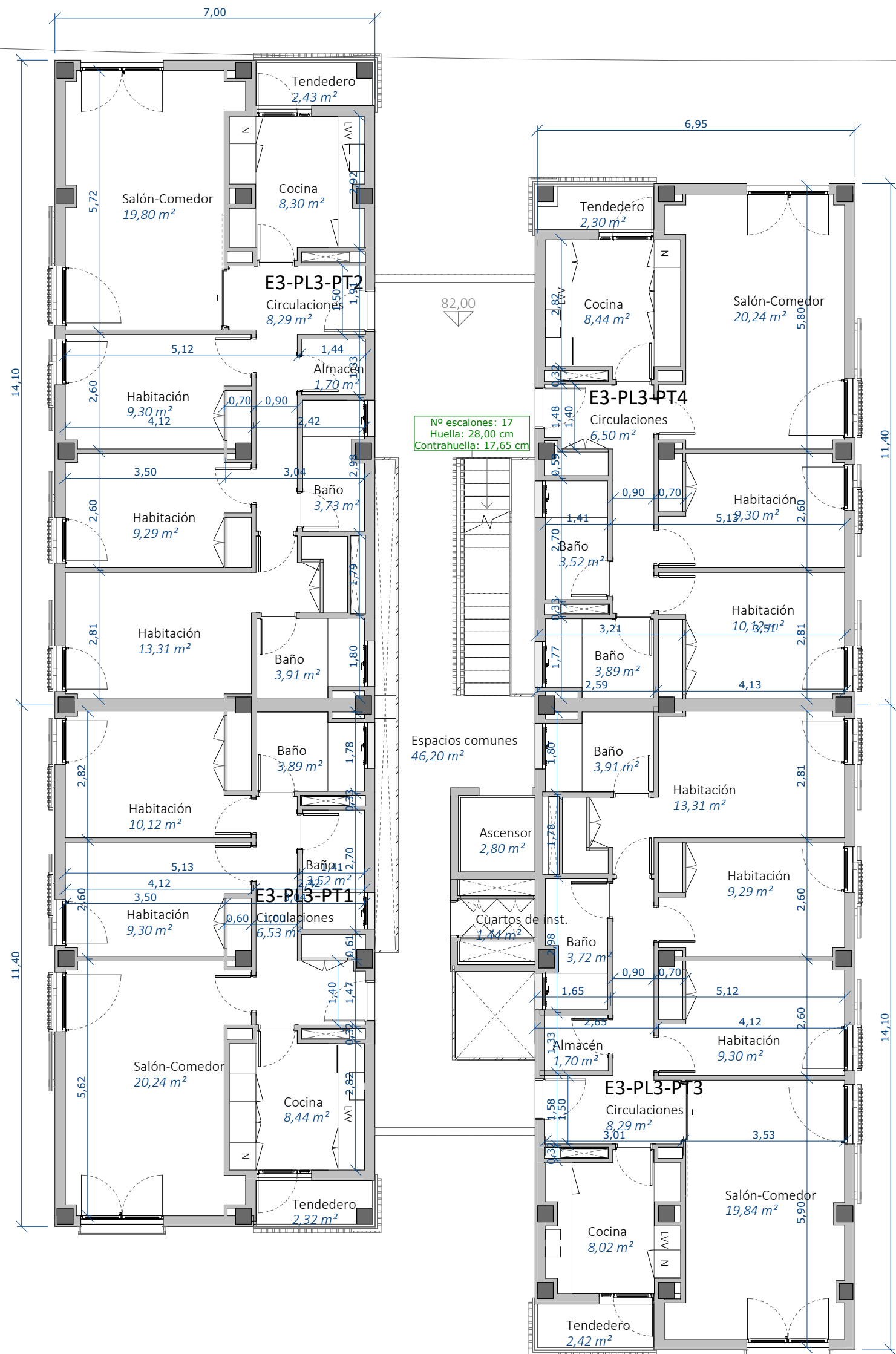
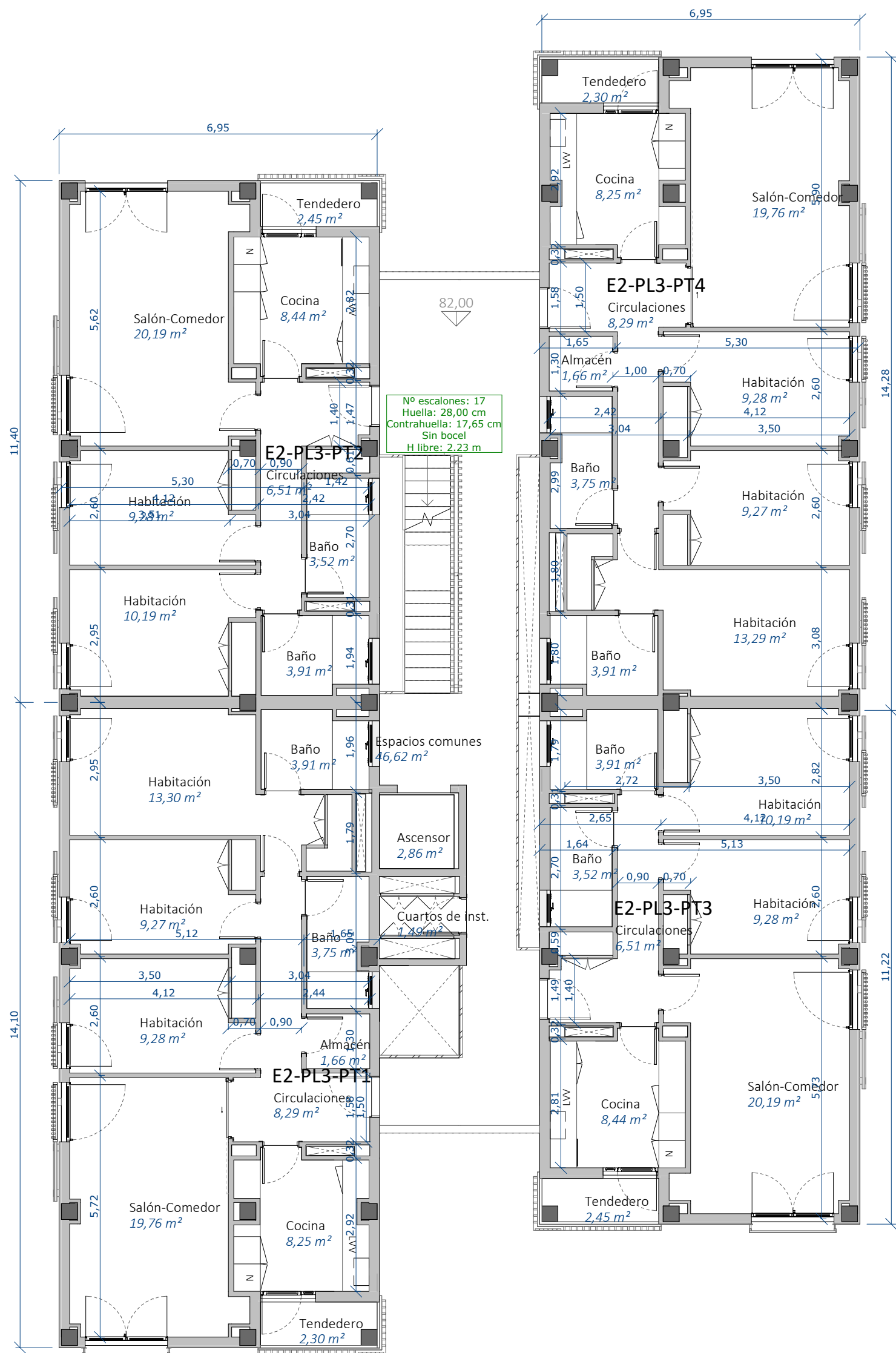
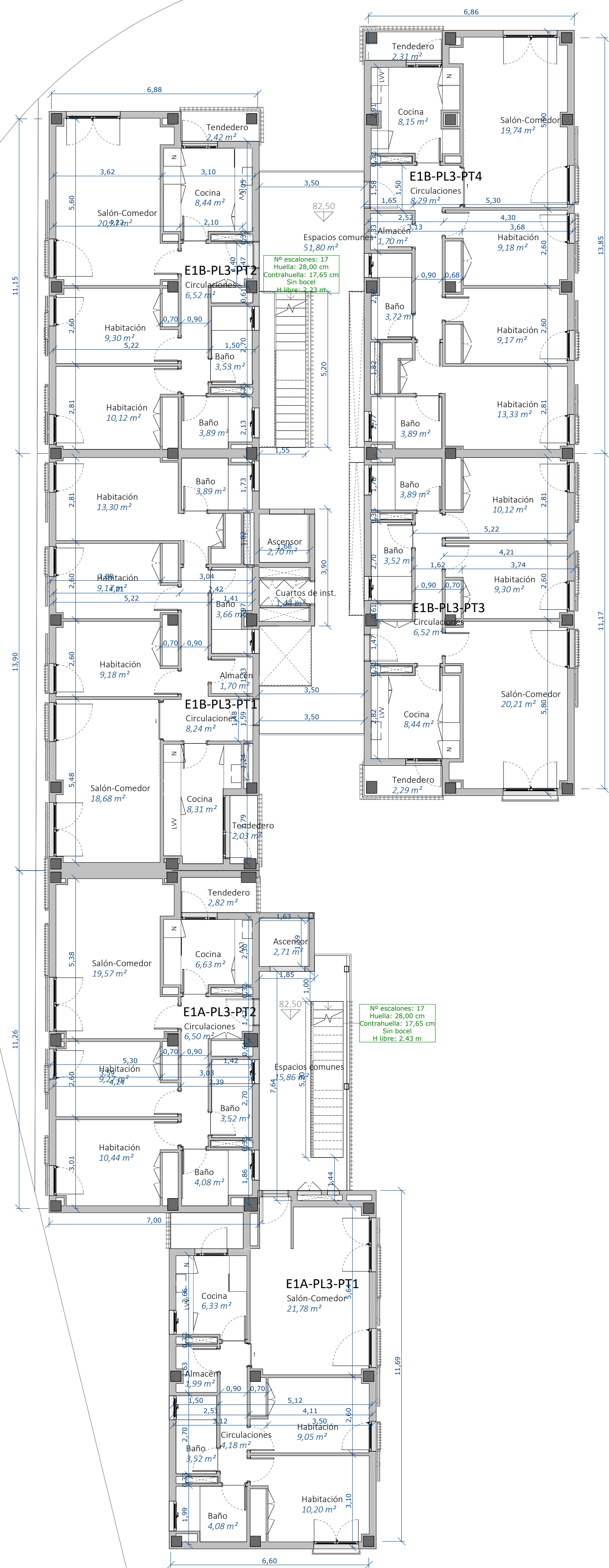
COARQ - 9.805

www.singularlab.com



EXIGIDO POR DB SUA /  
ORDENANZA DE  
ACCESIBILIDAD

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular S.L.P  
COACV - 9.805  
www.singularq.com



| Nombre        | SF. CONSTRUIDA COMPUTABLE | Código de vivienda | SF. ÚTIL    | Vivienda tipo |
|---------------|---------------------------|--------------------|-------------|---------------|
| Edificio 1A   |                           | Edificio 1A        |             |               |
| E1A-PL3-PT1   | 78,20 m²                  | E1A-PL3-PT1        | 64,14 m²    | 100-D         |
| E1A-PL3-PT2   | 78,20 m²                  | E1A-PL3-PT2        | 62,82 m²    | 100-C         |
| Edificio 1B   | 157,46 m²                 | Edificio 1B        | 126,96 m²   |               |
| E1B-PL3-PT1   | 96,24 m²                  | E1B-PL3-PT1        | 78,15 m²    | 100-E         |
| E1B-PL3-PT2   | 78,73 m²                  | E1B-PL3-PT2        | 64,43 m²    | 100-A         |
| E1B-PL3-PT3   | 78,82 m²                  | E1B-PL3-PT3        | 62,30 m²    | 100-A         |
| E1B-PL3-PT4   | 97,72 m²                  | E1B-PL3-PT4        | 79,48 m²    | 100-A         |
| Edificio 2    | 351,50 m²                 | Edificio 2         | 286,36 m²   |               |
| E2-PL3-PT1    | 97,72 m²                  | E2-PL3-PT1         | 79,78 m²    | 100-A         |
| E2-PL3-PT2    | 78,82 m²                  | E2-PL3-PT2         | 64,50 m²    | 100-A         |
| E2-PL3-PT3    | 78,66 m²                  | E2-PL3-PT3         | 64,50 m²    | 100-A         |
| E2-PL3-PT4    | 97,70 m²                  | E2-PL3-PT4         | 79,78 m²    | 100-A         |
| Edificio 3    | 352,86 m²                 | Edificio 3         | 288,57 m²   |               |
| E3-PL3-PT1    | 78,82 m²                  | E3-PL3-PT1         | 64,16 m²    | 100-A         |
| E3-PL3-PT2    | 97,72 m²                  | E3-PL3-PT2         | 80,07 m²    | 100-A         |
| E3-PL3-PT3    | 97,83 m²                  | E3-PL3-PT3         | 79,80 m²    | 100-D         |
| E3-PL3-PT4    | 78,73 m²                  | E3-PL3-PT4         | 64,32 m²    | 100-A y 2     |
| Edificio 4    | 352,90 m²                 | Edificio 4         | 288,55 m²   |               |
| E4-PL3-PT1    | 97,52 m²                  | E4-PL3-PT1         | 79,99 m²    | 100-A         |
| E4-PL3-PT2    | 78,82 m²                  | E4-PL3-PT2         | 64,13 m²    | 100-A         |
| E4-PL3-PT3    | 78,82 m²                  | E4-PL3-PT3         | 64,13 m²    | 100-A         |
| E4-PL3-PT4    | 97,71 m²                  | E4-PL3-PT4         | 79,51 m²    | 100-A         |
| Total general | 1.567,64 m²               | Total general      | 1.278,93 m² |               |

| CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Planta                                             | Cota de acabado |
| 00                                                 | +02,00 m        |
| -01                                                | +03,00 m        |
| 00                                                 | +13,00 m        |
| 01                                                 | +16,00 m        |
| 02                                                 | +17,00 m        |
| 03                                                 | +17,50 m        |
| 04                                                 | +18,00 m        |
| 05                                                 | +18,50 m        |
| 06                                                 | +19,00 m        |
| 07                                                 | +19,50 m        |
| 08                                                 | +20,00 m        |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo - Párrafo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sep.es  
Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp. 90340216

Parcela D2, Loma Colmenar Cauda  
Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suelo

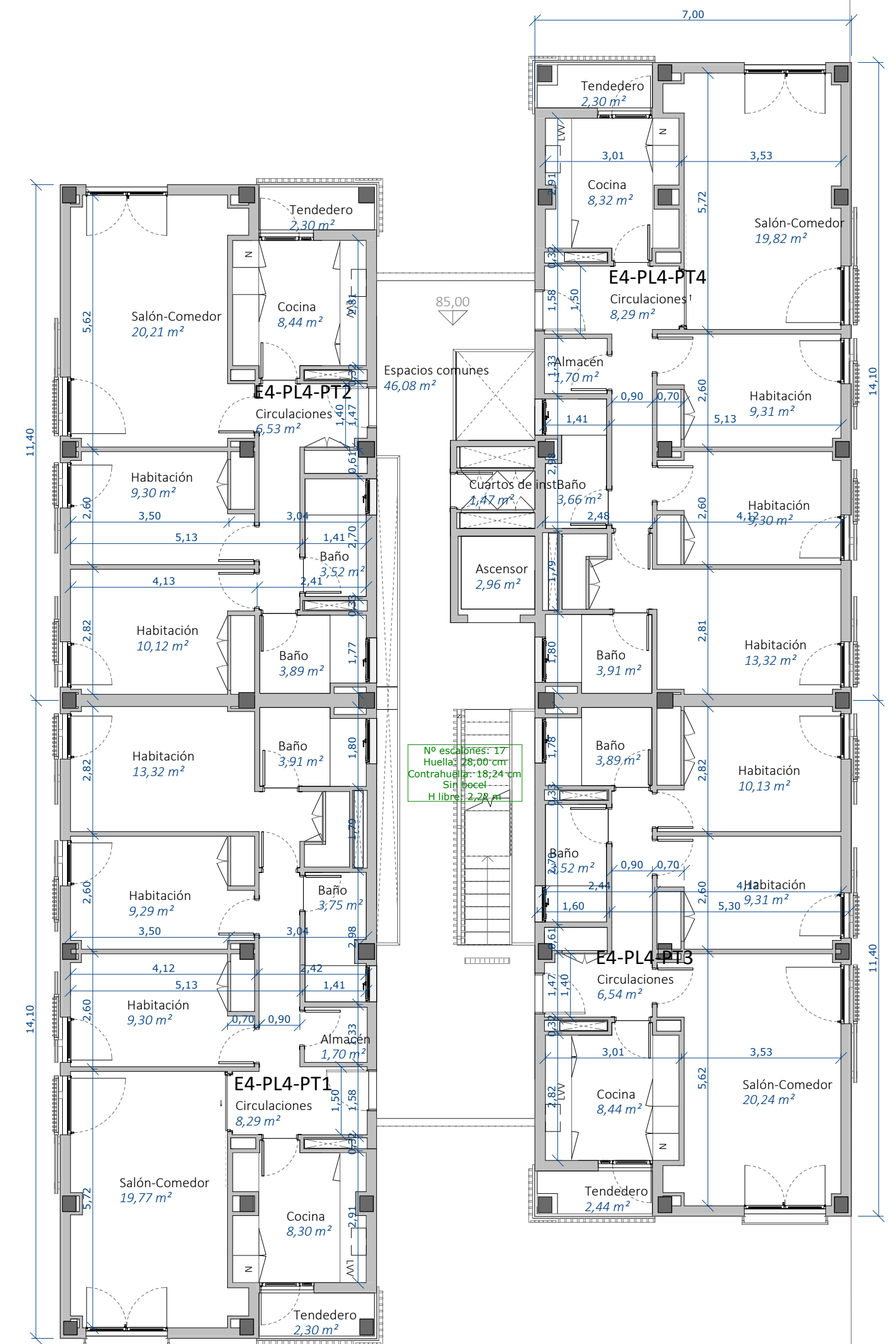
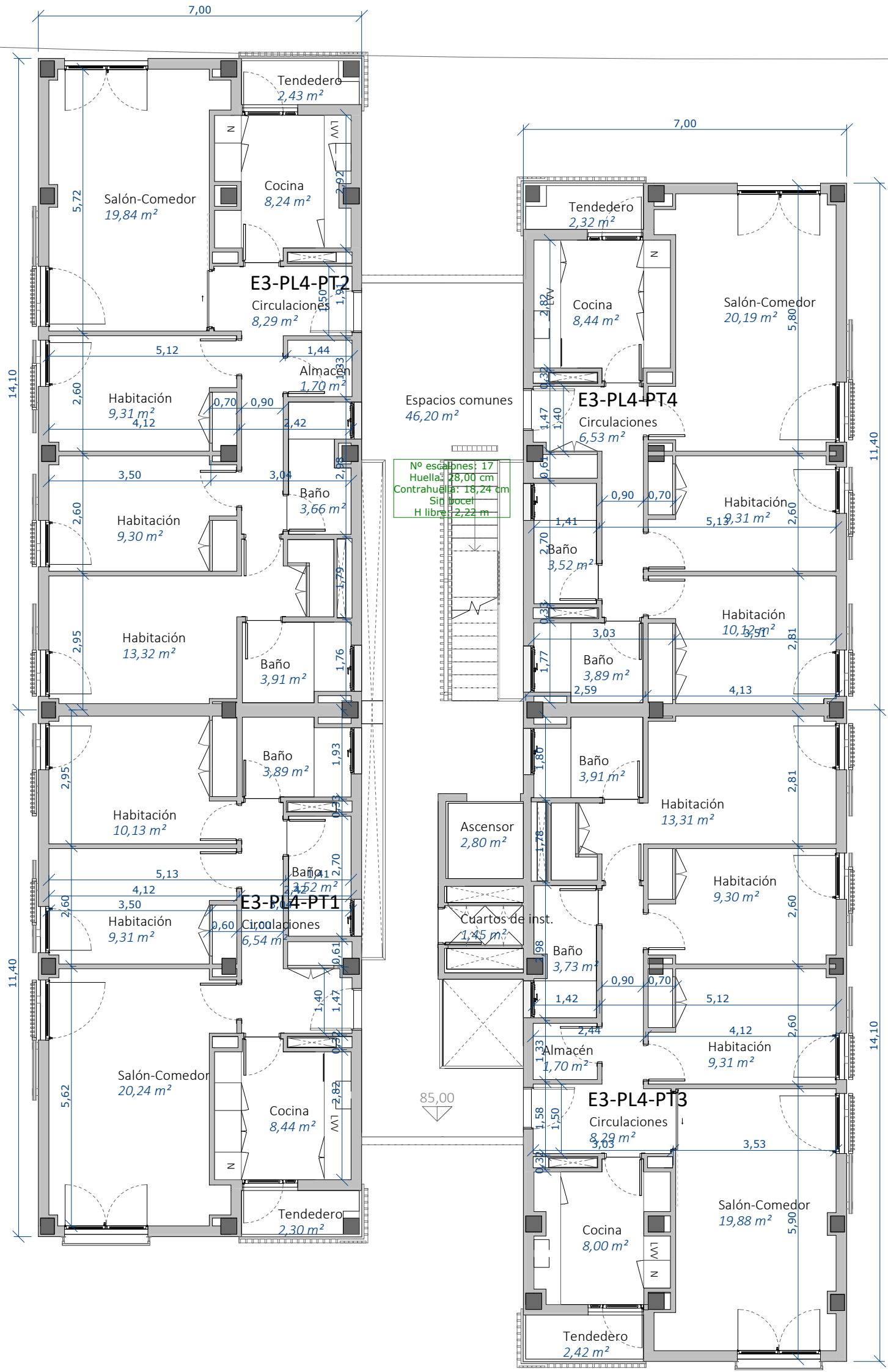
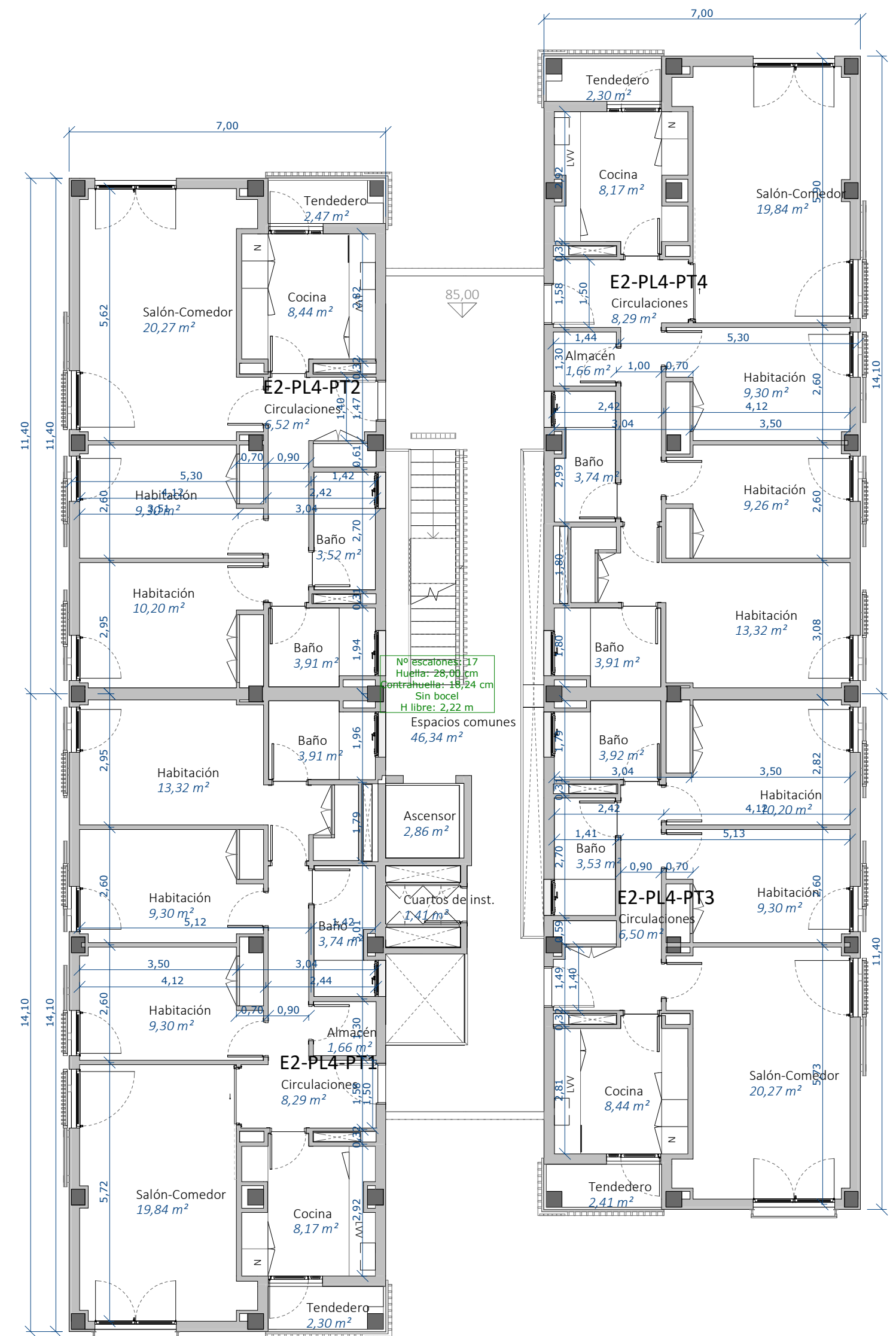
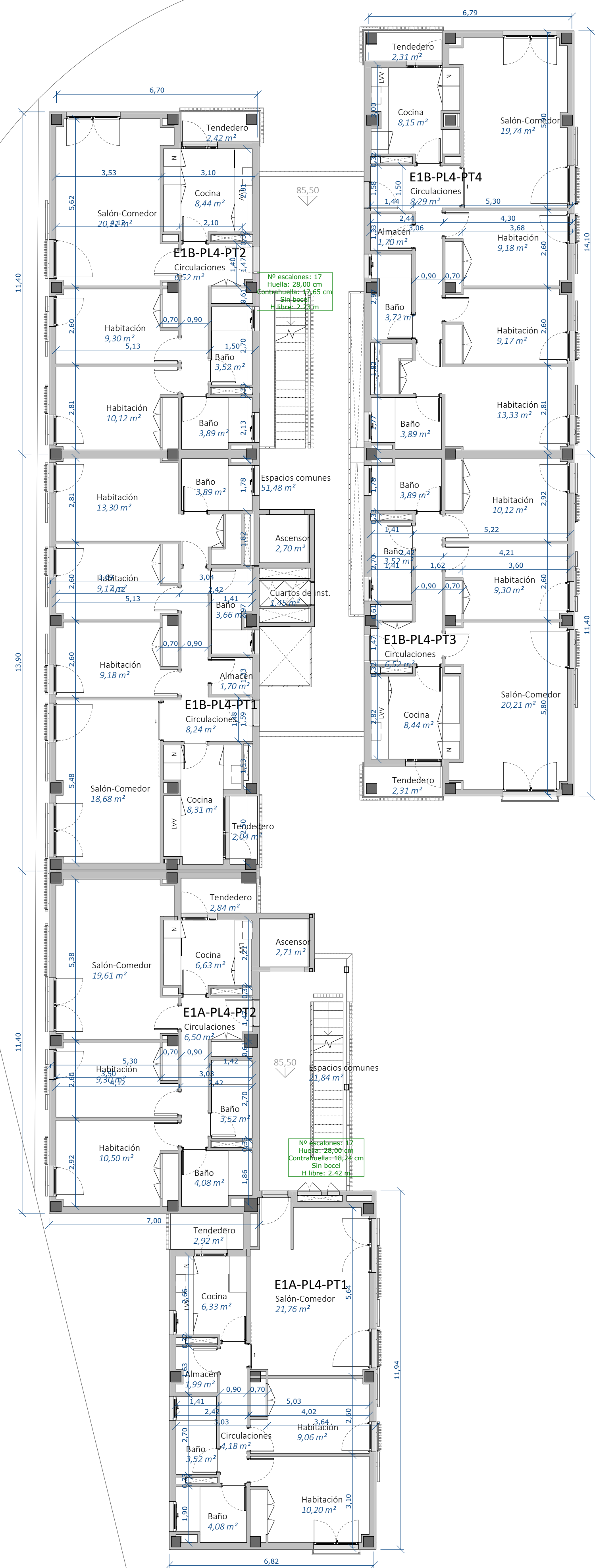
FASE | SERIE | PLANO  
VERSIÓN  
E CU 06  
FECHA  
Abril 2020

ESCALA  
1/100

FORMATO  
A1 (600x841)

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Planta 3

NOTAS



| Nombre        | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE | Código de vivienda | SPF. ÚTIL         | Vivienda tipo |
|---------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Edificio 1A   |                            | Edificio 1A        |                   |               |
| E1A-PL4-PT1   | 79,30 m²                   | E1A-PL4-PT1        | 64,04 m² ID-A     |               |
| E1A-PL4-PT2   | 78,25 m²                   | E1A-PL4-PT2        | 62,99 m² ID-C     |               |
| E1A-PL4-PT3   | 157,46 m²                  |                    | 127,02 m²         |               |
| Edificio 1B   |                            | Edificio 1B        |                   |               |
| E1B-PL4-PT1   | 96,34 m²                   | E1B-PL4-PT1        | 78,16 m² ID-E     |               |
| E1B-PL4-PT2   | 78,73 m²                   | E1B-PL4-PT2        | 64,43 m² ID-A     |               |
| E1B-PL4-PT3   | 78,84 m²                   | E1B-PL4-PT3        | 64,37 m² ID-A     |               |
| E1B-PL4-PT4   | 97,72 m²                   | E1B-PL4-PT4        | 79,48 m² ID-A     |               |
| E1B-PL4-PT5   | 95,13 m²                   |                    | 286,39 m²         |               |
| Edificio 2    |                            | Edificio 2         |                   |               |
| E2-PL4-PT1    | 97,72 m²                   | E2-PL4-PT1         | 79,84 m² ID-A     |               |
| E2-PL4-PT2    | 78,84 m²                   | E2-PL4-PT2         | 64,44 m² ID-A     |               |
| E2-PL4-PT3    | 78,66 m²                   | E2-PL4-PT3         | 64,56 m² ID-A     |               |
| E2-PL4-PT4    | 97,70 m²                   | E2-PL4-PT4         | 79,86 m² ID-A     |               |
| E2-PL4-PT5    | 95,90 m²                   |                    | 286,39 m²         |               |
| Edificio 3    |                            | Edificio 3         |                   |               |
| E3-PL4-PT1    | 78,82 m²                   | E3-PL4-PT1         | 64,36 m² ID-A     |               |
| E3-PL4-PT2    | 97,72 m²                   | E3-PL4-PT2         | 80,00 m² ID-A     |               |
| E3-PL4-PT3    | 97,84 m²                   | E3-PL4-PT3         | 79,80 m² ID-D     |               |
| E3-PL4-PT4    | 64,37 m²                   | E3-PL4-PT4         | 64,37 m² ID-A / 2 |               |
| E3-PL4-PT5    | 95,20 m²                   |                    | 288,53 m²         |               |
| Edificio 4    |                            | Edificio 4         |                   |               |
| E4-PL4-PT1    | 97,55 m²                   | E4-PL4-PT1         | 79,93 m² ID-A     |               |
| E4-PL4-PT2    | 78,82 m²                   | E4-PL4-PT2         | 64,33 m² ID-A     |               |
| E4-PL4-PT3    | 78,84 m²                   | E4-PL4-PT3         | 64,53 m² ID-A     |               |
| E4-PL4-PT4    | 97,71 m²                   | E4-PL4-PT4         | 79,93 m² ID-A     |               |
| E4-PL4-PT5    | 95,28 m²                   |                    | 288,70 m²         |               |
| Total general | 1.567,44 m²                | Total general      | 1.279,48 m²       |               |

| Planta | Cota de acabado |
|--------|-----------------|
| -01    | +47,00 m        |
| -02    | +47,00 m        |
| -03    | +47,00 m        |
| -04    | +47,00 m        |
| -05    | +47,00 m        |
| -06    | +47,00 m        |
| -07    | +47,00 m        |
| -08    | +47,00 m        |
| -09    | +47,00 m        |
| -10    | +47,00 m        |
| -11    | +47,00 m        |
| -12    | +47,00 m        |
| -13    | +47,00 m        |
| -14    | +47,00 m        |
| -15    | +47,00 m        |
| -16    | +47,00 m        |
| -17    | +47,00 m        |
| -18    | +47,00 m        |
| -19    | +47,00 m        |
| -20    | +47,00 m        |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Sur de España - Castellón, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-28016717 \* sep.es

Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez

Madrid, agosto 2016.

Licencia otorgada por Decreto del Consejo de Fomento de 28/12/2016 exp. 90340/16.

Parcela D2, Loma Colmenar Ceida

Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suo

FASE | SERIE | PLANO

VERSIÓN

PEOS

ESCALA

1/100

E CU 07

FECHA

Abril 2020

FORMATO

A1 (60x90,20)

NOMBRE DE PLANO

Cotas y Superficies. Planta 4

NOTAS

SINGULAR Architecture Lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Rodríguez

COARV - 7.156

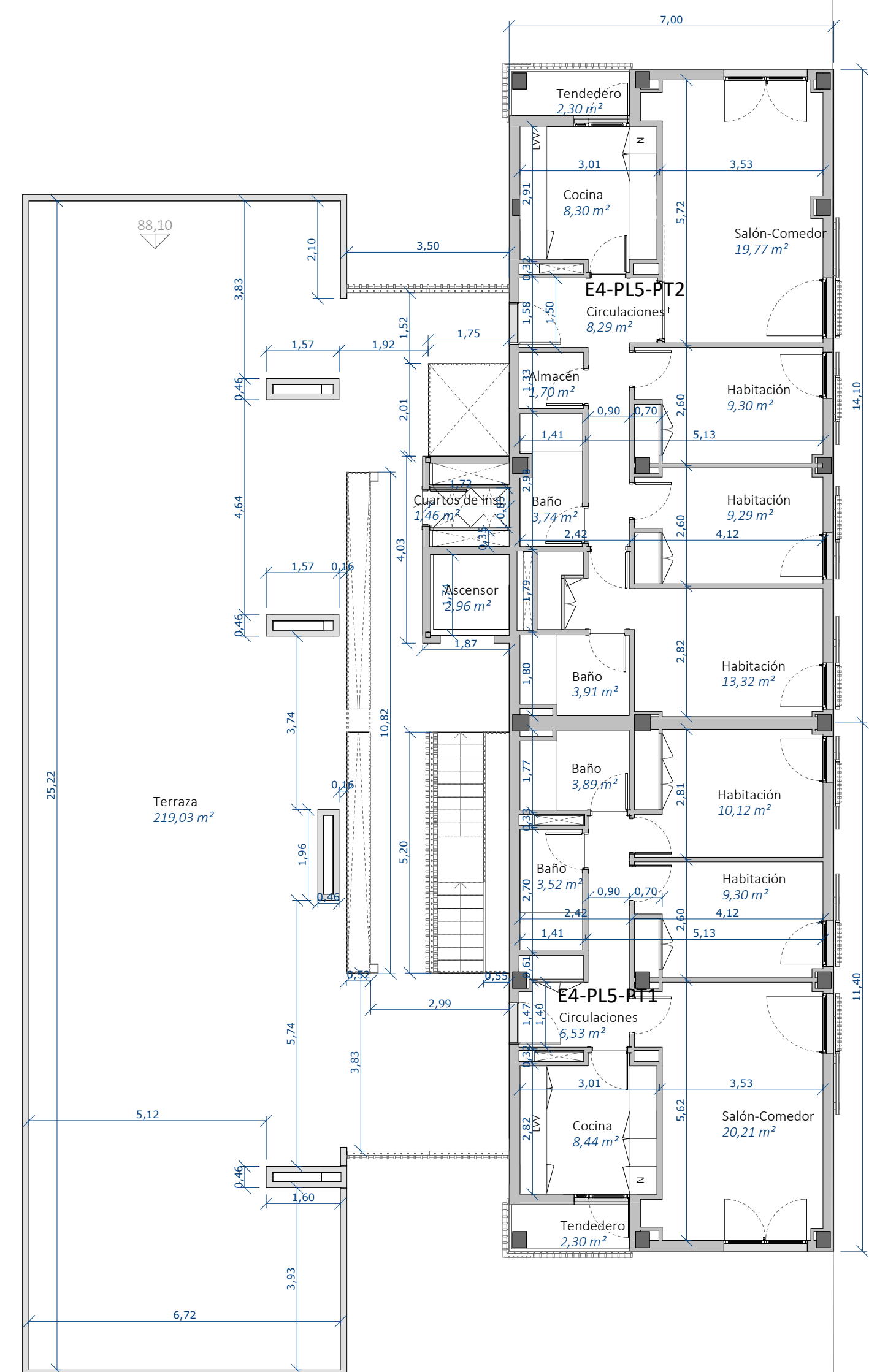
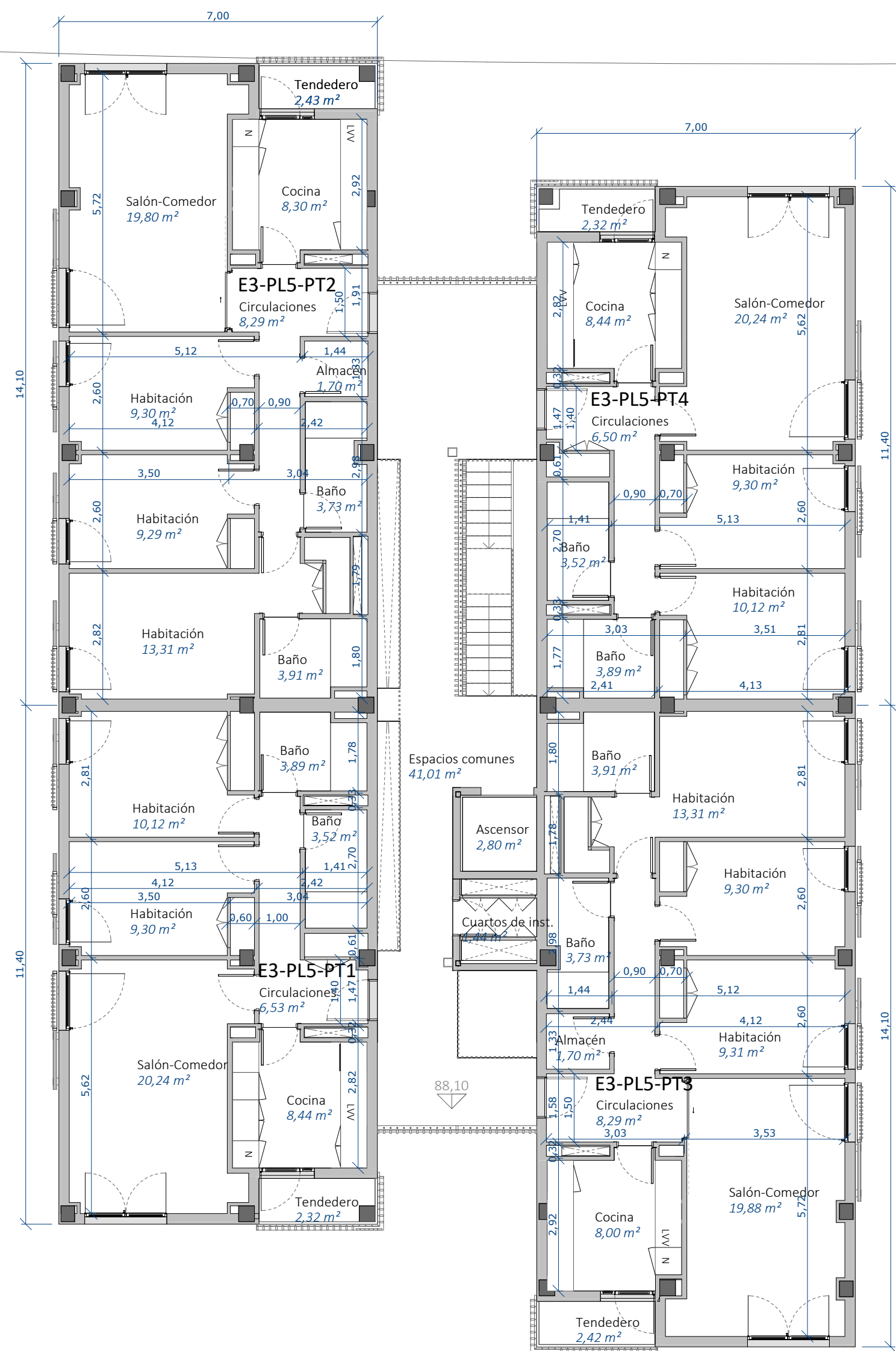
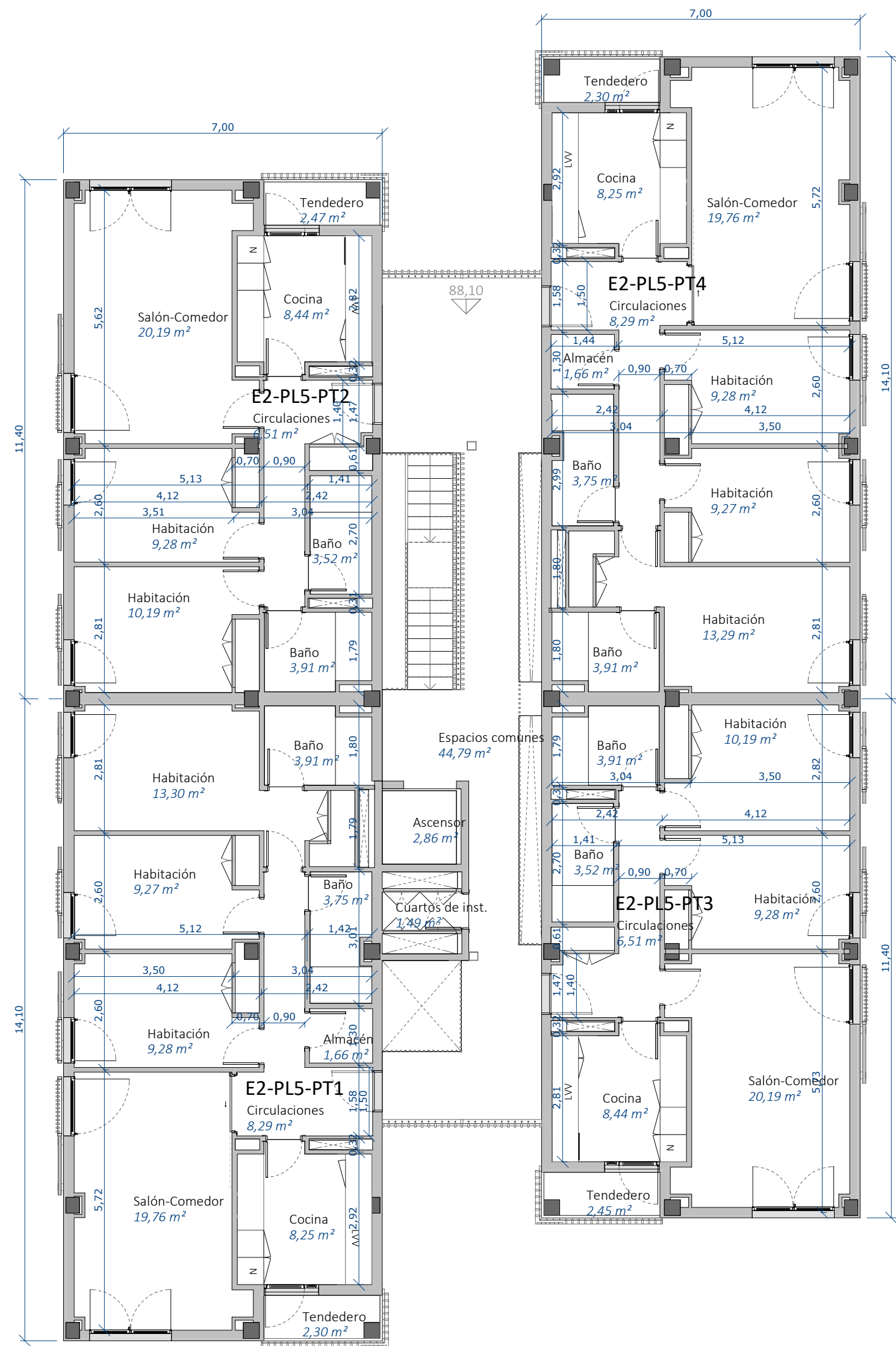
Arquitecto de Urbanismo Singular S.L.P.

COARV - 9.805

Francisco José Garrido Rodríguez

COARV - 7.818

www.singularlab.es



| CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS<br>Y COTAS DE ELEVACIÓN |                 |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Planta                                                | Cota de acabado |  |
| -02                                                   | +67,00 mm       |  |
| -01                                                   | +70,00 mm       |  |
| 00                                                    | +73,00 mm       |  |
| 01                                                    | +76,00 mm       |  |
| 02                                                    | +79,00 mm       |  |
| 02b                                                   | +79,50 mm       |  |
| 03                                                    | +82,00 mm       |  |
| 03b                                                   | +82,50 mm       |  |
| 04                                                    | +85,00 mm       |  |
| 04b                                                   | +85,50 mm       |  |
| 05                                                    | +88,00 mm       |  |
| 05b                                                   | +88,50 mm       |  |
| 06                                                    | +91,00 mm       |  |
| 06b                                                   | +91,50 mm       |  |
| 07                                                    | +94,00 mm       |  |
| 07b                                                   | +94,50 mm       |  |

EXIGIDO POR DB SUA /  
ORDENANZA DE  
ACCESIBILIDAD

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo s Paseo de la Castellana, 91 28046 Madrid s NIF Q-2801671E s sep.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez  
Madrid, agosto 2016

Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de  
18/12/2016 exp: 90340

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

|      |       |       |         |        |
|------|-------|-------|---------|--------|
| EASE | SERIE | PLANO | VERSIÓN | ESCALA |
|------|-------|-------|---------|--------|

|       |         |
|-------|---------|
| PE03  | 1/100   |
| FECHA | FORMATO |

NOMBRE DE PLANO

Cotas y Superficies. Planta 5 

NOTAS

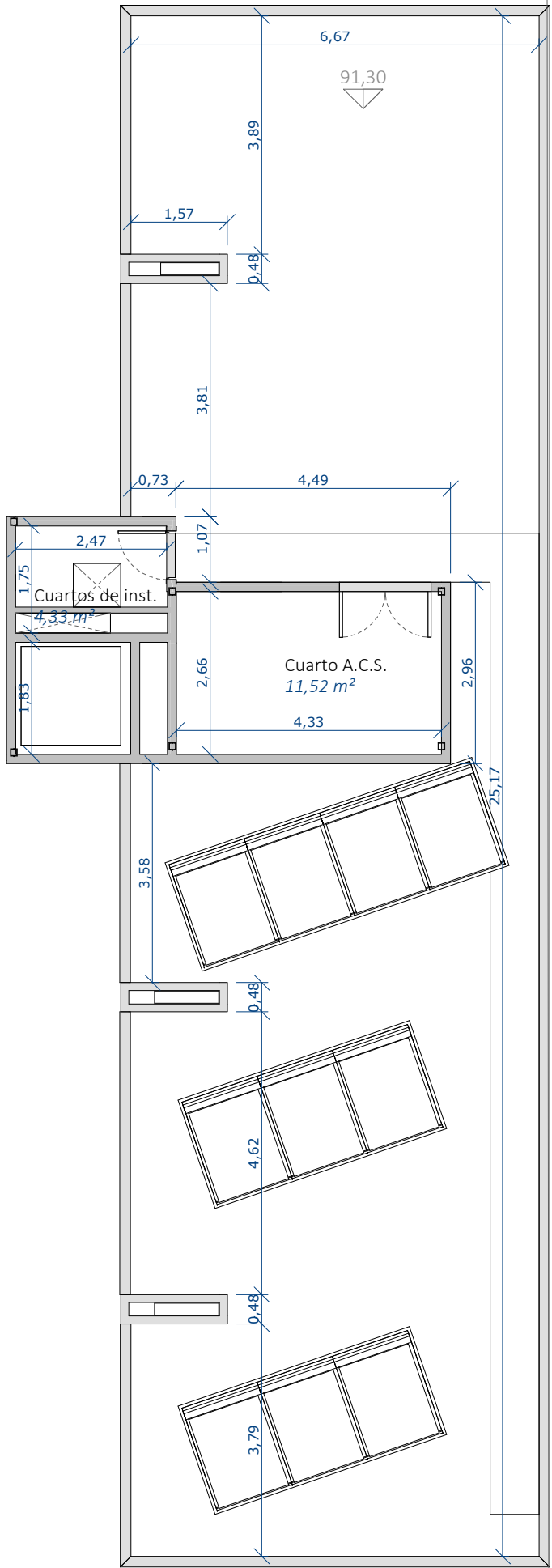
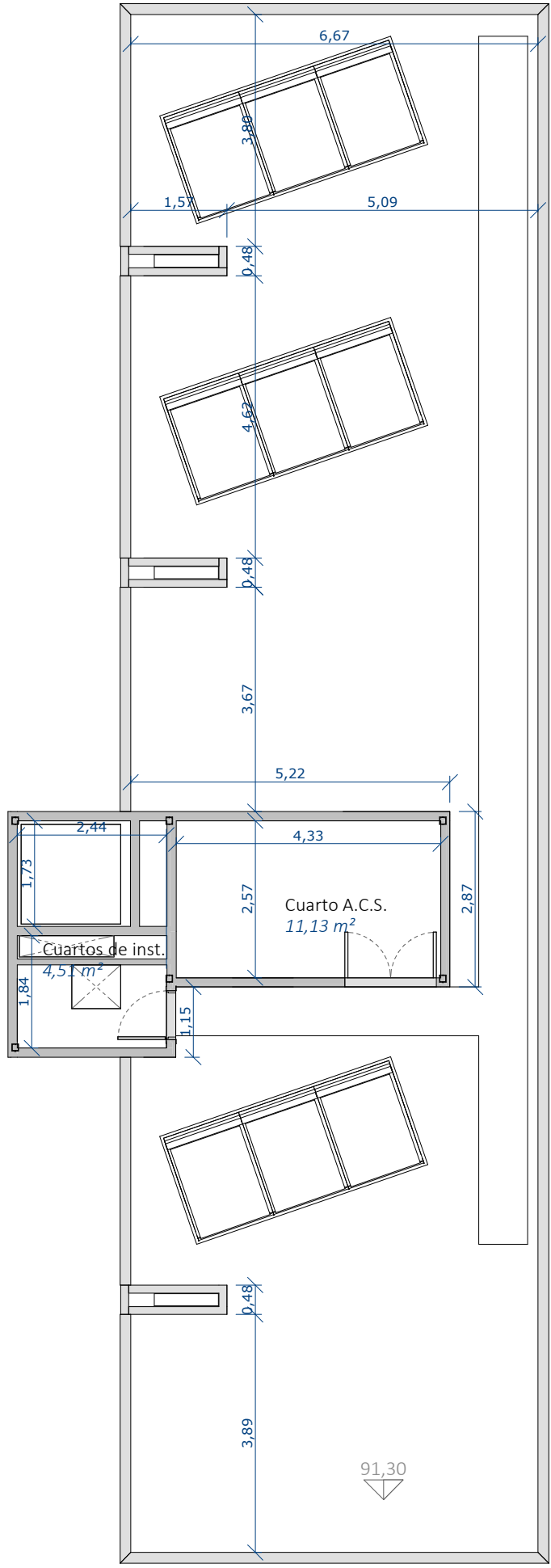
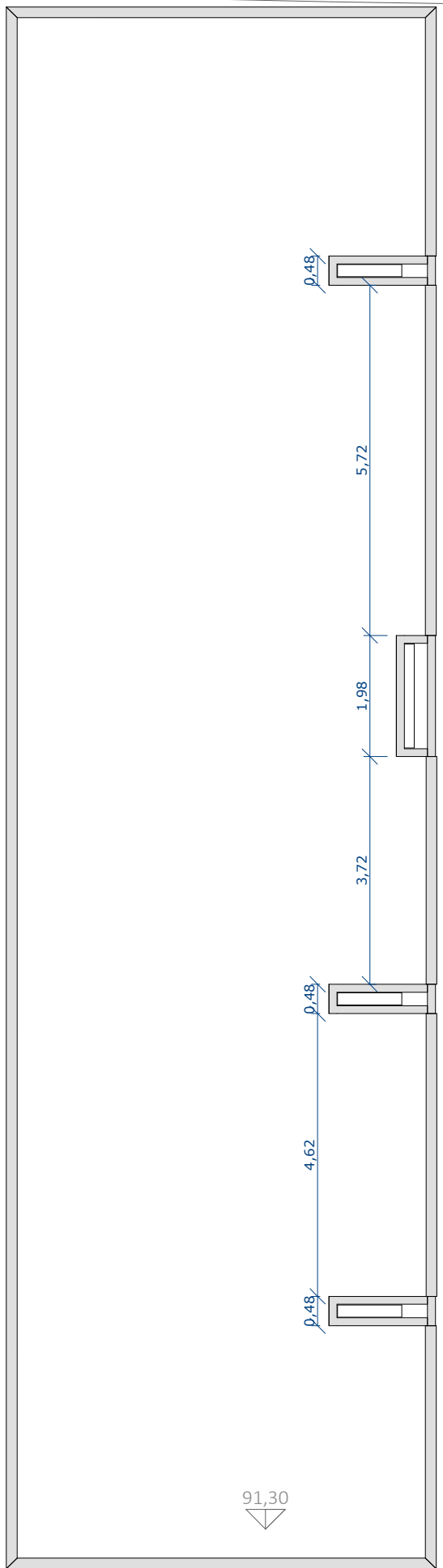
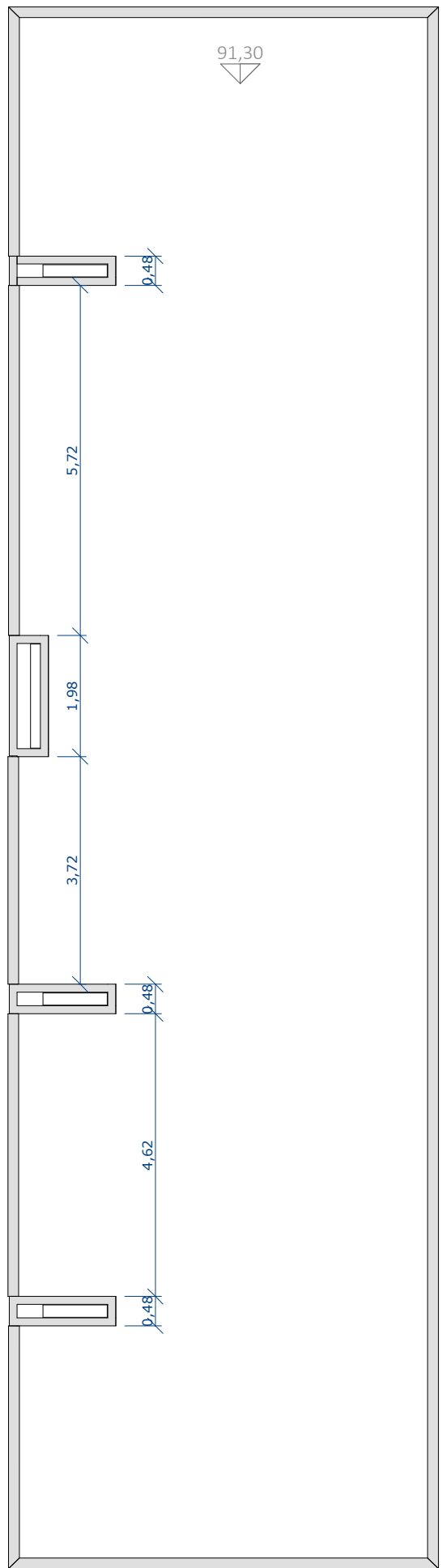
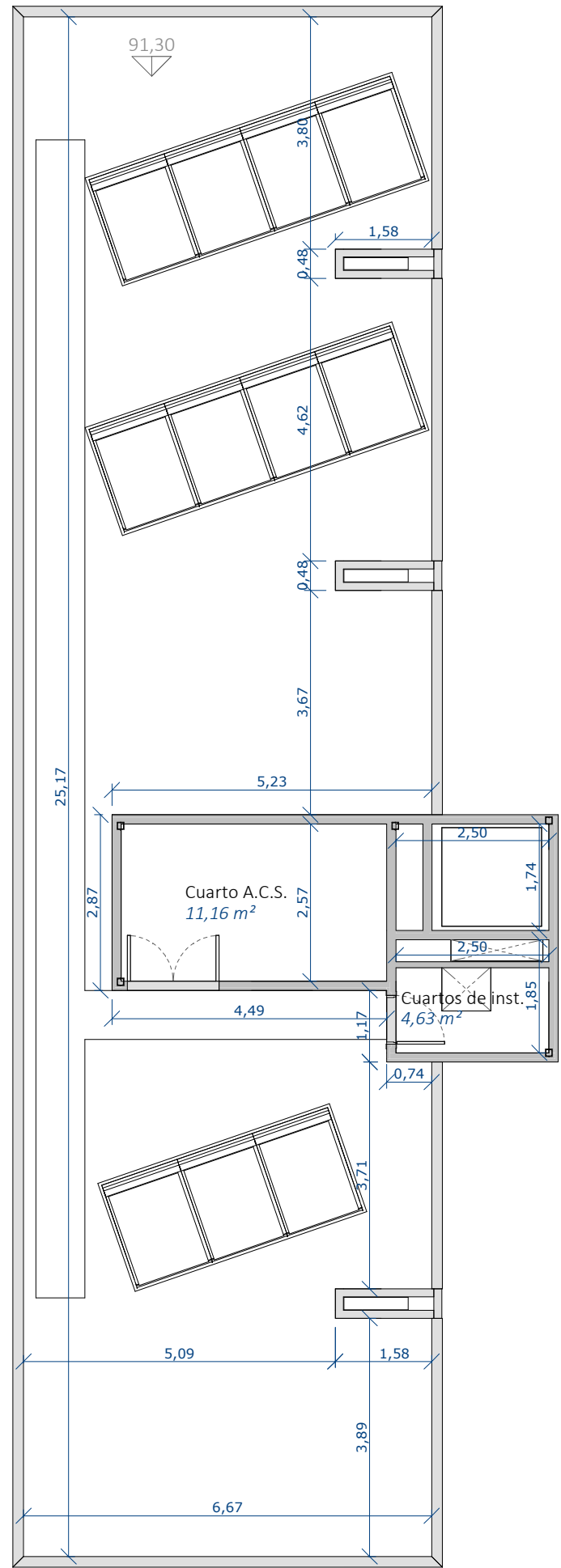
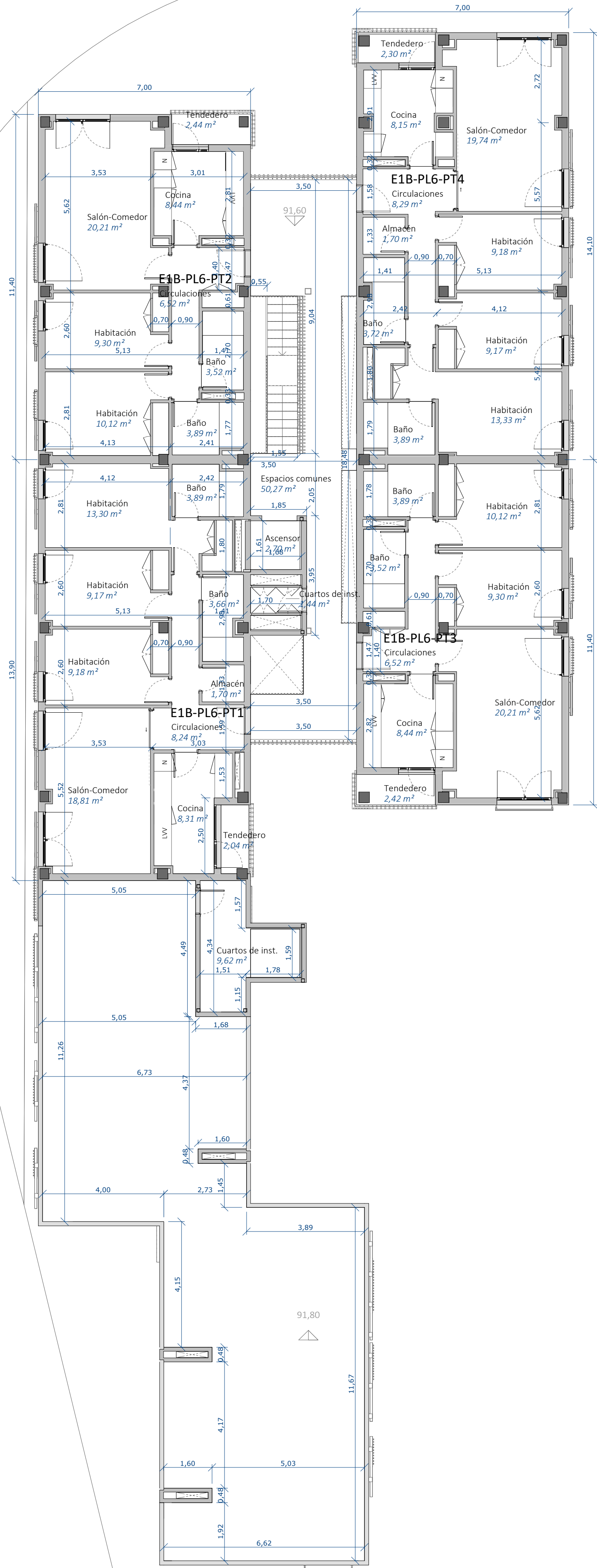
COLLEGE OF  
019  
VIR

Official Journal of the  
Cincinnati Reds

SINGULAR Architecture la

Francisco José Sánchez Fraile

COACV - 7.156 COACV - 7.818  
por Arquitectura y Urbanismo Singular S.L.P  
COACV - 9.805 MAM singular s



| Nombre        | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|---------------|----------------------------|
| Edificio 1B   |                            |
| E1B-PL6-PT1   | 96,30 m²                   |
| E1B-PL6-PT2   | 76,78 m²                   |
| E1B-PL6-PT3   | 78,88 m²                   |
| E1B-PL6-PT4   | 97,22 m²                   |
| E1B-PL6-PT5   | 351,48 m²                  |
| Total general | 351,48 m²                  |

| Código de vivienda | SPF. ÚTIL      | Vivienda tipo |
|--------------------|----------------|---------------|
| Edificio 1B        |                |               |
| E1B-PL6-PT1        | 78,28 m² [20-B |               |
| E1B-PL6-PT2        | 84,45 m² [20-A |               |
| E1B-PL6-PT3        | 64,43 m² [20-A |               |
| E1B-PL6-PT4        | 79,47 m² [20-A |               |
| Total general      | 286,63 m²      |               |

| CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Planta                                             | Cota de acabado |
| -01                                                | +07,00 m        |
| -01                                                | +07,00 m        |
| 00                                                 | +73,00 m        |
| 01                                                 | +76,00 m        |
| 02                                                 | +79,00 m        |
| 03                                                 | +79,50 m        |
| 03                                                 | +82,00 m        |
| 04                                                 | +85,00 m        |
| 04B                                                | +85,50 m        |
| 05                                                 | +88,00 m        |
| 06                                                 | +88,50 m        |
| 06                                                 | +91,00 m        |
| 07                                                 | +94,00 m        |
| 07B                                                | +94,50 m        |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suroeste de la Castellana, 91 - 28036 Madrid - NIF Q-28016717 - sep.es

Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez

Madrid, agosto 2016.

Licencia otorgada por Decreto del Consejo de Fomento de 28/12/2016 exp. 90340/16.

Parcela D2, Loma Colmenar Ciudad

Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suelo



FASE | SERIE | PLANO

VERSIÓN

PEOS

ESCALA

1/100

E CU 09

FECHA

Abril 2020

FORMATO

A1 (60x90,20)

NOMBRE DE PLANO

Cotas y Superficies. Planta 6

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS

NOTAS



| CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS<br>Y COTAS DE ELEVACIÓN |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Planta                                                | Cota de acabado |
| -01                                                   | +07.00 m        |
| -01                                                   | +05.00 m        |
| 00                                                    | +75.00 m        |
| 01                                                    | +76.00 m        |
| 02                                                    | +79.00 m        |
| 03                                                    | +79.50 m        |
| 03                                                    | +82.00 m        |
| 03b                                                   | +82.50 m        |
| 04                                                    | +85.00 m        |
| 04b                                                   | +85.50 m        |
| 05                                                    | +88.00 m        |
| 06                                                    | +88.50 m        |
| 06                                                    | +91.00 m        |
| 06b                                                   | +91.50 m        |
| 07                                                    | +94.00 m        |
| 07b                                                   | +94.50 m        |



EXIGIDO POR DB SUA /  
ORDENANZA DE  
ACCESIBILIDAD

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y  
Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por  
SEPS - Entidad Pública Empresarial del Suelo - Párrafo de la  
Castellana, 91 - 28046 Madrid - NIF Q-2801671E - sep.es  
Arquitectos: Javier González Ramírez y Enrique González Rodríguez  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejo de Fomento de  
28/12/2016 ref: 90340216

Parcela D2, Loma Colmenar Ciudad  
Promotor: Sepes, Entidad Estatal de Suelo



FASE | SERIE | PLANO  
E CU 10

VERSIÓN  
PE03

FECHA  
Abril 2020

ESCALA  
1/100

FORMATO  
A1 0,00x0,20

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Planta 7

NOTAS

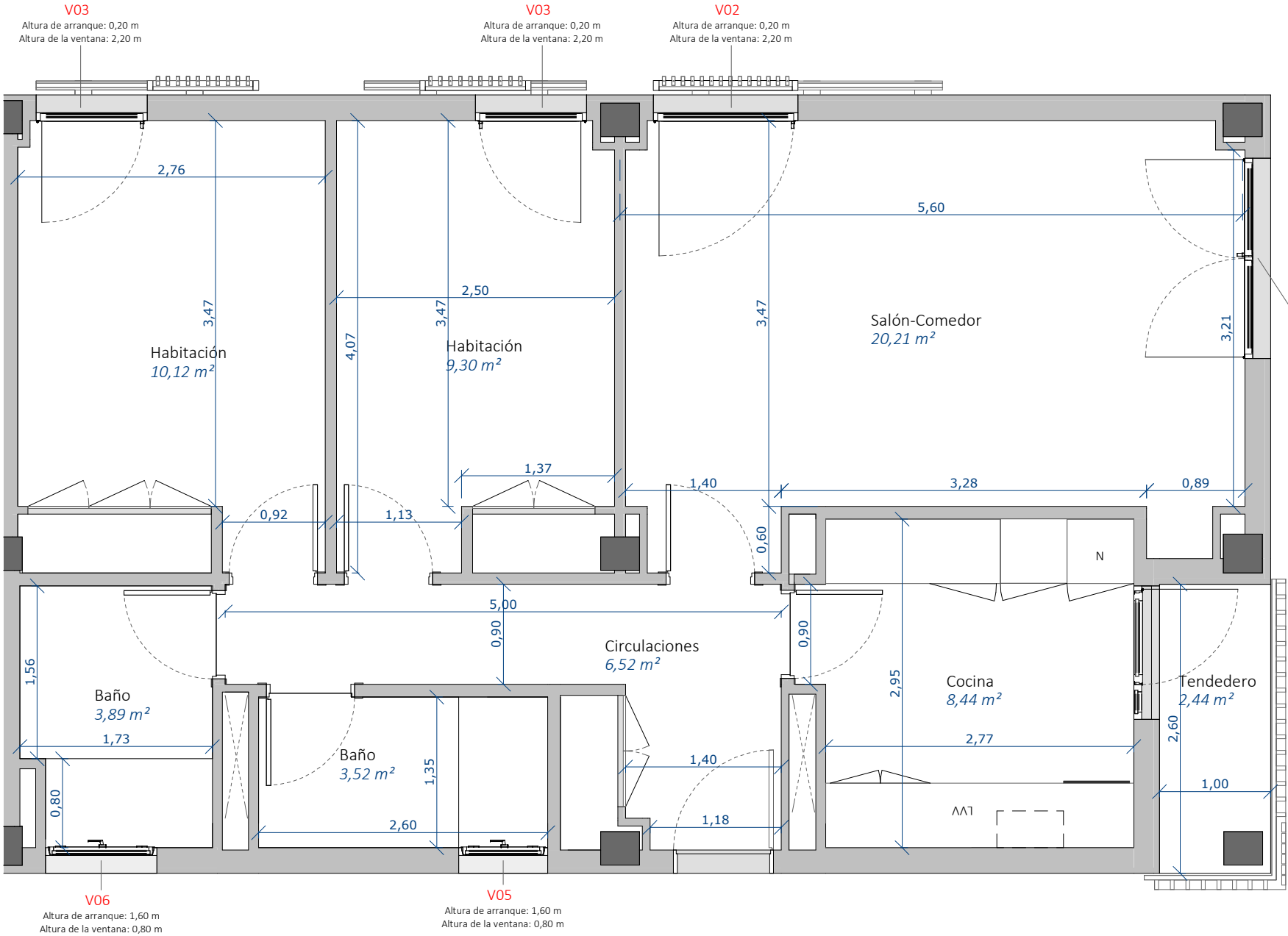
SINGULARQ Architecture Lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José García Ruiz  
COACV - 7.156  
per Arquitectura y Urbanismo Singular S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José García Ruiz  
COACV - 7.818  
per Arquitectura y Urbanismo Singular S.L.P.  
COACV - 9.805

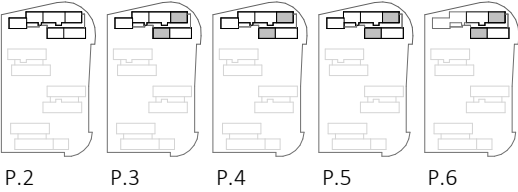
www.singularq.com



Protección solar C18 en este hueco en las viviendas:  
E1B-PL3-PT3  
E1B-PL4-PT3  
E1B-PL5-PT3  
E1B-PL6-PT3

V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-A               |
| E1B-PL3-PT2        |
| E1B-PL3-PT3        |
| E1B-PL4-PT2        |
| E1B-PL4-PT3        |
| E1B-PL5-PT2        |
| E1B-PL5-PT3        |
| E1B-PL6-PT2        |
| E1B-PL6-PT3        |



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-A - Edificio 1

NOTAS

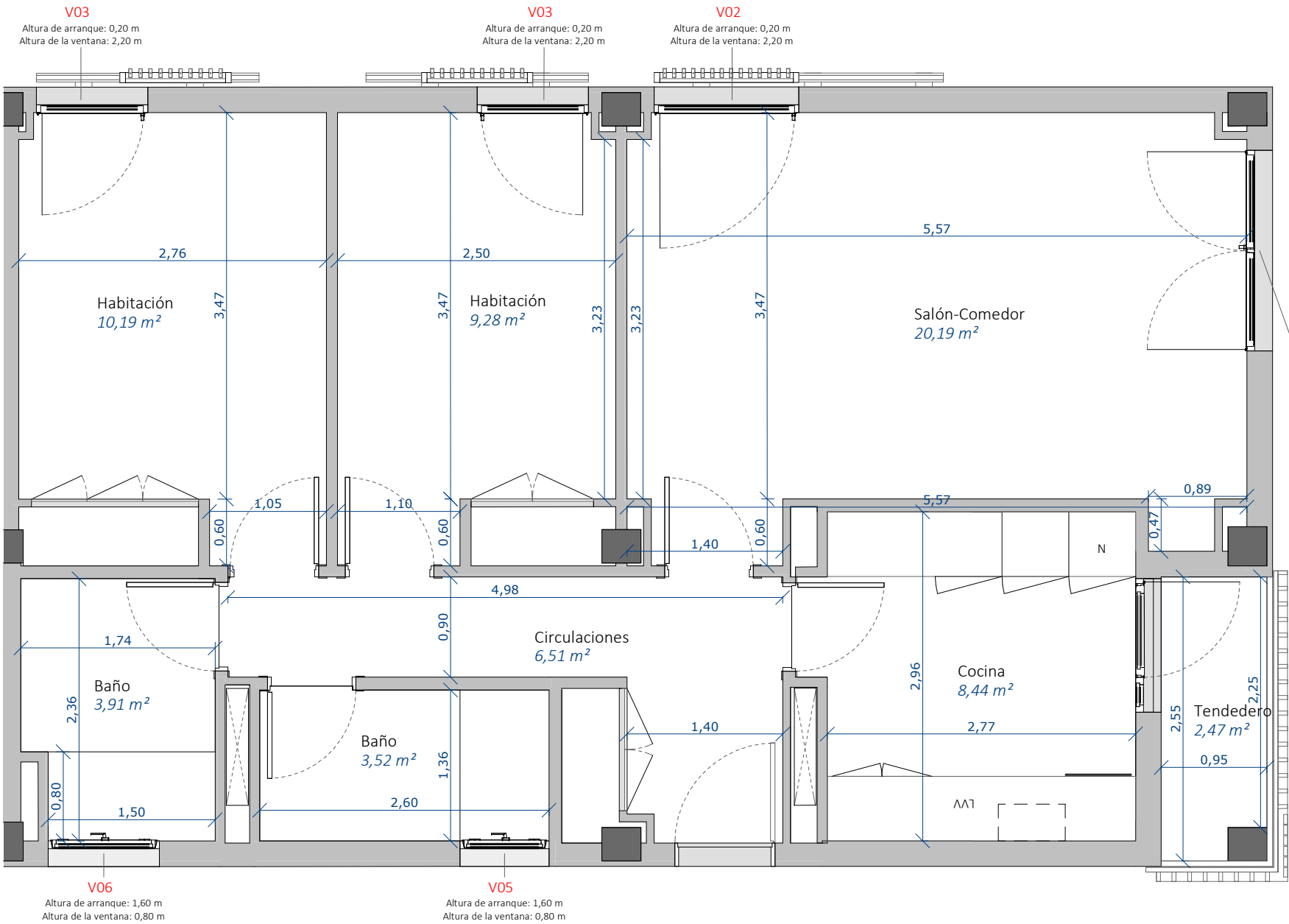
| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-A          |                |                           |
| Tendedero     | 2,44           | 1,22                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,52           | 6,52                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,12          | 10,12                     |
| Salón-Comedor | 20,21          | 20,21                     |
| Total general | 64,45          | 63,23                     |

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

COACE

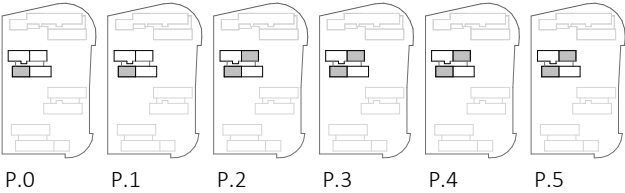
Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
www.singularq.com



Protección solar C18 en este hueco en las viviendas:

|            |
|------------|
| E2-PL0-PT3 |
| E2-PL1-PT3 |
| E2-PL2-PT2 |
| E2-PL2-PT3 |
| E2-PL3-PT2 |
| E2-PL3-PT3 |
| E2-PL4-PT2 |
| E2-PL4-PT3 |
| E2-PL5-PT2 |
| E2-PL5-PT3 |

V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
| E CU 12              | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-A - Edificio 2

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-A          |                |                           |
| Tendedero     | 2,47           | 1,24                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Circulaciones | 6,51           | 6,51                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,28           | 9,28                      |
| Habitación    | 10,19          | 10,19                     |
| Salón-Comedor | 20,19          | 20,19                     |
| Total general | 64,52          | 63,29                     |

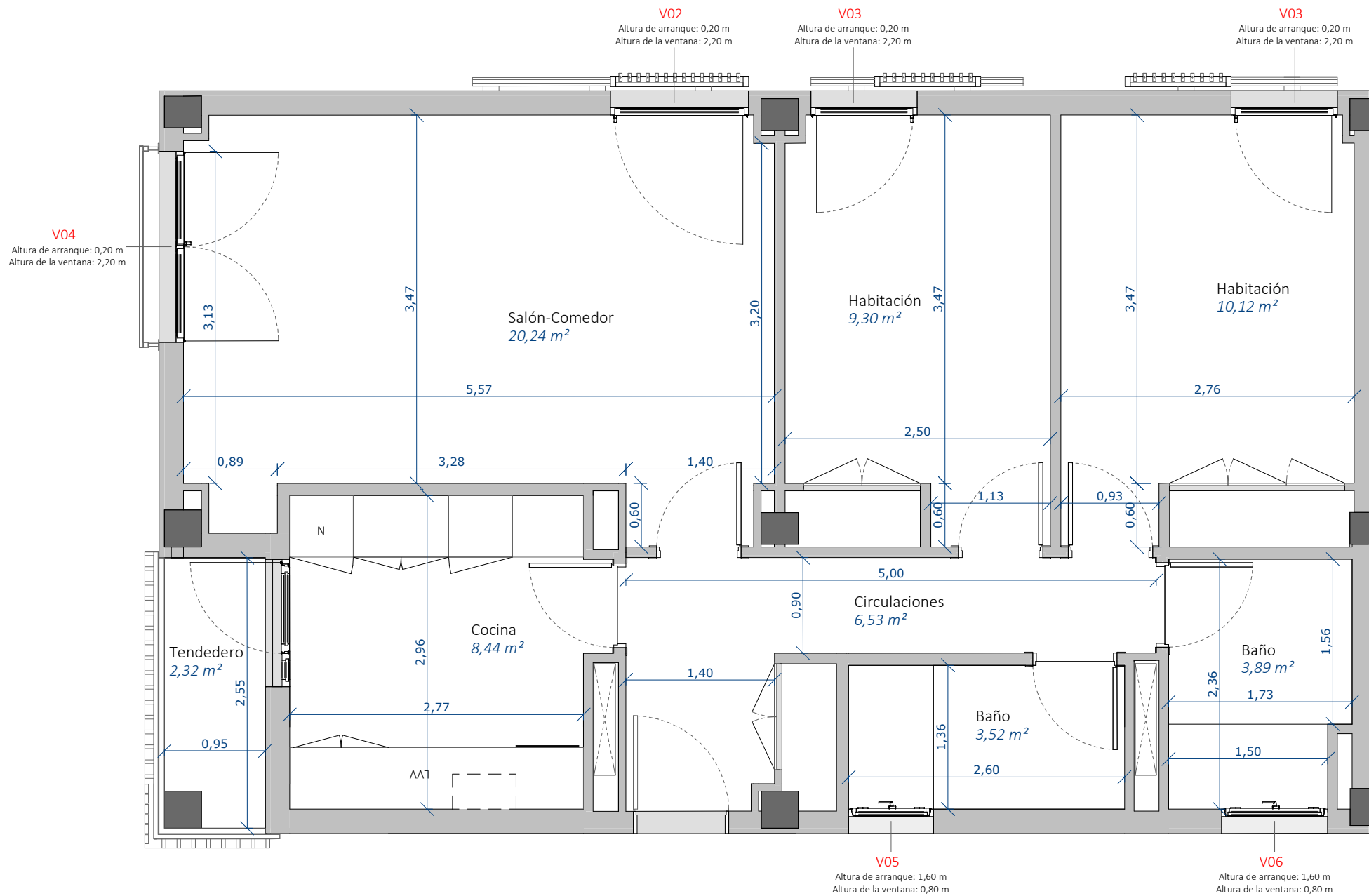
**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

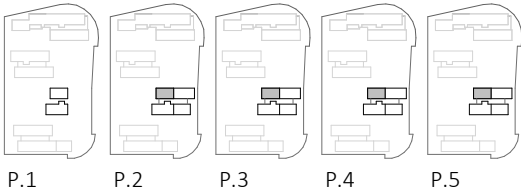
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

COACV  
20-00019  
VISADO  
15052



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-A               |
| E3-PL2-PT1         |
| E3-PL3-PT1         |
| E3-PL4-PT1         |
| E3-PL5-PT1         |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-A - Edificio 3

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-A          |                |                           |
| Tendedero     | 2,32           | 1,16                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,53           | 6,53                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,12          | 10,12                     |
| Salón-Comedor | 20,24          | 20,24                     |
| Total general | 64,37          | 63,20                     |

**SINGULARQ** architecture lab

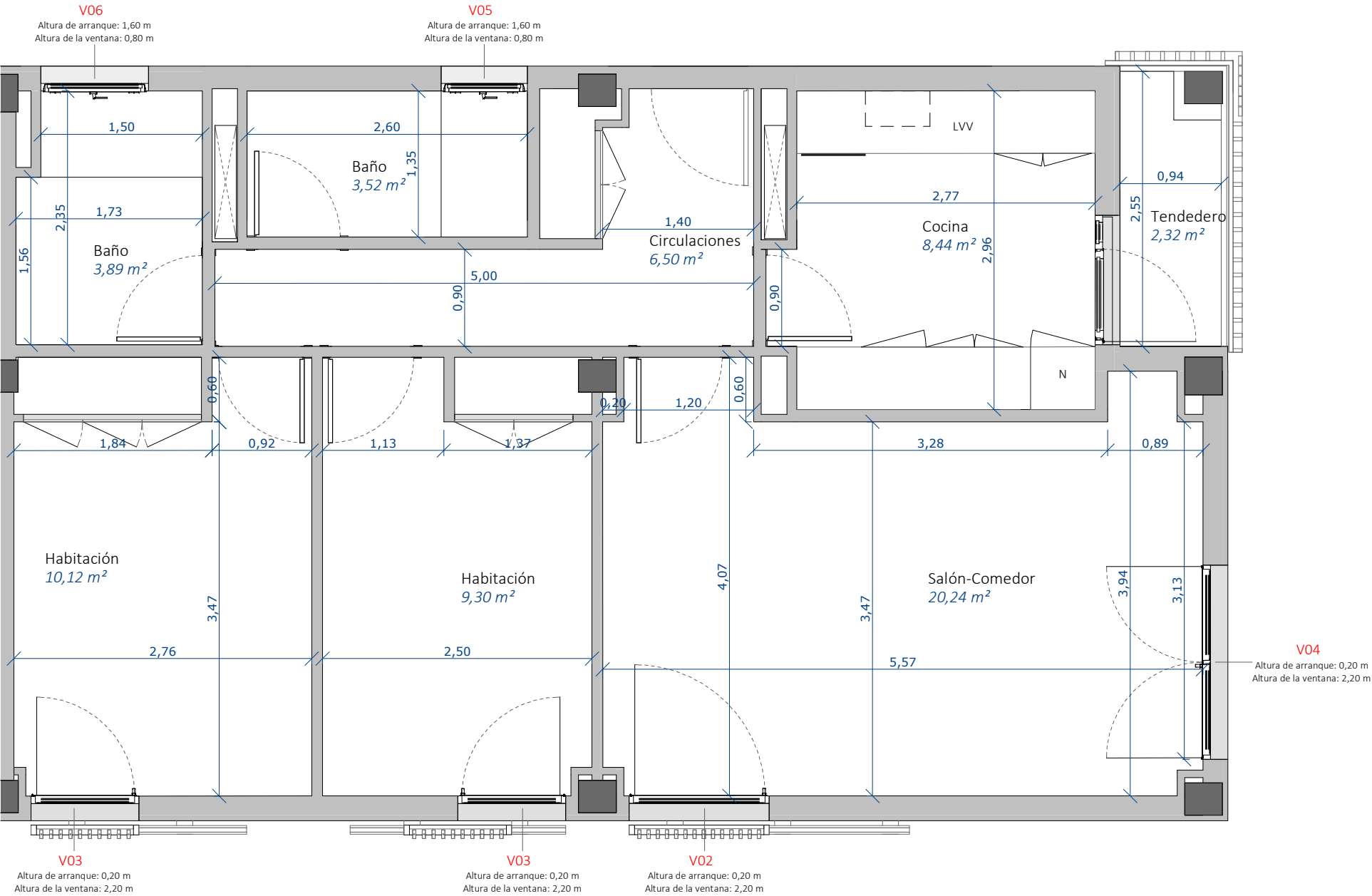
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

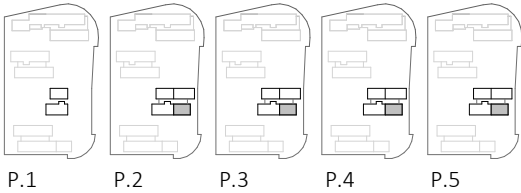
Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

COACE  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA  
20-00019  
150512  
VISADO

www.singularq.com



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-A / 2           |
| E3-PL2-PT4         |
| E3-PL3-PT4         |
| E3-PL4-PT4         |
| E3-PL5-PT4         |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

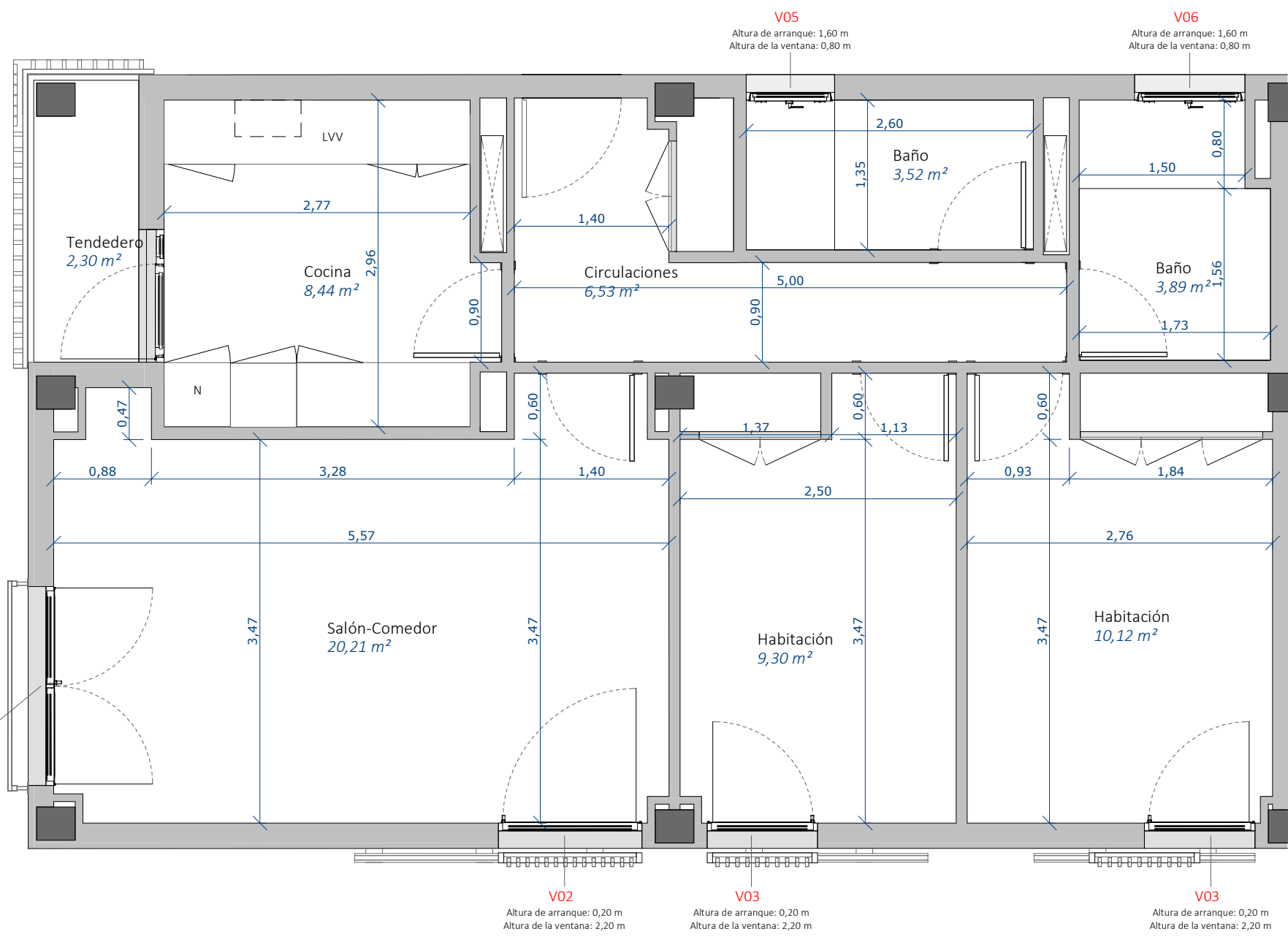
NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-A - Edificio 3

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-A / 2      |                |                           |
| Tendedero     | 2,32           | 1,16                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,50           | 6,50                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,12          | 10,12                     |
| Salón-Comedor | 20,24          | 20,24                     |
| Total general | 64,33          | 63,17                     |

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com

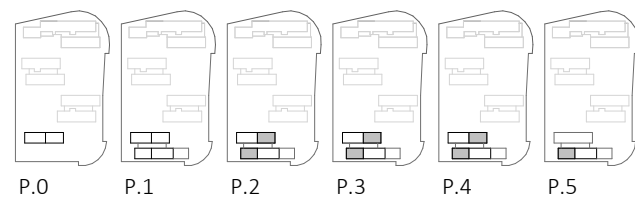


Sin protección solar  
C18 en este hueco en  
las viviendas:  
E4-PL2-PT2  
E4-PL3-PT2  
E4-PL4-PT2

**V04**  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-A          |                |                           |
| Tendedero     | 2,30           | 1,15                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,53           | 6,53                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,12          | 10,12                     |
| Salón-Comedor | 20,21          | 20,21                     |
| Total general | 64,33          | 63,17                     |

| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-A               |
| E4-PL2-PT2         |
| E4-PL2-PT3         |
| E4-PL3-PT2         |
| E4-PL3-PT3         |
| E4-PL4-PT2         |
| E4-PL4-PT3         |
| E4-PL5-PT1         |



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



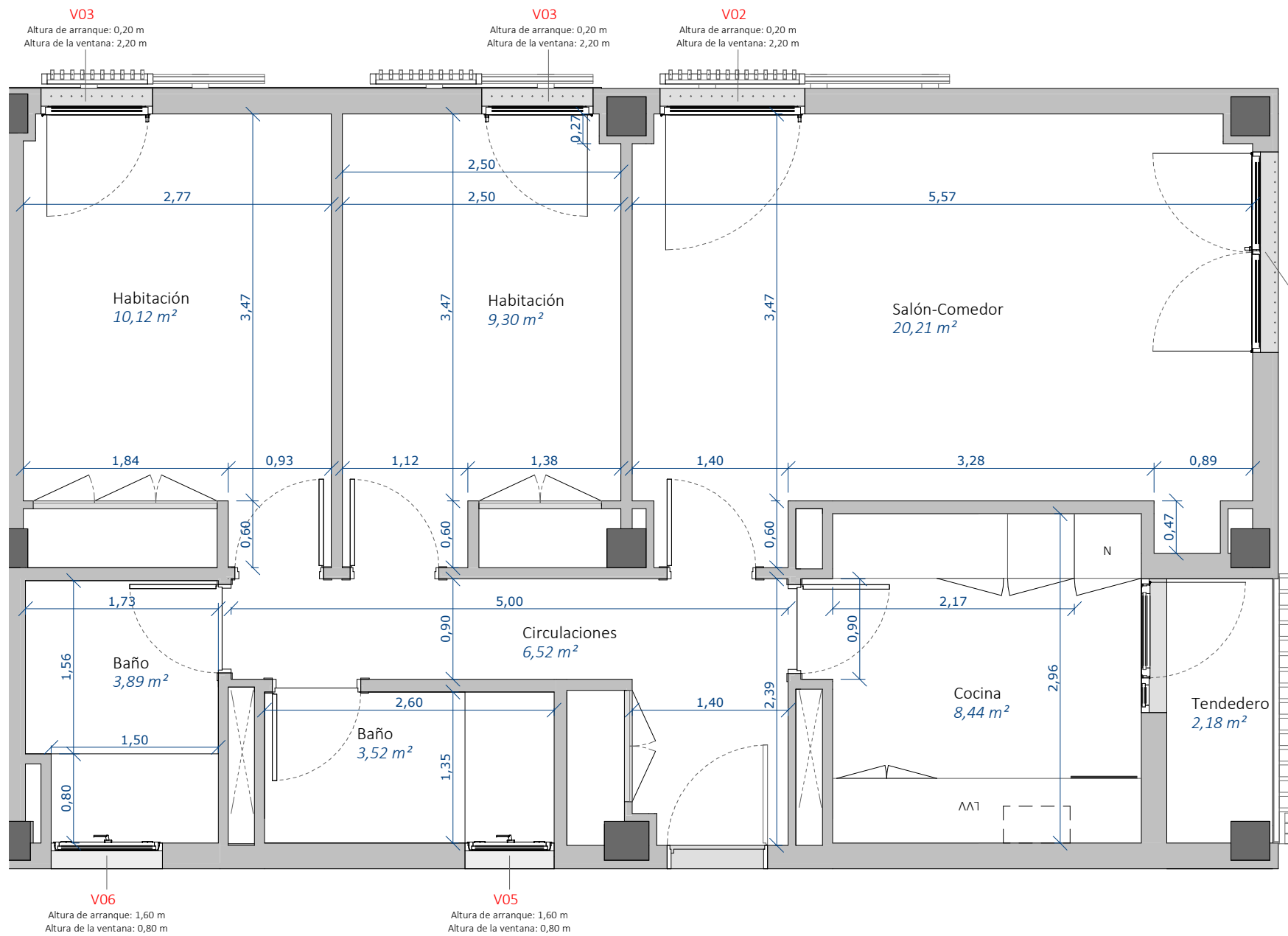
|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-A - Edificio 4

NOTAS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

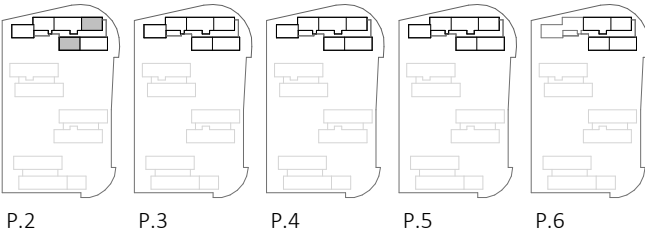


Protección solar C18 en este hueco en la vivienda:  
E1B-PL2-PT3

V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

Código de vivienda

2D-B  
E1B-PL2-PT2  
E1B-PL2-PT3



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-B - Edificio 1

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 2D-B          |                             |                                        |
| Tendedero     | 2,18                        | 1,09                                   |
| Baño          | 3,52                        | 3,52                                   |
| Baño          | 3,89                        | 3,89                                   |
| Circulaciones | 6,52                        | 6,52                                   |
| Cocina        | 8,44                        | 8,44                                   |
| Habitación    | 9,30                        | 9,30                                   |
| Habitación    | 10,12                       | 10,12                                  |
| Salón-Comedor | 20,21                       | 20,21                                  |
| Total general | 64,19                       | 63,10                                  |

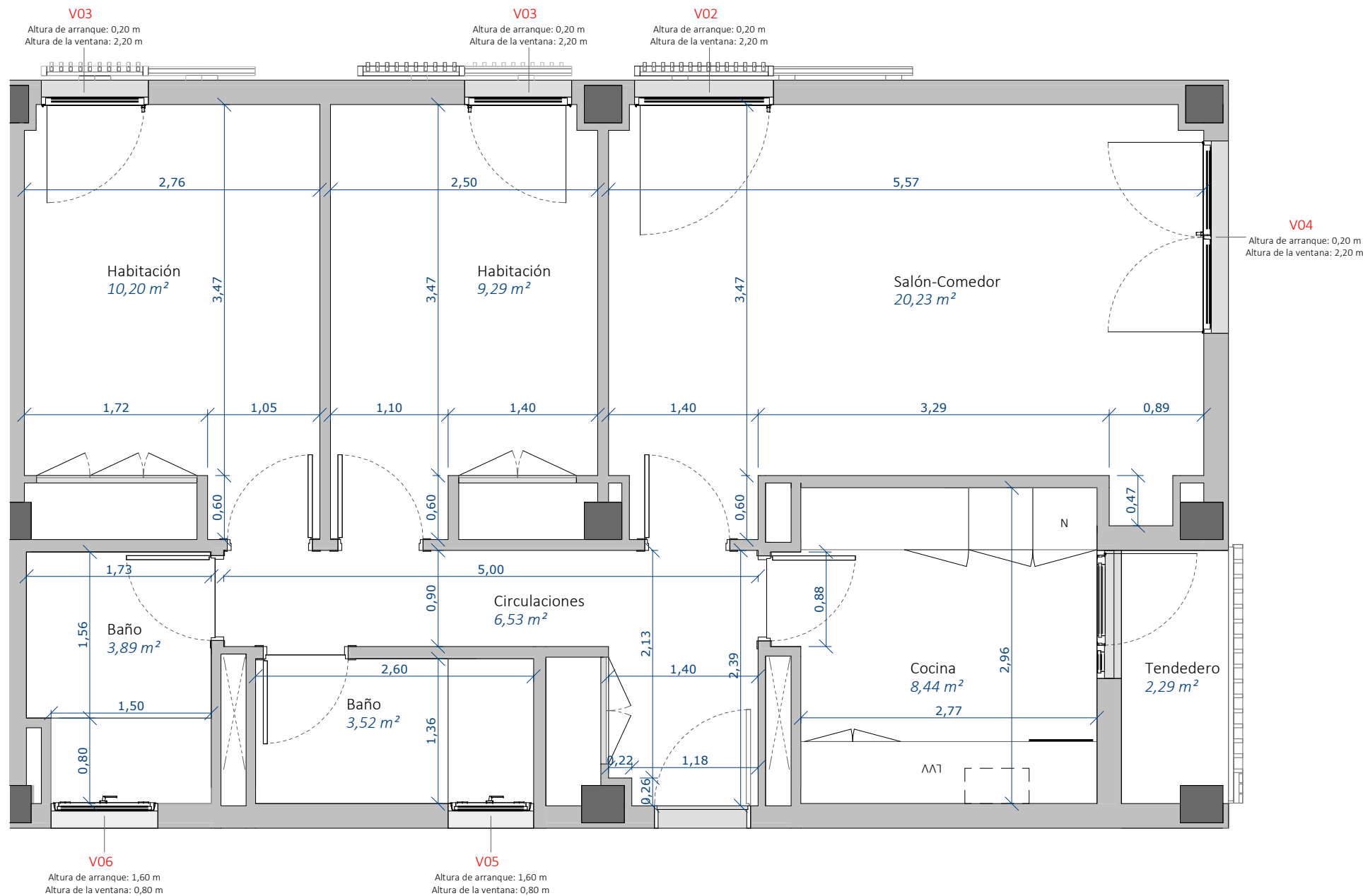
**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

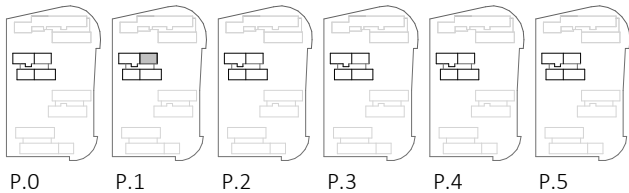
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com

COACV  
20-00019  
VISADO  
15052



Código de vivienda  
2D-B  
E2-PL1-PT2



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-B - Edificio 2

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-B          |                |                           |
| Tendedero     | 2,29           | 1,15                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,53           | 6,53                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,29           | 9,29                      |
| Habitación    | 10,20          | 10,20                     |
| Salón-Comedor | 20,23          | 20,23                     |
| Total general | 64,38          | 63,24                     |

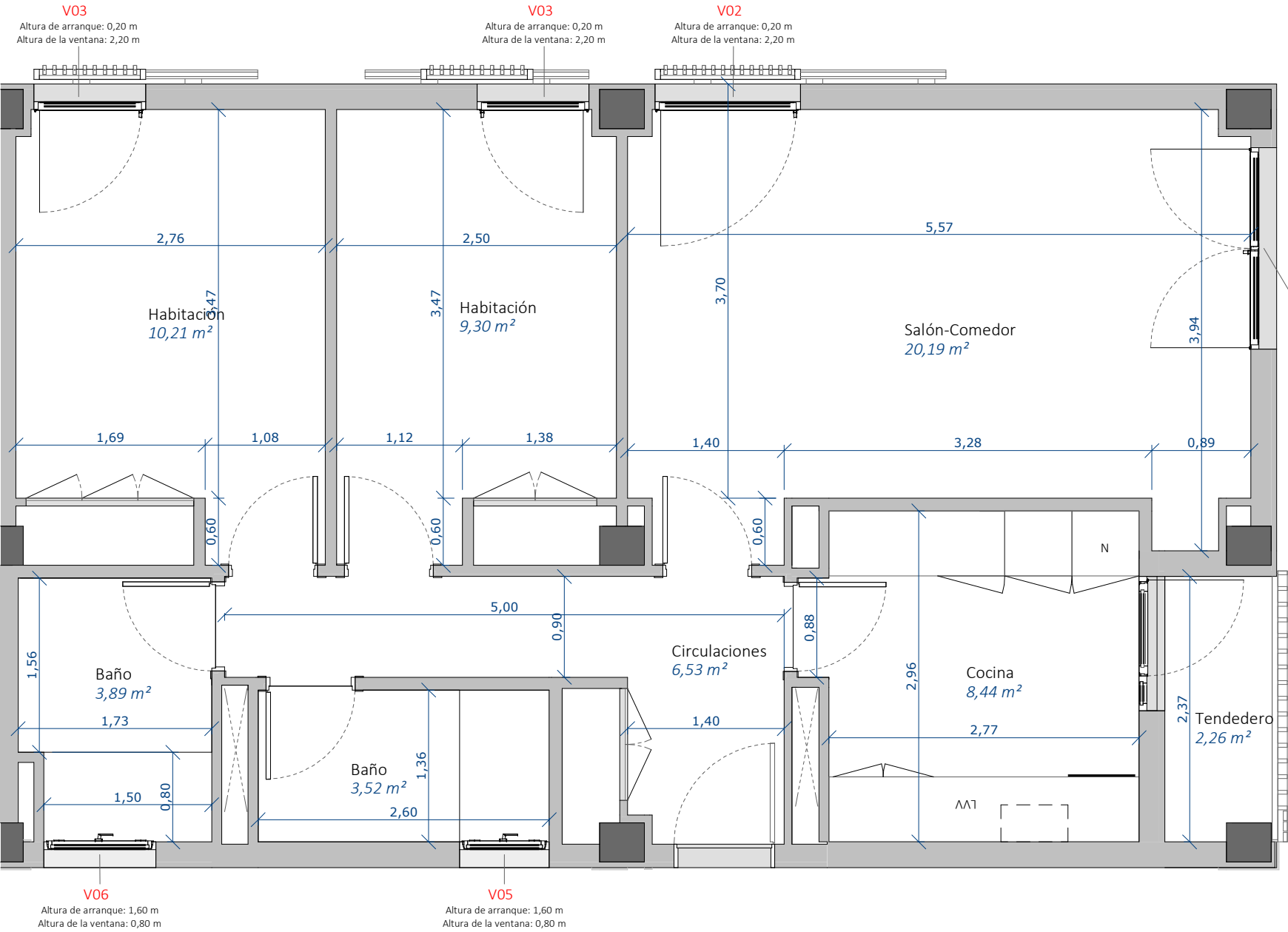
**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

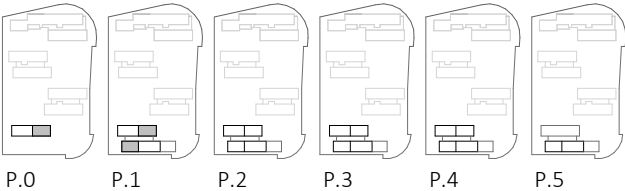
20-00019  
VISADO  
1505/2020  
COACV  
COACV - 7.818  
COACV - 9.805



Protección solar C18 en este hueco en la vivienda: E4-PL1-PT3

V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-B               |
| E4-PL0-PT2         |
| E4-PL1-PT2         |
| E4-PL1-PT3         |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-B - Edificio 4

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-B          |                |                           |
| Tendedero     | 2,26           | 1,13                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 6,53           | 6,53                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,21          | 10,21                     |
| Salón-Comedor | 20,19          | 20,19                     |
| Total general | 64,34          | 63,21                     |

**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P  
COACV - 9.805

**COACE**

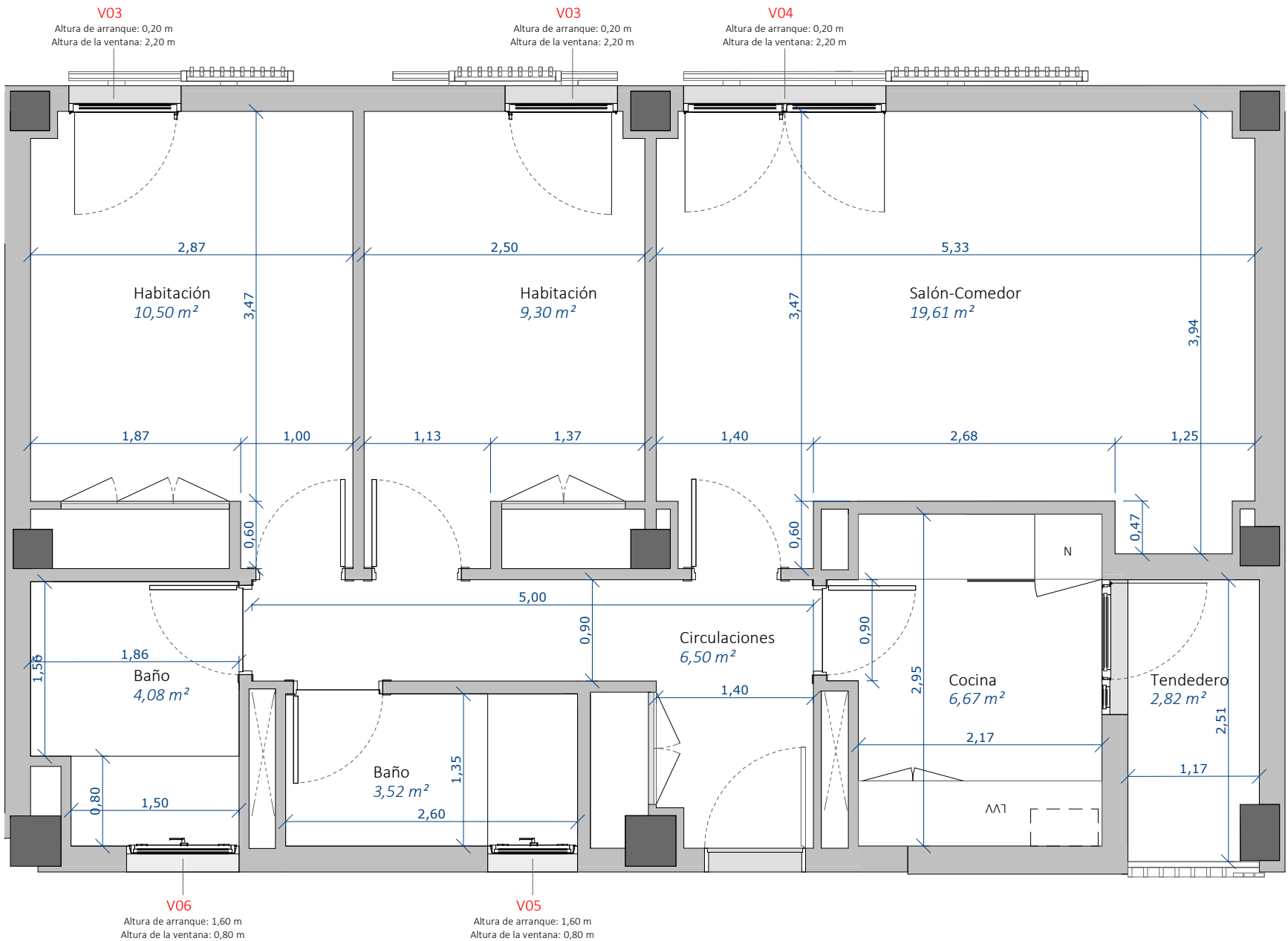
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

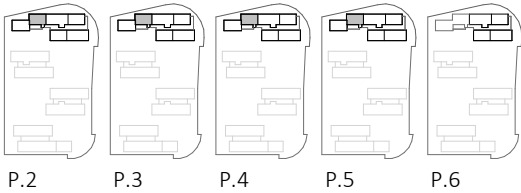
20-00019

1505/20

VISADO



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-C               |
| E1A-PL2-PT2        |
| E1A-PL3-PT2        |
| E1A-PL4-PT2        |
| E1A-PL5-PT2        |



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas Y Superficies. Vivienda 2D-C - Edificio 1

NOTAS

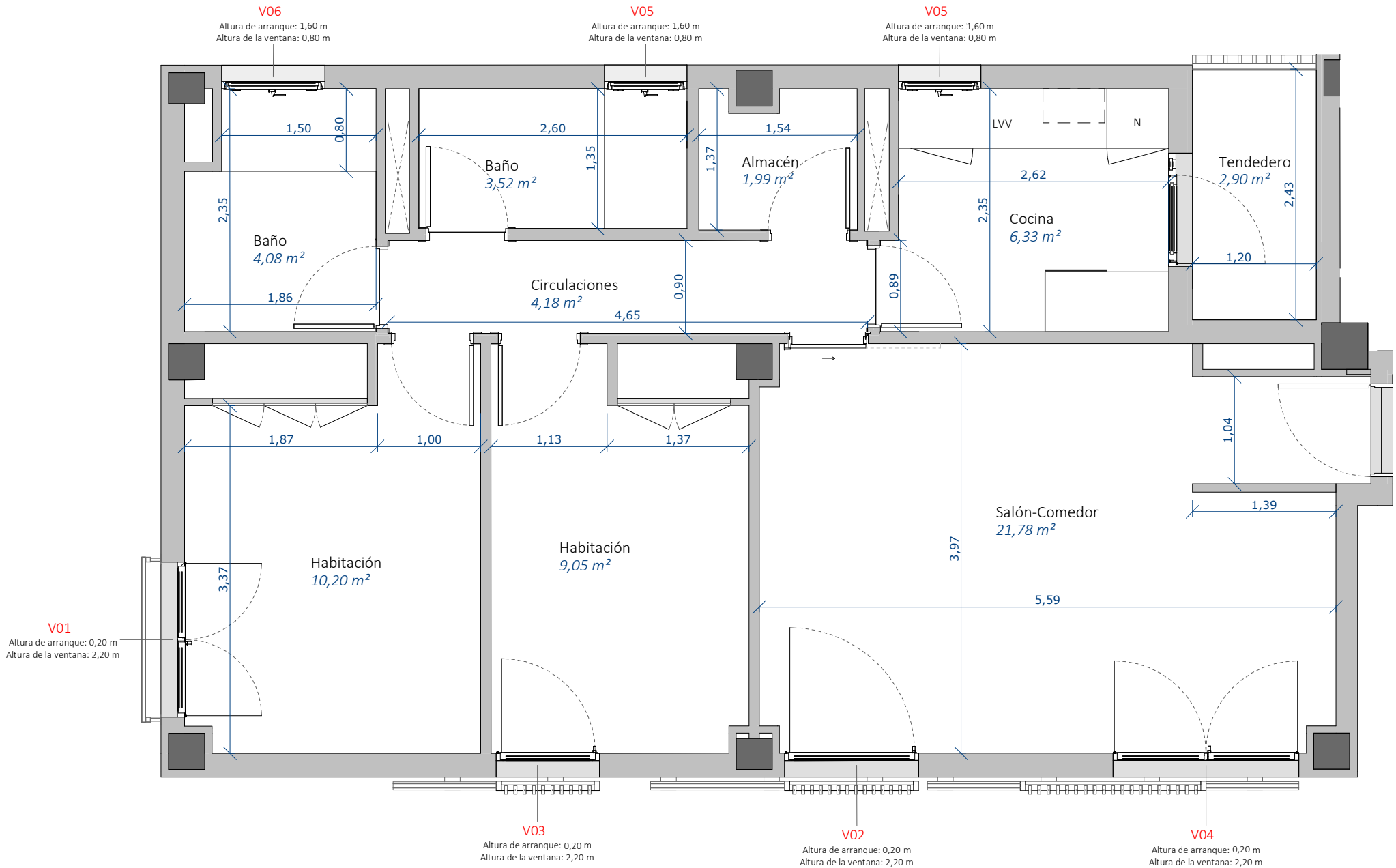
| Nombre        | SPF. ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 2D-C          |                             |                                        |
| Tendedero     | 2,82                        | 1,41                                   |
| Baño          | 3,52                        | 3,52                                   |
| Baño          | 4,08                        | 4,08                                   |
| Circulaciones | 6,50                        | 6,50                                   |
| Cocina        | 6,67                        | 6,67                                   |
| Habitación    | 9,30                        | 9,30                                   |
| Habitación    | 10,50                       | 10,50                                  |
| Salón-Comedor | 19,61                       | 19,61                                  |
| Total general | 63,00                       | 61,60                                  |

LOS ARQUITECTOS

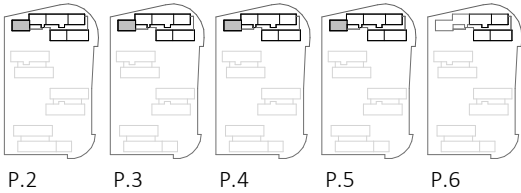
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

COACE

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 2D-D               |
| E1A-PL2-PT1        |
| E1A-PL3-PT1        |
| E1A-PL4-PT1        |
| E1A-PL5-PT1        |



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

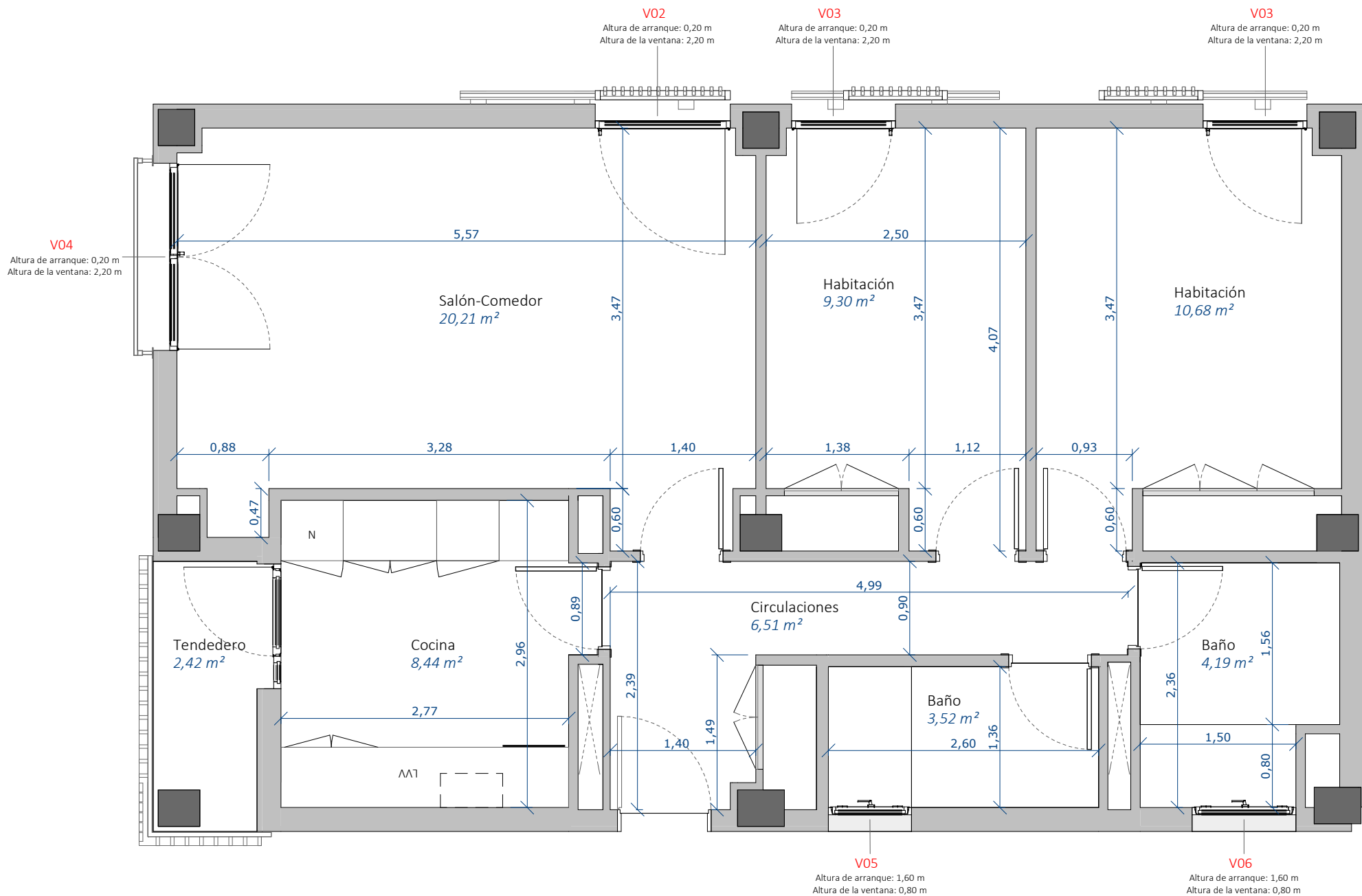
NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-D - Edificio 1

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-D          |                |                           |
| Almacén       | 1,99           | 1,99                      |
| Tendedero     | 2,90           | 1,45                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 4,08           | 4,08                      |
| Circulaciones | 4,18           | 4,18                      |
| Cocina        | 6,33           | 6,33                      |
| Habitación    | 9,05           | 9,05                      |
| Habitación    | 10,20          | 10,20                     |
| Salón-Comedor | 21,78          | 21,78                     |
| Total general | 64,04          | 62,59                     |

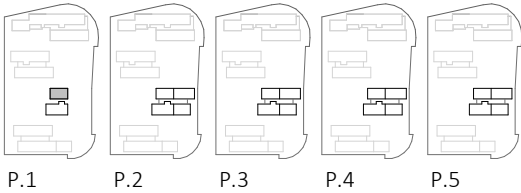
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com



| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 2D-E          |                |                           |
| Tendedero     | 2,42           | 1,21                      |
| Baño          | 3,52           | 3,52                      |
| Baño          | 4,19           | 4,19                      |
| Circulaciones | 6,51           | 6,51                      |
| Cocina        | 8,44           | 8,44                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 10,68          | 10,68                     |
| Salón-Comedor | 20,21          | 20,21                     |
| Total general | 65,26          | 64,05                     |

Código de vivienda  
2D-E  
E3-PL1-PT1



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
| E CU 21              | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 2D-E - Edificio 3

NOTAS

# SINGULARQ

architecture lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ, S.L.P  
COACV - 9.805

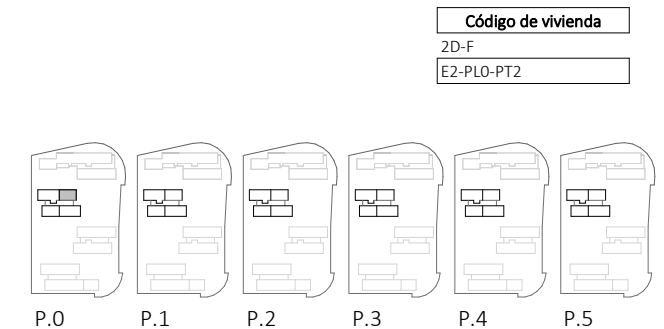
20-00019

150512

COACV

COACV - 7.818

www.singularq.com



Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por  
SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la  
Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez.  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de  
28/12/2016 exp: 90340/16

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**Sepes**  
Entidad Estatal de Suelo

NOMBRE DE PLANO

Cotas Y Superficies. Vivienda 2D-F - Edificio 2

NOTAS

**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
[www.singularq.com](http://www.singularq.com)

COACV  
20-00019  
15/05/2015  
VISADO  
COLLEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA



Sin protección solar C18 en este hueco en las viviendas:  
E2-PL2-PT4  
E2-PL3-PT4  
E2-PL4-PT4  
E2-PL5-PT4

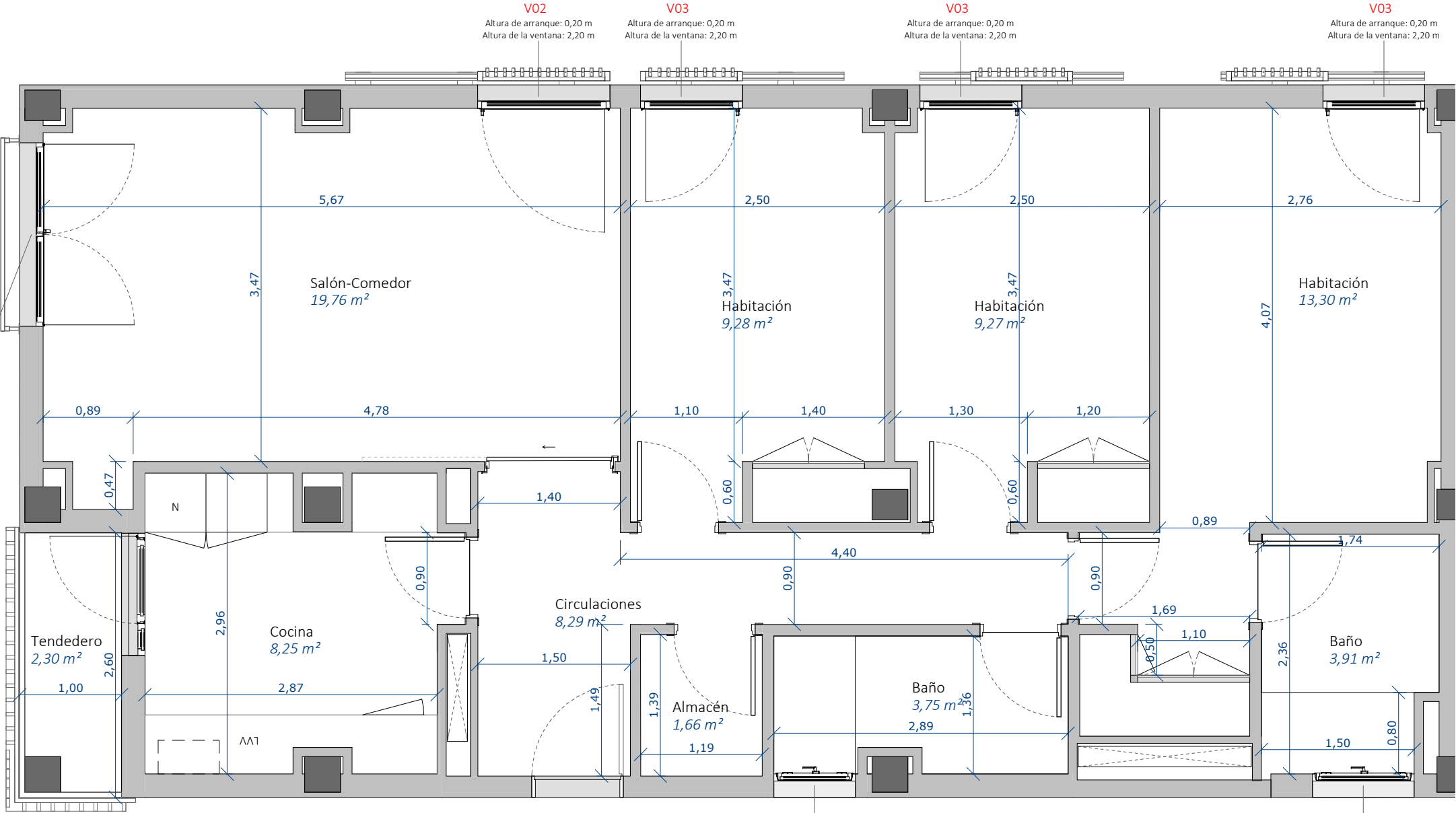
V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

V02  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

V03  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

V03  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

V03  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

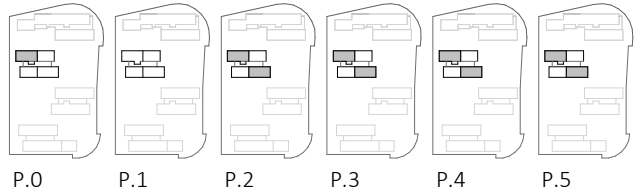


V05  
Altura de arranque: 1,60 m  
Altura de la ventana: 0,80 m

V06  
Altura de arranque: 1,60 m  
Altura de la ventana: 0,80 m

#### Código de vivienda

|            |
|------------|
| 3D-A       |
| E2-PL0-PT1 |
| E2-PL2-PT1 |
| E2-PL2-PT4 |
| E2-PL3-PT1 |
| E2-PL3-PT4 |
| E2-PL4-PT1 |
| E2-PL4-PT4 |
| E2-PL5-PT1 |
| E2-PL5-PT4 |



#### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                                        |                                 |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03<br>FECHA<br>Abril 2020 | ESCALA<br>1/50<br>FORMATO<br>A3 |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-A - Edificio 2

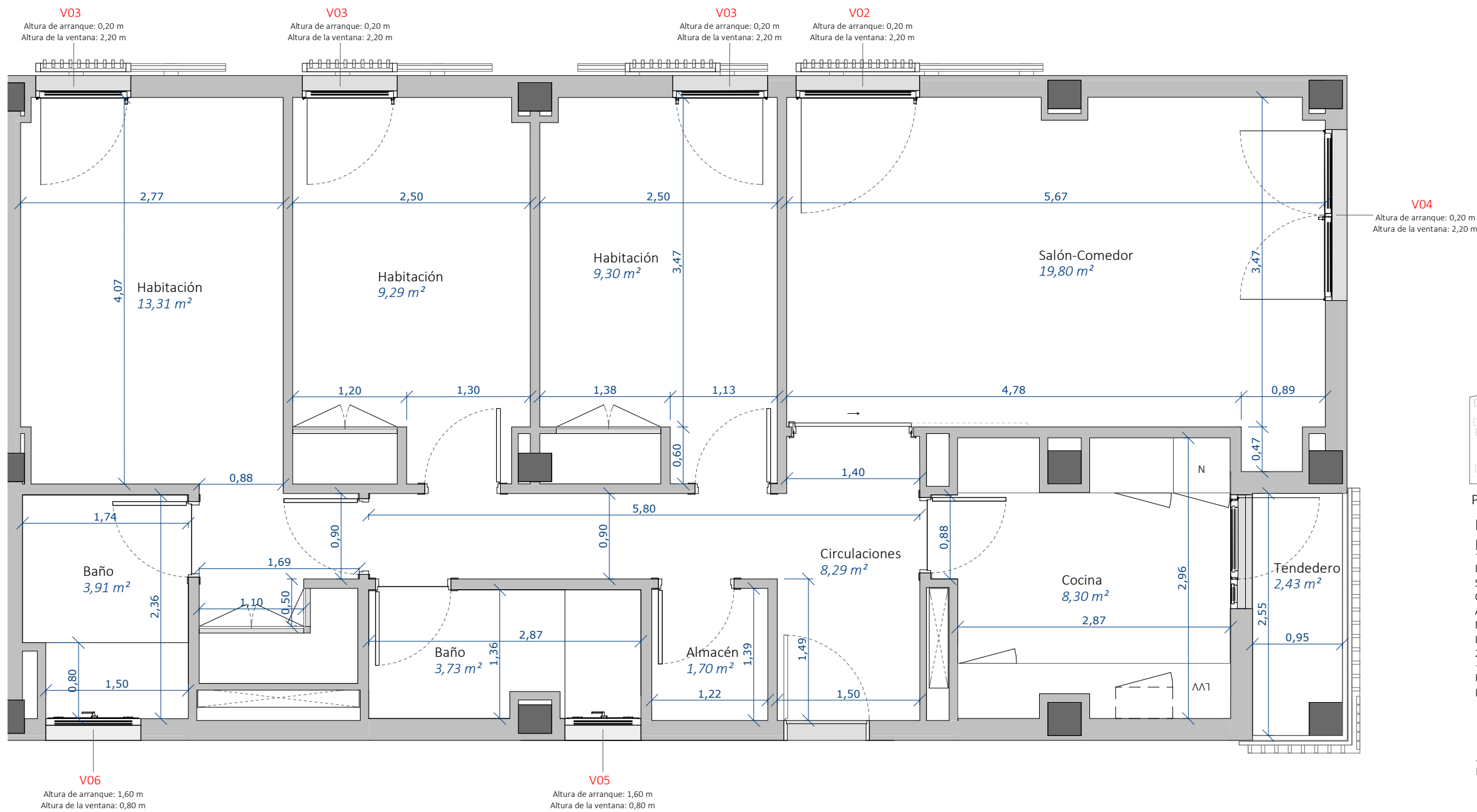
#### NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-A          |                |                           |
| Almacén       | 1,66           | 1,66                      |
| Tendedero     | 2,28           | 1,14                      |
| Baño          | 3,76           | 3,76                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Cocina        | 8,25           | 8,25                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Habitación    | 9,27           | 9,27                      |
| Habitación    | 9,28           | 9,28                      |
| Habitación    | 13,30          | 13,30                     |
| Salón-Comedor | 19,76          | 19,76                     |
| Total general | 79,76          | 78,62                     |

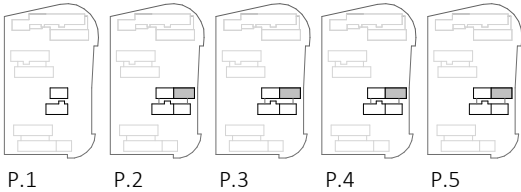
**SINGULARQ** architecture lab  
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 3D-A               |
| E3-PL2-PT2         |
| E3-PL3-PT2         |
| E3-PL4-PT2         |
| E3-PL5-PT2         |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-A - Edificio 3

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-A          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,43           | 1,22                      |
| Baño          | 3,73           | 3,73                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Cocina        | 8,30           | 8,30                      |
| Habitación    | 9,29           | 9,29                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 13,31          | 13,31                     |
| Salón-Comedor | 19,80          | 19,80                     |
| Total general | 80,07          | 78,85                     |

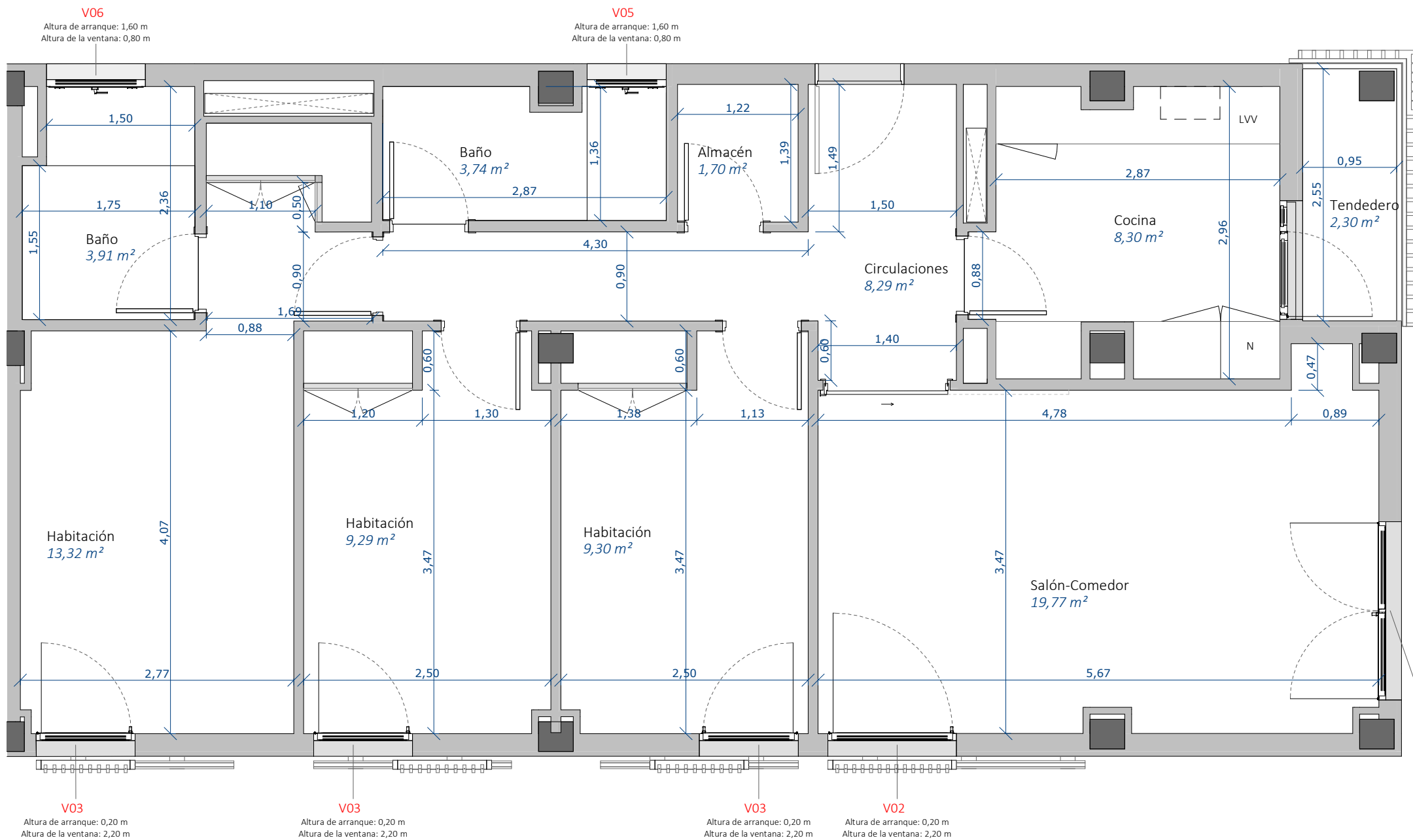
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq  
COACV - 9.805

COACE  
COACV - 7.818  
por Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 9.805

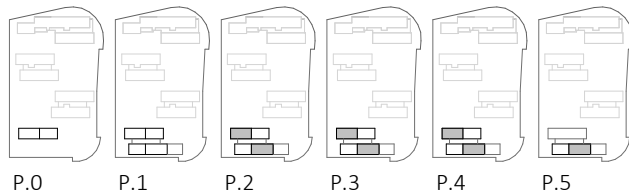
20-00019  
VISADO  
150512

COACE  
COACV - 7.818  
por Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 9.805



Código de vivienda

|            |
|------------|
| 3D-A       |
| E4-PL2-PT1 |
| E4-PL2-PT4 |
| E4-PL3-PT1 |
| E4-PL3-PT4 |
| E4-PL4-PT1 |
| E4-PL4-PT4 |
| E4-PL5-PT2 |



Protección solar  
C18 en este hueco  
en las viviendas:  
E4-PL2-PT1  
E4-PL3-PT1  
E4-PL4-PT1

V04  
Altura de arranque: 0,20 m  
Altura de la ventana: 2,20 m

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y  
Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por  
SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la  
Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez.  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de  
28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-A - Edificio 4

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-A          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,30           | 1,15                      |
| Baño          | 3,74           | 3,74                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Cocina        | 8,30           | 8,30                      |
| Habitación    | 9,29           | 9,29                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 13,32          | 13,32                     |
| Salón-Comedor | 19,77          | 19,77                     |
| Total general | 79,93          | 78,78                     |

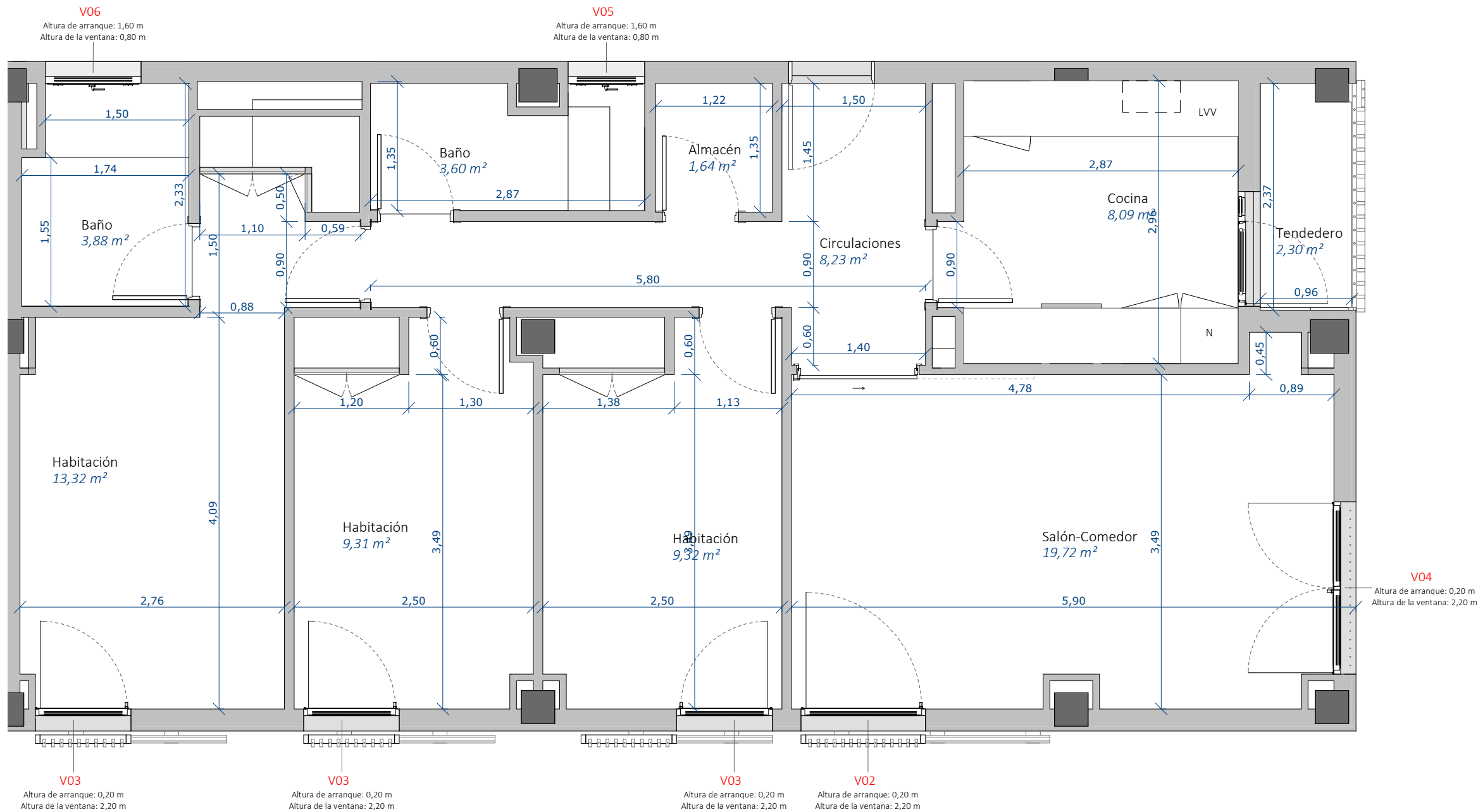
**SINGULARQ** architecture lab

LOS ARQUITECTOS

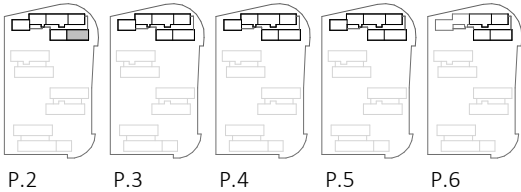
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ, S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com

COACE  
20-00019  
150512  
VISADO



Código de vivienda  
3D-B  
E1B-PL2-PT4



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-B - Edificio 1

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-B          |                |                           |
| Almacén       | 1,64           | 1,64                      |
| Tendedero     | 2,30           | 1,15                      |
| Baño          | 3,60           | 3,60                      |
| Baño          | 3,88           | 3,88                      |
| Cocina        | 8,09           | 8,09                      |
| Circulaciones | 8,23           | 8,23                      |
| Habitación    | 9,31           | 9,31                      |
| Habitación    | 9,32           | 9,32                      |
| Habitación    | 13,32          | 13,32                     |
| Salón-Comedor | 19,72          | 19,72                     |
| Total general | 79,41          | 78,26                     |

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

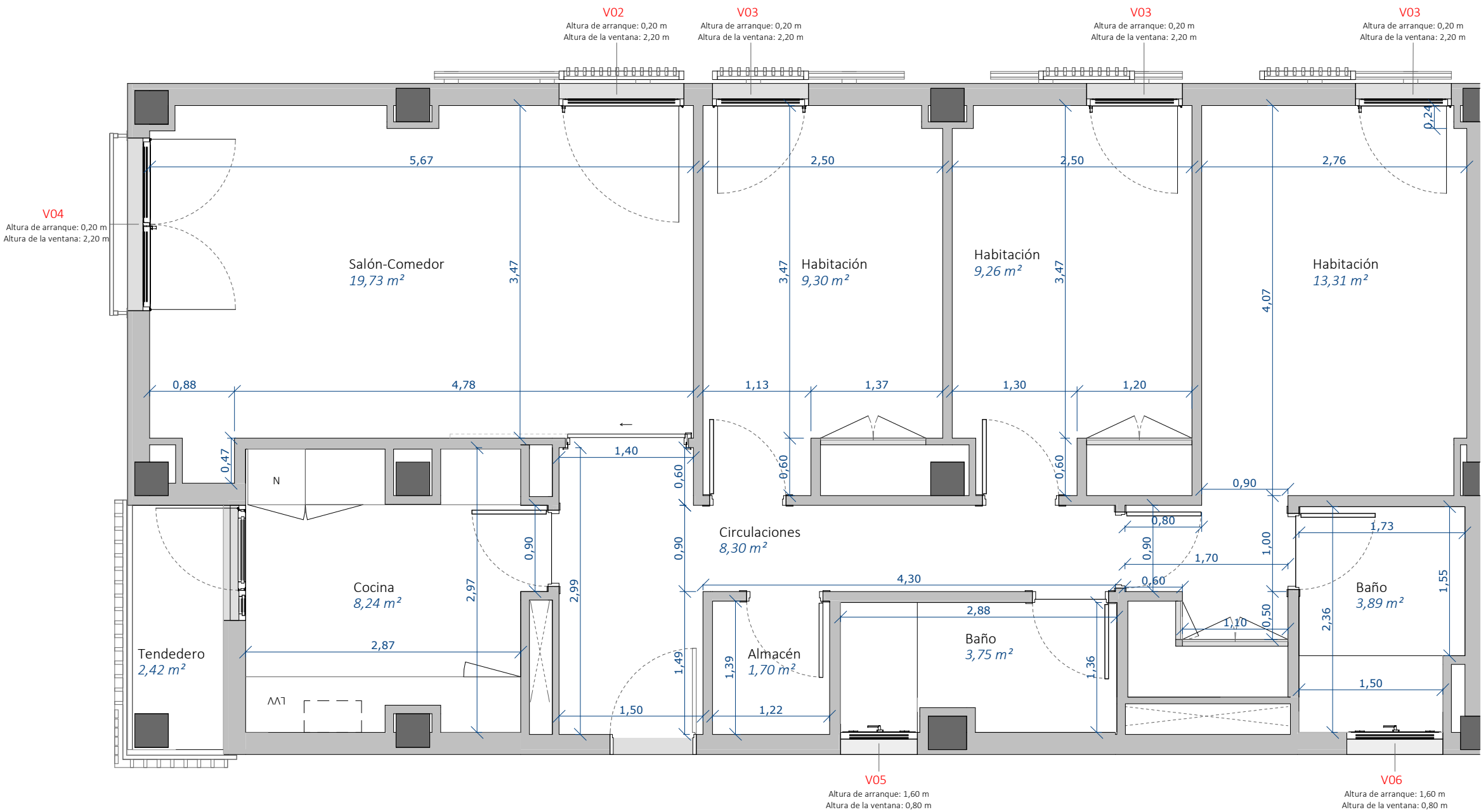
COACE

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
www.singularq.com

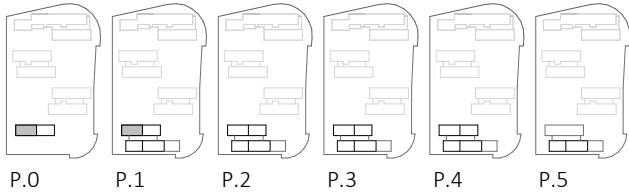
COACE

20-00019

150512



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 3D-B               |
| E4-PL0-PT1         |
| E4-PL1-PT1         |



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-B - Edificio 4

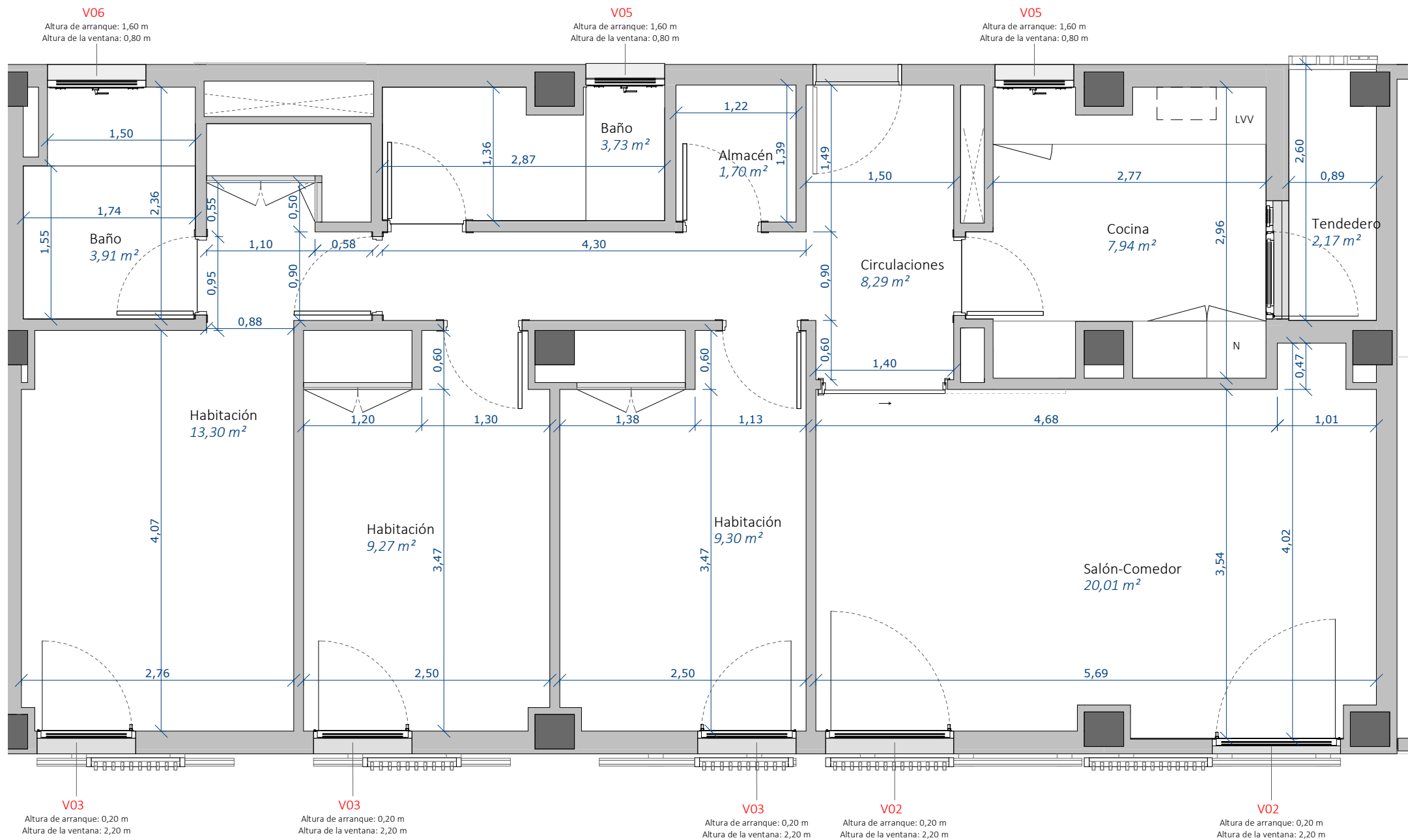
#### NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-B          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,42           | 1,21                      |
| Baño          | 3,75           | 3,75                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Cocina        | 8,24           | 8,24                      |
| Circulaciones | 8,30           | 8,30                      |
| Habitación    | 9,26           | 9,26                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 13,31          | 13,31                     |
| Salón-Comedor | 19,73          | 19,73                     |
| Total general | 79,88          | 78,67                     |

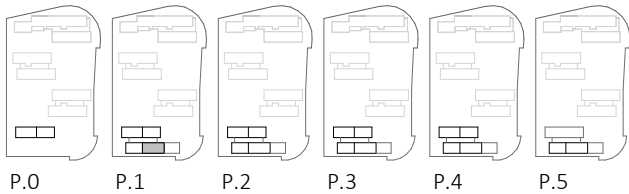
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

COACE  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA  
20-00019  
1505/2020  
Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com



Código de vivienda  
3D-C  
E4-PL1-PT4



### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-C - Edificio 4

NOTAS

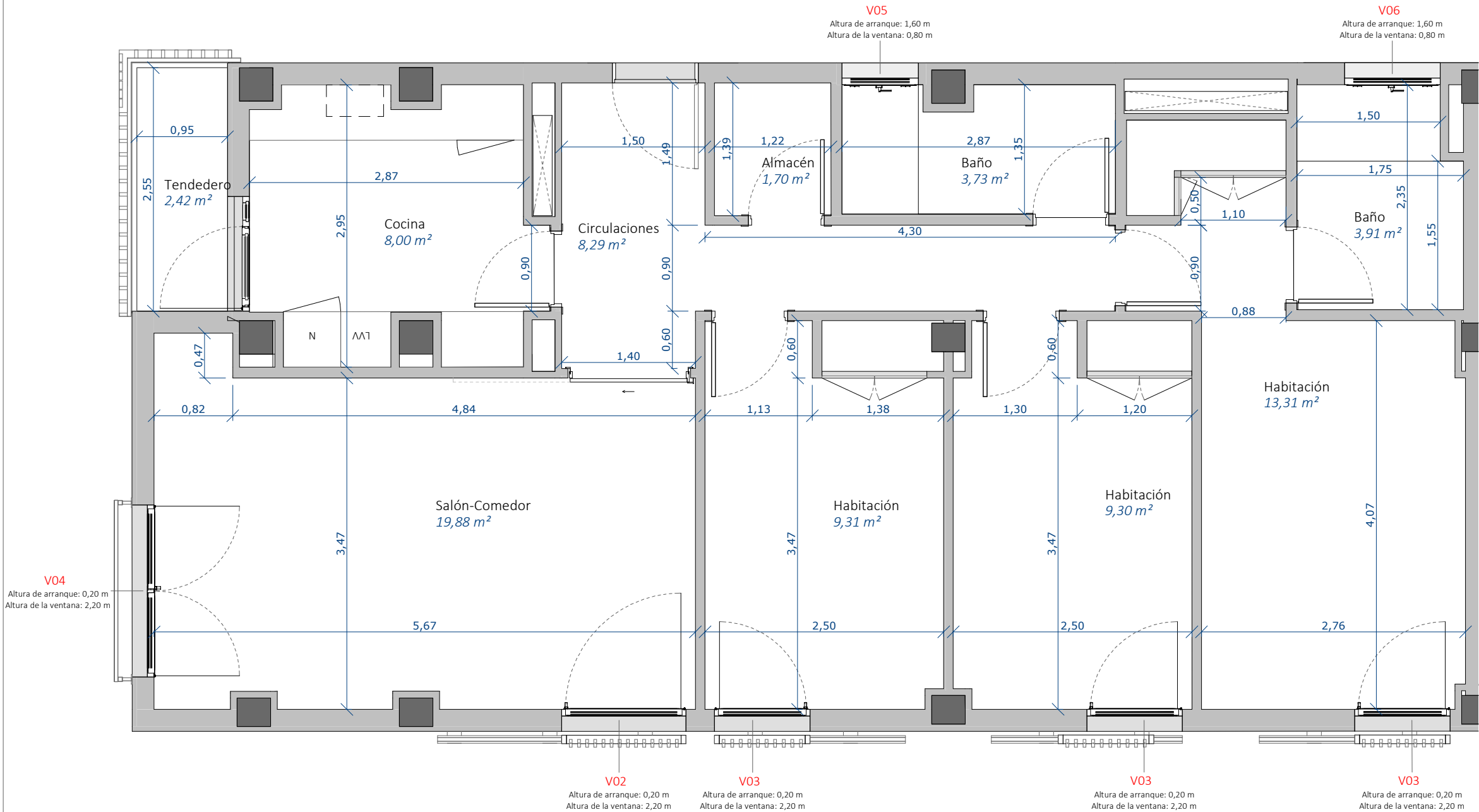
| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-C          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,17           | 1,09                      |
| Baño          | 3,73           | 3,73                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Cocina        | 7,94           | 7,94                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Habitación    | 9,27           | 9,27                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 13,30          | 13,30                     |
| Salón-Comedor | 20,01          | 20,01                     |
| Total general | 79,62          | 78,54                     |

LOS ARQUITECTOS

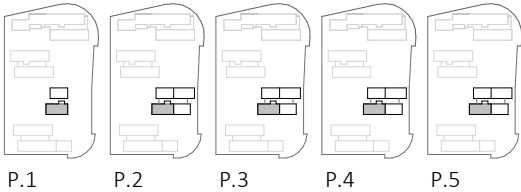
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

COACE

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
www.singularq.com



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 3D-D               |
| E3-PL1-PT2         |
| E3-PL2-PT3         |
| E3-PL3-PT3         |
| E3-PL4-PT3         |
| E3-PL5-PT3         |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
| E CU 30              | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-D - Edificio 3

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-D          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,42           | 1,21                      |
| Baño          | 3,71           | 3,71                      |
| Baño          | 3,91           | 3,91                      |
| Cocina        | 7,96           | 7,96                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Habitación    | 9,27           | 9,27                      |
| Habitación    | 9,30           | 9,30                      |
| Habitación    | 13,32          | 13,32                     |
| Salón-Comedor | 19,80          | 19,80                     |
| Total general | 79,68          | 78,47                     |

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

COACE

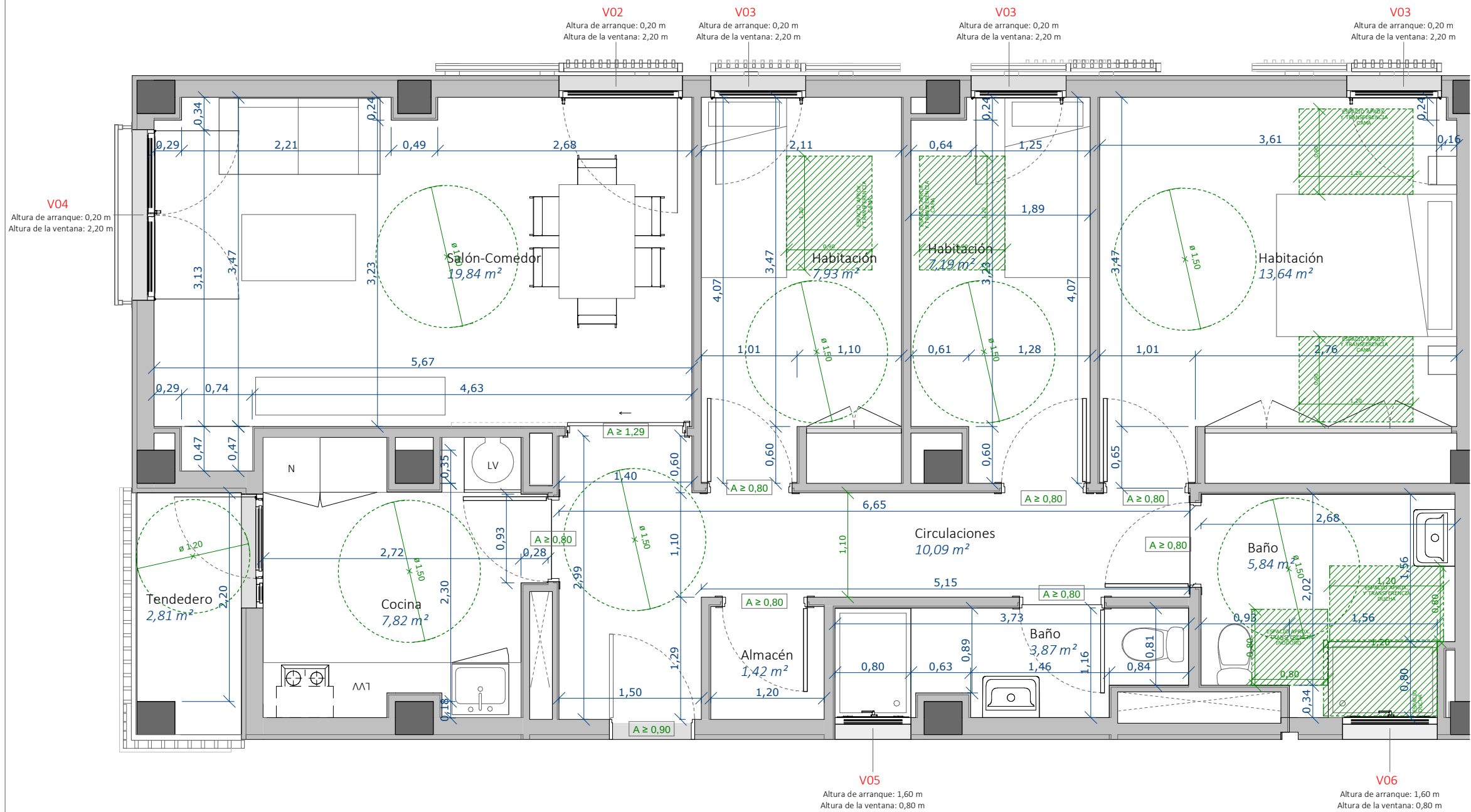
Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
www.singularq.com

COACE

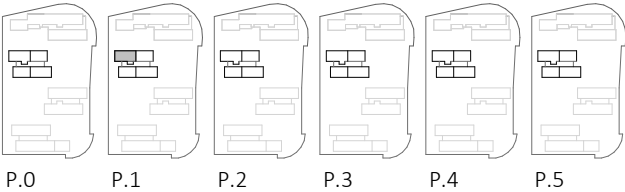
20-00019

15/05/2020

VISADO



Código de vivienda  
3D-Dis.A  
E2-PL1-PT1



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16



|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-Dis.a - Edificio 2

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-Dis.A      |                |                           |
| Almacén       | 1,42           | 1,42                      |
| Tendedero     | 2,81           | 1,40                      |
| Baño          | 3,87           | 3,87                      |
| Baño          | 5,84           | 5,84                      |
| Habitación    | 7,19           | 7,19                      |
| Cocina        | 7,82           | 7,82                      |
| Habitación    | 7,93           | 7,93                      |
| Circulaciones | 10,09          | 10,09                     |
| Habitación    | 13,64          | 13,64                     |
| Salón-Comedor | 19,84          | 19,84                     |
| Total general | 80,45          | 79,05                     |

LOS ARQUITECTOS

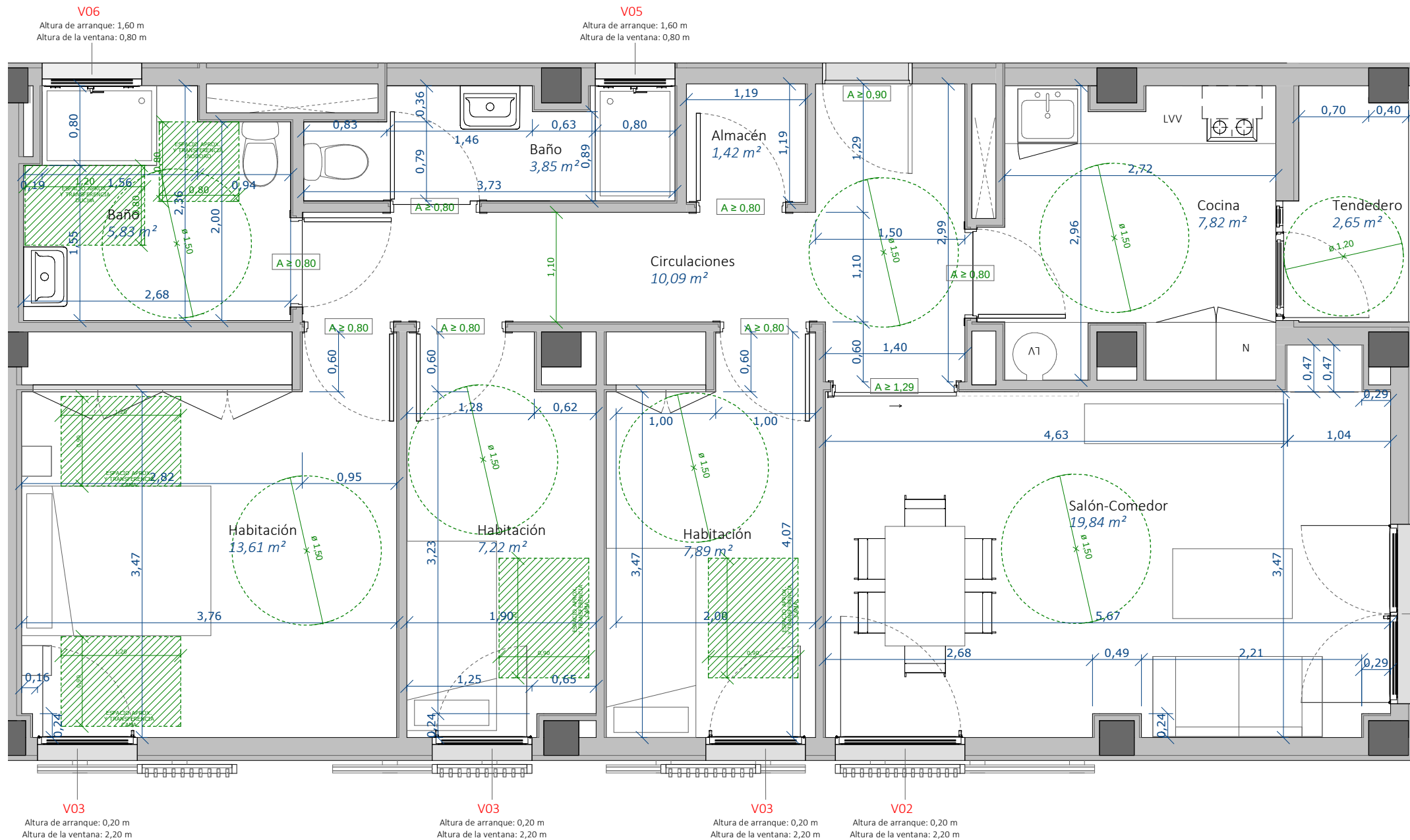
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

LOS ARQUITECTOS

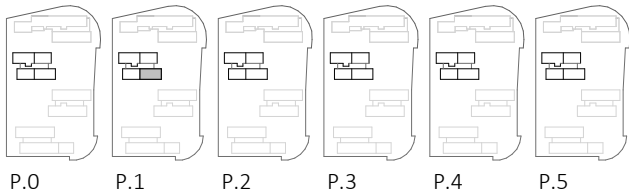
Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

COACE  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA  
20-00019  
150512  
VISADO

www.singularq.com



Código de vivienda  
3D-Dis.B  
E2-PL1-PT4



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPEs - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-Dis.b - Edificio 2

NOTAS

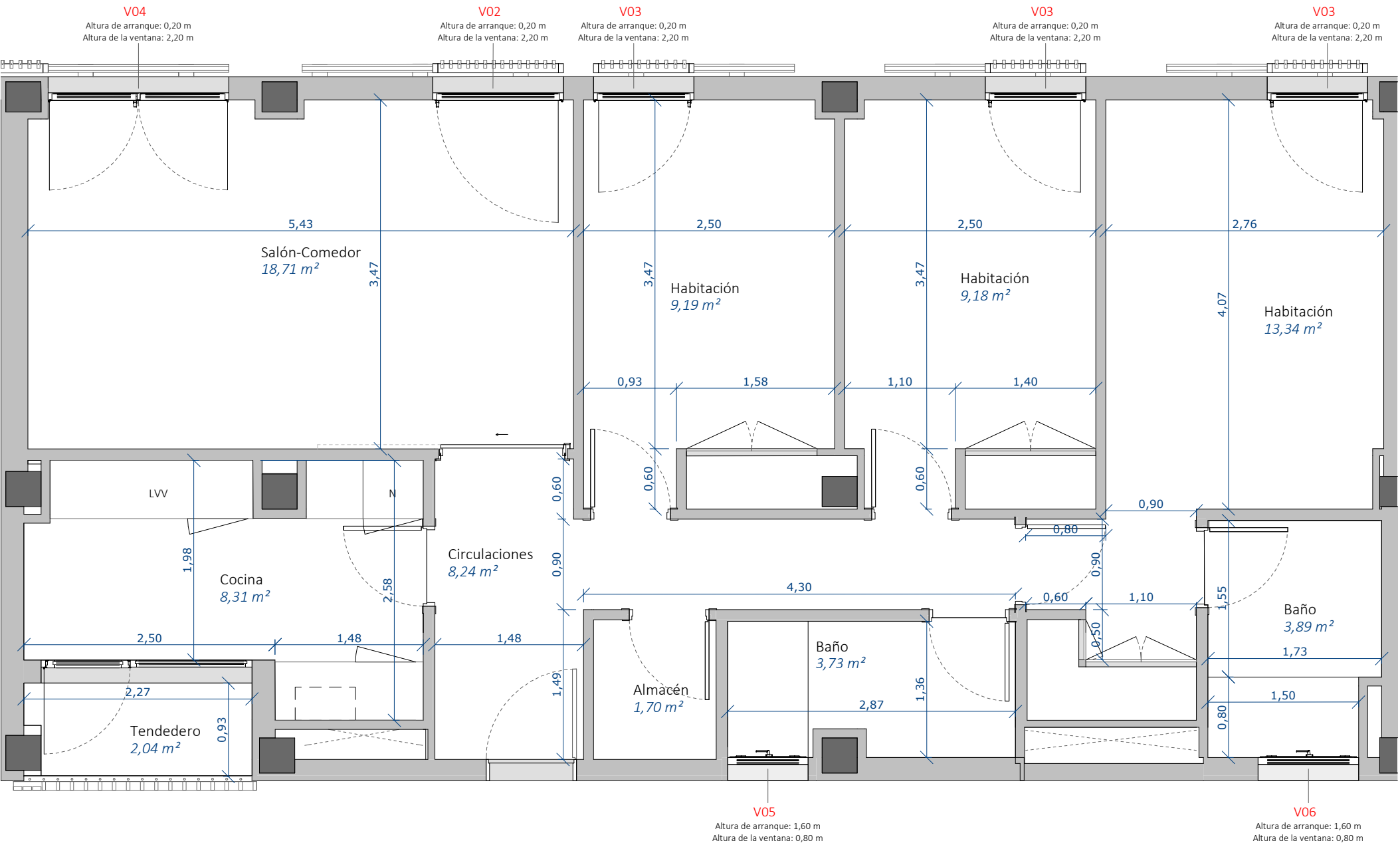
| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-Dis.B      |                |                           |
| Almacén       | 1,42           | 1,42                      |
| Tendedero     | 2,65           | 1,33                      |
| Baño          | 3,85           | 3,85                      |
| Baño          | 5,83           | 5,83                      |
| Habitación    | 7,22           | 7,22                      |
| Cocina        | 7,82           | 7,82                      |
| Habitación    | 7,89           | 7,89                      |
| Circulaciones | 10,09          | 10,09                     |
| Habitación    | 13,61          | 13,61                     |
| Salón-Comedor | 19,84          | 19,84                     |
| Total general | 80,22          | 78,89                     |

LOS ARQUITECTOS

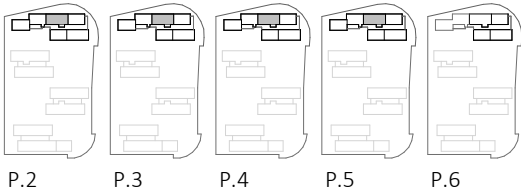
Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ, S.L.P  
COACV - 9.805

20-00019  
150512  
VISADO

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 3D-E               |
| E1B-PL2-PT1        |
| E1B-PL3-PT1        |
| E1B-PL4-PT1        |
| E1B-PL5-PT1        |



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-E - Edificio 1

NOTAS

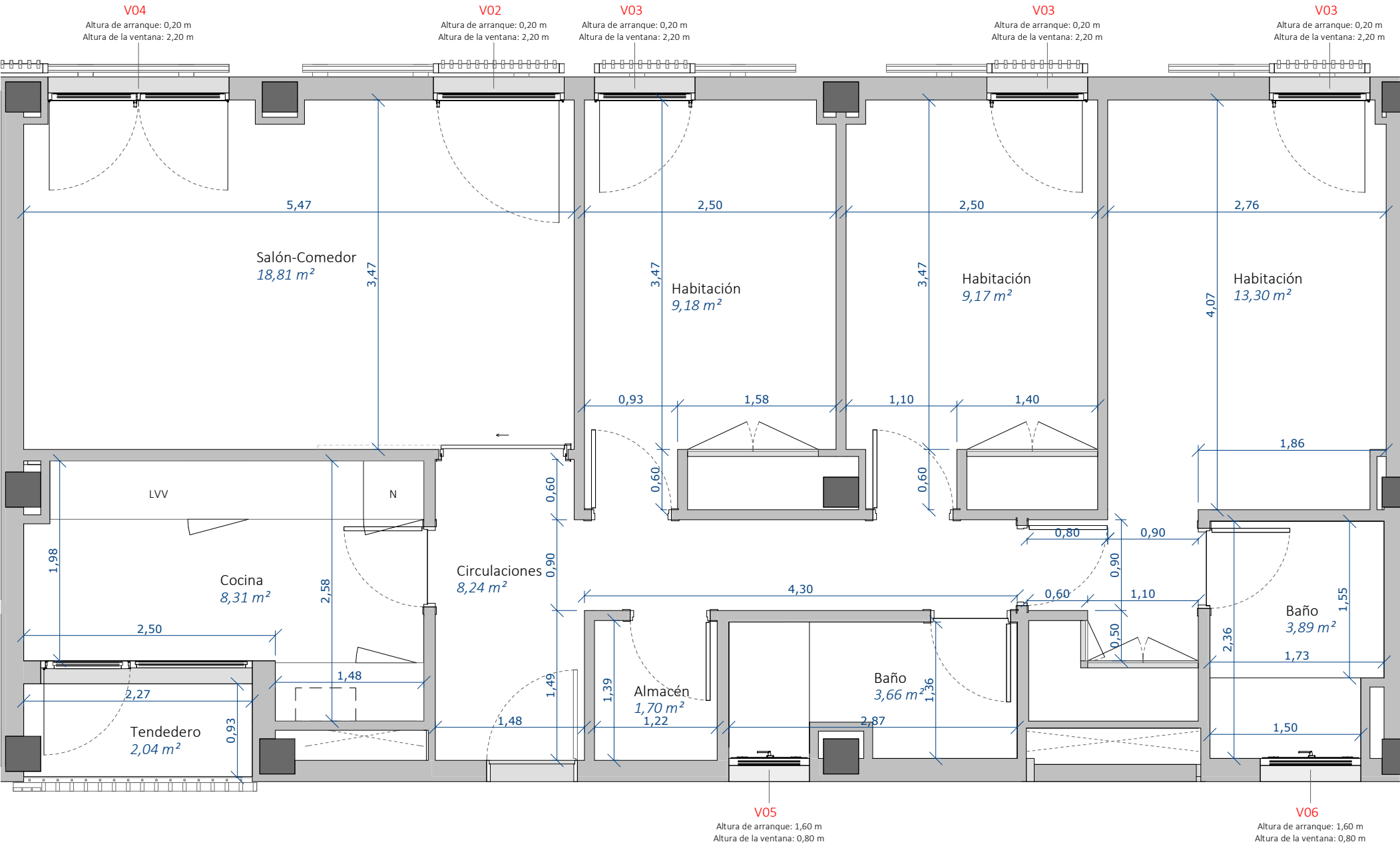
| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-E          |                |                           |
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,03           | 1,02                      |
| Baño          | 3,66           | 3,66                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 8,24           | 8,24                      |
| Cocina        | 8,31           | 8,31                      |
| Habitación    | 9,17           | 9,17                      |
| Habitación    | 9,18           | 9,18                      |
| Habitación    | 13,30          | 13,30                     |
| Salón-Comedor | 18,68          | 18,68                     |
| Total general | 78,15          | 77,13                     |

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P.  
COACV - 9.805

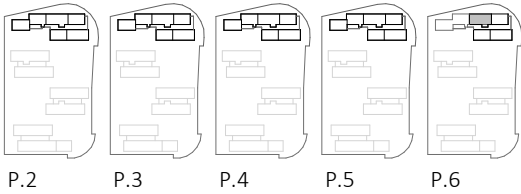
COACE

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
www.singularq.com



| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| Almacén       | 1,70           | 1,70                      |
| Tendedero     | 2,04           | 1,02                      |
| Baño          | 3,66           | 3,66                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Circulaciones | 8,24           | 8,24                      |
| Cocina        | 8,31           | 8,31                      |
| Habitación    | 9,17           | 9,17                      |
| Habitación    | 9,18           | 9,18                      |
| Habitación    | 13,30          | 13,30                     |
| Salón-Comedor | 18,81          | 18,81                     |
| Total general | 78,29          | 77,26                     |

Código de vivienda  
E1B-PL6-PT1



Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>1/50 |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3  |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-F - Edificio 1

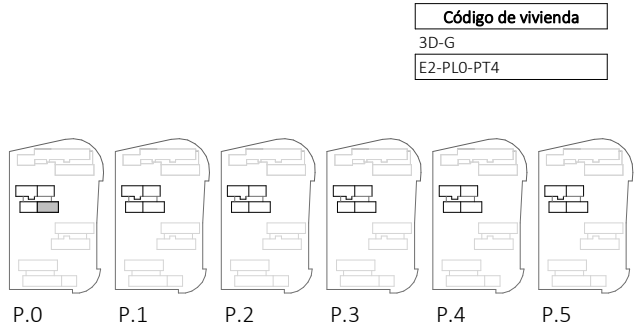
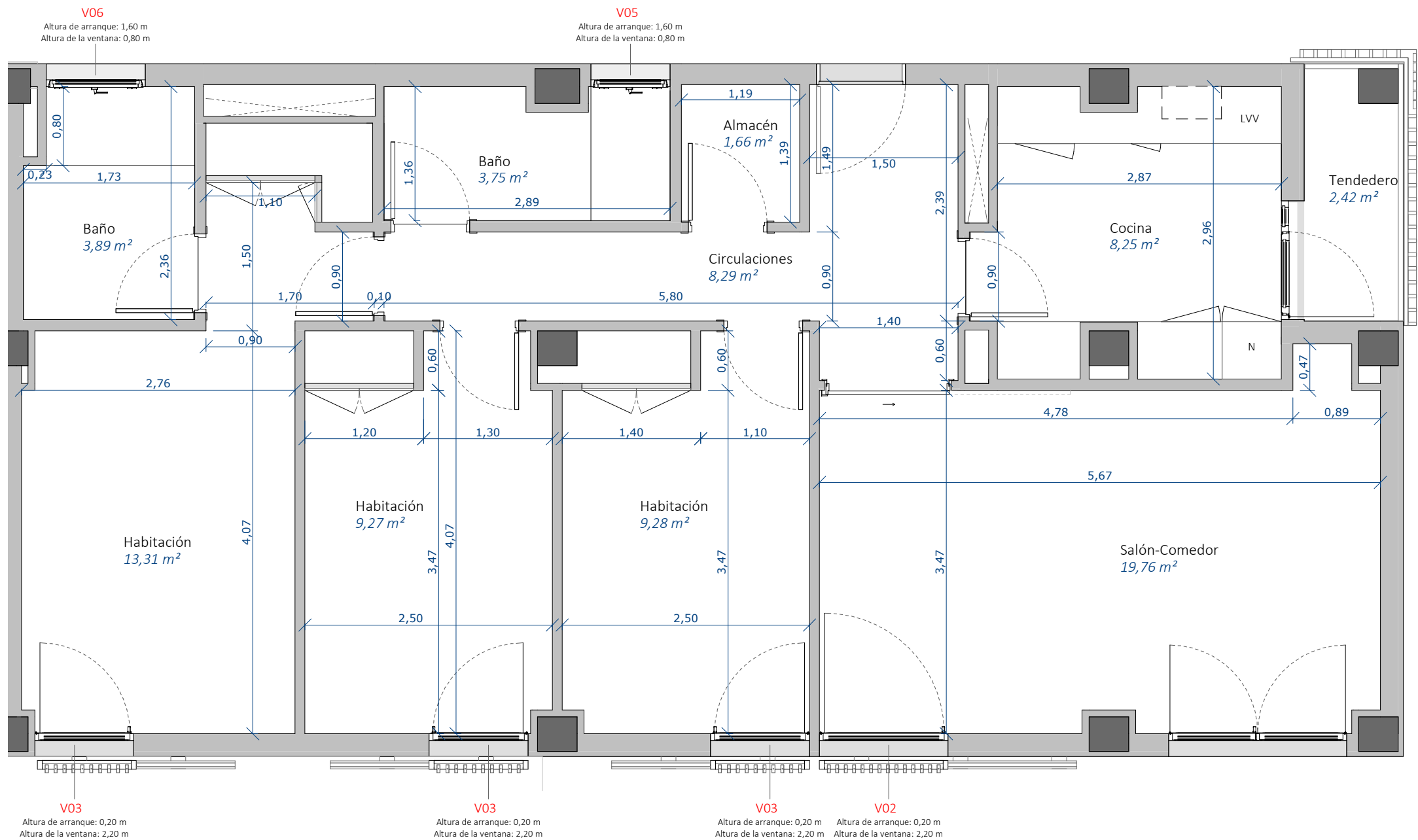
NOTAS

**SINGULARQ** architecture lab  
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq, S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

COACE  
20-00019  
1505/22  
VISADO  
20-00019  
1505/22



| Código de vivienda |
|--------------------|
| 3D-G               |
| E2-PL0-PT4         |

### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN    | ESCALA  |
|                      | PE03       | 1/50    |
|                      | FECHA      | FORMATO |
|                      | Abril 2020 | A3      |

NOMBRE DE PLANO  
Cotas y Superficies. Vivienda 3D-G - Edificio 2

NOTAS

| Nombre        | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|---------------|----------------|---------------------------|
| 3D-G          |                |                           |
| Almacén       | 1,66           | 1,66                      |
| Tendedero     | 2,42           | 1,21                      |
| Baño          | 3,75           | 3,75                      |
| Baño          | 3,89           | 3,89                      |
| Cocina        | 8,25           | 8,25                      |
| Circulaciones | 8,29           | 8,29                      |
| Habitación    | 9,27           | 9,27                      |
| Habitación    | 9,28           | 9,28                      |
| Habitación    | 13,31          | 13,31                     |
| Salón-Comedor | 19,76          | 19,76                     |
| Total general | 79,89          | 78,68                     |

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ, S.L.P.  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P.  
www.singularq.com

LOCALES COMERCIALES

| Código local comercial | Nivel | SPF. ÚTIL |
|------------------------|-------|-----------|
| E1A-PL1-LC1            | 01    | 73,82 m²  |
| E1B-PL1-LC1            | 01    | 251,26 m² |
| E1B-PL1-LC2            | 01    | 52,21 m²  |
| E3-PL1-LC1             | 01    | 41,61 m²  |
| E4-PL0-LC2             | 00    | 35,19 m²  |
| E4-PL0-LC1             | 00    | 74,32 m²  |
| E4-PL0-LC3             | 00    | 35,92 m²  |
| E4-PL0-LC4             | 00    | 35,92 m²  |
| E4-PL0-LC5             | 00    | 37,19 m²  |
| E4-PL1-LC1             | 01    | 66,75 m²  |
| Total general          |       | 704,18 m² |

| Código local comercial | SPF. CONSTRUIDA | Nivel     | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|------------------------|-----------------|-----------|----------------------------|
| E1A-PL1-LC             | 79,14 m²        | 01        | 79,14 m²                   |
| E1B-PL1-LC1            | 268,53 m²       | 01        | 268,53 m²                  |
| E1B-PL1-LC2            | 56,04 m²        | 01        | 56,04 m²                   |
| E3-PL1-LC              | 46,60 m²        | 01        | 46,60 m²                   |
| E4-PL0-LC1             | 73,89 m²        | 00        | 73,89 m²                   |
| E4-PL0-LC2             | 37,34 m²        | 00        | 37,34 m²                   |
| E4-PL0-LC3             | 38,27 m²        | 00        | 38,27 m²                   |
| E4-PL0-LC4             | 38,27 m²        | 00        | 38,27 m²                   |
| E4-PL0-LC5             | 40,55 m²        | 00        | 40,55 m²                   |
| E4-PL1-LC1             | 71,40 m²        | 01        | 71,40 m²                   |
| Total general          |                 | 750,03 m² | 750,03 m²                  |

VIVIENDAS

| Código de vivienda | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|--------------------|----------------|---------------------------|
| Edificio 1A        |                |                           |
| E1A-PL2-PT1        | 64,48          | 62,81                     |
| E1A-PL2-PT2        | 62,94          | 61,54                     |
| E1A-PL3-PT1        | 64,14          | 62,64                     |
| E1A-PL3-PT2        | 62,82          | 61,41                     |
| E1A-PL4-PT1        | 64,04          | 62,58                     |
| E1A-PL4-PT2        | 62,99          | 61,57                     |
| E1A-PL5-PT1        | 64,04          | 62,59                     |
| E1A-PL5-PT2        | 63,00          | 61,60                     |

|             |       |        |
|-------------|-------|--------|
| 508,45      |       | 496,73 |
| Edificio 1B |       |        |
| E1B-PL2-PT1 | 78,15 | 77,13  |
| E1B-PL2-PT2 | 64,19 | 63,10  |
| E1B-PL2-PT3 | 64,27 | 63,14  |
| E1B-PL2-PT4 | 79,41 | 78,26  |
| E1B-PL3-PT1 | 78,15 | 77,13  |
| E1B-PL3-PT2 | 64,43 | 63,22  |
| E1B-PL3-PT3 | 64,30 | 63,15  |
| E1B-PL3-PT4 | 79,48 | 78,33  |
| E1B-PL4-PT1 | 78,16 | 77,14  |
| E1B-PL4-PT2 | 64,43 | 63,22  |
| E1B-PL4-PT3 | 64,32 | 63,16  |
| E1B-PL4-PT4 | 79,48 | 78,33  |
| E1B-PL5-PT1 | 78,32 | 77,30  |
| E1B-PL5-PT2 | 64,58 | 63,35  |
| E1B-PL5-PT3 | 64,53 | 63,33  |
| E1B-PL5-PT4 | 79,50 | 78,35  |
| E1B-PL6-PT1 | 78,29 | 77,26  |
| E1B-PL6-PT2 | 64,45 | 63,23  |
| E1B-PL6-PT3 | 64,43 | 63,22  |
| E1B-PL6-PT4 | 79,47 | 78,32  |

|            |       |         |
|------------|-------|---------|
| 1.432,34   |       | 1409,68 |
| Edificio 2 |       |         |
| E2-PL0-PT1 | 79,76 | 78,62   |
| E2-PL0-PT2 | 64,46 | 63,25   |
| E2-PL0-PT3 | 64,49 | 63,27   |
| E2-PL0-PT4 | 79,89 | 78,68   |
| E2-PL1-PT1 | 80,45 | 79,05   |
| E2-PL1-PT2 | 64,38 | 63,24   |
| E2-PL1-PT3 | 64,49 | 63,27   |
| E2-PL1-PT4 | 80,22 | 78,89   |
| E2-PL2-PT1 | 79,78 | 78,63   |
| E2-PL2-PT2 | 64,50 | 63,28   |
| E2-PL2-PT3 | 64,50 | 63,28   |
| E2-PL2-PT4 | 79,78 | 78,63   |
| E2-PL3-PT1 | 79,78 | 78,63   |
| E2-PL3-PT2 | 64,50 | 63,28   |
| E2-PL3-PT3 | 64,50 | 63,28   |
| E2-PL3-PT4 | 79,78 | 78,63   |
| E2-PL4-PT1 | 79,84 | 78,69   |

| Código de vivienda | SPF. ÚTIL (m²) | SPF. ÚTIL COMPUTABLE (m²) |
|--------------------|----------------|---------------------------|
| E2-PL4-PT2         | 64,64          | 63,41                     |
| E2-PL4-PT3         | 64,56          | 63,36                     |
| E2-PL4-PT4         | 79,80          | 78,65                     |
| E2-PL5-PT1         | 79,78          | 78,63                     |
| E2-PL5-PT2         | 64,52          | 63,29                     |
| E2-PL5-PT3         | 64,50          | 63,28                     |
| E2-PL5-PT4         | 79,78          | 78,63                     |

|            |       |         |
|------------|-------|---------|
| 1.732,70   |       | 1703,83 |
| Edificio 3 |       |         |
| E3-PL1-PT1 | 65,26 | 64,05   |
| E3-PL1-PT2 | 79,68 | 78,47   |
| E3-PL2-PT1 | 64,46 | 63,25   |
| E3-PL2-PT2 | 80,07 | 78,85   |
| E3-PL2-PT3 | 79,82 | 78,61   |
| E3-PL2-PT4 | 64,32 | 63,17   |
| E3-PL3-PT1 | 64,36 | 63,20   |
| E3-PL3-PT2 | 80,07 | 78,85   |
| E3-PL3-PT3 | 79,80 | 78,59   |
| E3-PL3-PT4 | 64,32 | 63,17   |
| E3-PL4-PT1 | 64,36 | 63,21   |
| E3-PL4-PT2 | 80,00 | 78,78   |
| E3-PL4-PT3 | 79,86 | 78,65   |
| E3-PL4-PT4 | 64,32 | 63,16   |
| E3-PL5-PT1 | 64,37 | 63,20   |
| E3-PL5-PT2 | 82,50 | 80,07   |
| E3-PL5-PT3 | 79,85 | 78,64   |
| E3-PL5-PT4 | 64,33 | 63,17   |

|            |       |         |
|------------|-------|---------|
| 1.301,73   |       | 1279,09 |
| Edificio 4 |       |         |
| E4-PL0-PT1 | 79,76 | 78,61   |
| E4-PL0-PT2 | 64,34 | 63,21   |
| E4-PL1-PT1 | 79,88 | 78,67   |
| E4-PL1-PT2 | 64,56 | 63,32   |
| E4-PL1-PT3 | 64,47 | 63,27   |
| E4-PL1-PT4 | 79,62 | 78,54   |
| E4-PL2-PT1 | 79,93 | 78,78   |
| E4-PL2-PT2 | 64,33 | 63,18   |
| E4-PL2-PT3 | 64,33 | 63,18   |
| E4-PL2-PT4 | 79,91 | 78,77   |
| E4-PL3-PT1 | 79,93 | 78,78   |
| E4-PL3-PT2 | 64,33 | 63,18   |
| E4-PL3-PT3 | 64,33 | 63,18   |
| E4-PL3-PT4 | 79,91 | 78,77   |
| E4-PL4-PT1 | 79,93 | 78,78   |
| E4-PL4-PT2 | 64,33 | 63,18   |
| E4-PL4-PT3 | 64,51 | 63,29   |
| E4-PL4-PT4 | 79,93 | 78,78   |
| E4-PL5-PT1 | 64,33 | 63,17   |
| E4-PL5-PT2 | 79,93 | 78,78   |

|          |  |         |
|----------|--|---------|
| 1.442,59 |  | 1419,43 |
| 6.417,81 |  | 6308,75 |

| Nombre      | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| Edificio 1A |                 |                            |
| E1A-PL2-PT1 | 79,20 m²        | 79,20 m²                   |
| E1A-PL2-PT2 | 78,25 m²        | 78,25 m²                   |
| E1A-PL3-PT1 | 79,20 m²        | 79,20 m²                   |
| E1A-PL3-PT2 | 78,25 m²        | 78,25 m²                   |
| E1A-PL4-PT1 | 79,20 m²        | 79,20 m²                   |
| E1A-PL4-PT2 | 78,25 m²        | 78,25 m²                   |
| E1A-PL5-PT1 | 79,20 m²        | 79,20 m²                   |
| E1A-PL5-PT2 | 78,25 m²        | 78,25 m²                   |

|                 |  |             |             |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Edificio 1A: 8  |  | 629,83 m²   | 629,83 m²   |
| Edificio 1B     |  |             |             |
| E1B-PL2-PT1     |  | 95,99 m²    | 95,99 m²    |
| E1B-PL2-PT2     |  | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E1B-PL2-PT3     |  | 78,71 m²    | 78,71 m²    |
| E1B-PL2-PT4     |  | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E1B-PL3-PT1     |  | 96,24 m²    | 96,24 m²    |
| E1B-PL3-PT2     |  | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E1B-PL3-PT3     |  | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E1B-PL3-PT4     |  | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E1B-PL4-PT1     |  | 96,24 m²    | 96,24 m²    |
| E1B-PL4-PT2     |  | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E1B-PL4-PT3     |  | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E1B-PL4-PT4     |  | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E1B-PL5-PT1     |  | 96,24 m²    | 96,24 m²    |
| E1B-PL5-PT2     |  | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E1B-PL5-PT3     |  | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E1B-PL5-PT4     |  | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E1B-PL6-PT1     |  | 96,10 m²    | 96,10 m²    |
| E1B-PL6-PT2     |  | 78,78 m²    | 78,78 m²    |
| E1B-PL6-PT3     |  | 78,88 m²    | 78,88 m²    |
| E1B-PL6-PT4     |  | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| Edificio 1B: 20 |  | 1.757,14 m² | 1.757,14 m² |

|            |  |          |          |
|------------|--|----------|----------|
| Edificio 2 |  |          |          |
| E2-PL0-PT1 |  | 97,72 m² | 97,72 m² |
| E2-PL0-PT2 |  | 78,82 m² | 78,82 m² |
| E2-PL0-PT3 |  | 78,66 m² | 78,66 m² |
| E2-PL0-PT4 |  | 97,70 m² | 97,70 m² |
| E2-PL1-PT1 |  | 97,72 m² | 97,72 m² |
| E2-PL1-PT2 |  | 78,82 m² | 78,82 m² |
| E2-PL1-PT3 |  | 78,66 m² | 78,66 m² |
| E2-PL1-PT4 |  | 97,70 m² | 97,70 m² |
| E2-PL2-PT1 |  | 97,72 m² | 97,72 m² |
| E2-PL2-PT2 |  | 78,82 m² | 78,82 m² |
| E2-PL2-PT3 |  | 78,66 m² | 78,66 m² |
| E2-PL2-PT4 |  | 97,70 m² | 97,70 m² |
| E2-PL3-PT1 |  | 97,72 m² | 97,72 m² |
| E2-PL3-PT2 |  | 78,82 m² | 78,82 m² |
| E2-PL3-PT3 |  | 78,66 m² | 78,66 m² |
| E2-PL3-PT4 |  | 97,70 m² | 97,70 m² |
| E2-PL4-PT1 |  | 97,72 m² | 97,72 m² |

| Nombre     | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|------------|-----------------|----------------------------|
| E2-PL4-PT2 | 78,82 m²        | 78,82 m²                   |
| E2-PL4-PT3 | 78,66 m²        | 78,66 m²                   |
| E2-PL4-PT4 | 97,70 m²        | 97,70 m²                   |
| E2-PL5-PT1 | 97,72 m²        | 97,72 m²                   |
| E2-PL5-PT2 | 78,82 m²        | 78,82 m²                   |
| E2-PL5-PT3 | 78,66 m²        | 78,66 m²                   |
| E2-PL5-PT4 | 97,70 m²        | 97,70 m²                   |

|                |             |             |
|----------------|-------------|-------------|
| E3-PL1-PT1     | 78,50 m²    | 78,50 m²    |
| E3-PL1-PT2     | 96,79 m²    | 96,79 m²    |
| E3-PL2-PT1     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E3-PL2-PT2     | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E3-PL2-PT3     | 97,63 m²    | 97,63 m²    |
| E3-PL2-PT4     | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E3-PL3-PT1     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E3-PL3-PT2     | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E3-PL3-PT3     | 97,63 m²    | 97,63 m²    |
| E3-PL3-PT4     | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E3-PL4-PT1     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E3-PL4-PT2     | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E3-PL4-PT3     | 97,63 m²    | 97,63 m²    |
| E3-PL4-PT4     | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| E3-PL5-PT1     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E3-PL5-PT2     | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E3-PL5-PT3     | 97,63 m²    | 97,63 m²    |
| E3-PL5-PT4     | 78,73 m²    | 78,73 m²    |
| Edificio 3: 18 | 1.586,88 m² | 1.586,88 m² |

|                |             |             |
|----------------|-------------|-------------|
| Edificio 4     |             |             |
| E4-PL0-PT1     | 97,52 m²    | 97,52 m²    |
| E4-PL0-PT2     | 78,83 m²    | 78,83 m²    |
| E4-PL1-PT1     | 97,52 m²    | 97,52 m²    |
| E4-PL1-PT2     | 78,83 m²    | 78,83 m²    |
| E4-PL1-PT3     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL1-PT4     | 97,72 m²    | 97,72 m²    |
| E4-PL2-PT1     | 97,52 m²    | 97,52 m²    |
| E4-PL2-PT2     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL2-PT3     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL2-PT4     | 97,71 m²    | 97,71 m²    |
| E4-PL3-PT1     | 97,52 m²    | 97,52 m²    |
| E4-PL3-PT2     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL3-PT3     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL3-PT4     | 97,71 m²    | 97,71 m²    |
| E4-PL4-PT1     | 97,52 m²    | 97,52 m²    |
| E4-PL4-PT2     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL4-PT3     | 78,82 m²    | 78,82 m²    |
| E4-PL4-PT4     | 97,71 m²    | 97,71 m²    |
| E4-PL5-PT1     | 79,80 m²    | 79,80 m²    |
| E4-PL5-PT2     | 98,70 m²    | 98,70 m²    |
| Edificio 4: 20 | 1.766,38 m² | 1.766,38 m² |
| Total general  | 7.857,63 m² | 7.857,63 m² |

|                |  |             |             |
|----------------|--|-------------|-------------|
| Edificio 4: 20 |  | 1.766,38 m² | 1.766,38 m² |
| Total general  |  | 7.857,63 m² | 7.857,63 m² |

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez.  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                                        |                                |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03<br>FECHA<br>Abril 2020 | ESCALA<br>s/e<br>FORMATO<br>A3 |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------|

NOMBRE DE PLANO  
Cuadro de Superficies. Viviendas - Locales

NOTAS

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P

www.singularq.com

20-00019  
VISADO  
150522

COACE  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

| Nombre                | SPF. ÚTIL |
|-----------------------|-----------|
| Edificio 1A           |           |
| 00                    |           |
| Circulación Trasteros | 14,37 m²  |
| Trastero 24           | 7,83 m²   |
| Trastero 25           | 4,09 m²   |
| Trastero 26           | 3,57 m²   |
| Trastero 27           | 3,86 m²   |
| Trastero 28           | 3,86 m²   |
| Trastero 29           | 3,64 m²   |
| Trastero 30           | 3,86 m²   |
| Trastero 31           | 3,86 m²   |
| Trastero 32           | 3,41 m²   |
| Trastero 33           | 3,48 m²   |
| Trastero 34           | 3,94 m²   |
| Trastero 35           | 3,94 m²   |
| Trastero 36           | 3,77 m²   |
| Trastero 37           | 3,94 m²   |
| Trastero 38           | 3,94 m²   |
| Trastero 39           | 4,41 m²   |
| Trastero 40           | 5,73 m²   |
| Edificio 1A: 18       | 85,49 m²  |
| Edificio 1B           |           |
| - 01                  |           |
| Circulación Trasteros | 4,82 m²   |
| Trastero 1            | 3,94 m²   |
| Trastero 2            | 3,08 m²   |
| Trastero 3            | 3,26 m²   |
| Trastero 4            | 5,12 m²   |
| 00                    |           |
| Circulación Trasteros | 16,48 m²  |
| Trastero 5            | 3,63 m²   |
| Trastero 6            | 4,26 m²   |
| Trastero 7            | 4,26 m²   |
| Trastero 8            | 4,01 m²   |
| Trastero 9            | 4,26 m²   |
| Trastero 10           | 4,26 m²   |
| Trastero 11           | 3,71 m²   |
| Trastero 12           | 3,38 m²   |
| Trastero 13           | 3,88 m²   |
| Trastero 14           | 3,88 m²   |
| Trastero 15           | 4,12 m²   |
| Trastero 16           | 4,17 m²   |
| Trastero 17           | 4,26 m²   |
| Trastero 18           | 3,77 m²   |
| Trastero 19           | 4,81 m²   |
| Trastero 20           | 4,26 m²   |
| Trastero 21           | 4,68 m²   |
| Trastero 22           | 4,54 m²   |
| Trastero 23           | 4,23 m²   |
| 01                    |           |
| Circulación Trasteros | 11,32 m²  |
| Trastero 80           | 4,59 m²   |
| Trastero 81           | 4,86 m²   |
| Trastero 82           | 4,81 m²   |
| Trastero 83           | 4,81 m²   |

| Nombre                | SPF. ÚTIL |
|-----------------------|-----------|
| Trastero 84           | 4,66 m²   |
| Trastero 85           | 4,52 m²   |
| Trastero 86           | 4,06 m²   |
| Trastero 87           | 4,20 m²   |
| Trastero 88           | 4,37 m²   |
| Trastero 89           | 4,37 m²   |
| Trastero 90           | 4,46 m²   |
| Trastero 91           | 4,50 m²   |
| Edificio 1B: 38       | 180,60 m² |
| Edificio 3            |           |
| - 01                  |           |
| Circulación Trasteros | 7,37 m²   |
| Trastero 42           | 5,74 m²   |
| Trastero 43           | 4,16 m²   |
| Trastero 44           | 3,95 m²   |
| 00                    |           |
| Circulación Trasteros | 17,42 m²  |
| Circulación Trasteros | 17,48 m²  |
| Trastero 41           | 5,30 m²   |
| Trastero 45           | 4,52 m²   |
| Trastero 46           | 4,26 m²   |
| Trastero 47           | 4,47 m²   |
| Trastero 48           | 4,10 m²   |
| Trastero 49           | 3,91 m²   |
| Trastero 50           | 3,89 m²   |
| Trastero 51           | 3,76 m²   |
| Trastero 52           | 4,05 m²   |
| Trastero 53           | 4,26 m²   |
| Trastero 54           | 4,08 m²   |
| Trastero 55           | 4,26 m²   |
| Trastero 56           | 4,26 m²   |
| Trastero 57           | 4,56 m²   |
| Trastero 58           | 4,46 m²   |
| Trastero 59           | 3,99 m²   |
| Trastero 60           | 4,59 m²   |
| Trastero 61           | 4,70 m²   |
| Trastero 62           | 4,66 m²   |
| Trastero 63           | 4,48 m²   |
| Trastero 64           | 4,81 m²   |
| Trastero 65           | 4,72 m²   |
| Trastero 66           | 4,24 m²   |
| Trastero 67           | 4,24 m²   |
| Trastero 68           | 4,08 m²   |
| Trastero 69           | 4,26 m²   |
| Trastero 70           | 4,26 m²   |
| Trastero 71           | 4,13 m²   |
| Trastero 72           | 4,26 m²   |
| Trastero 73           | 4,26 m²   |
| Trastero 74           | 4,26 m²   |
| Trastero 75           | 4,05 m²   |
| Trastero 76           | 4,11 m²   |
| Trastero 77           | 5,61 m²   |
| Trastero 78           | 4,16 m²   |
| Trastero 79           | 4,25 m²   |
| Edificio 3: 42        | 212,39 m² |
| Total general         | 478,48 m² |

| Nombre                | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Edificio 1A           |                 |                            |
| 00                    |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 16,52 m²        | 16,52 m²                   |
| Trastero 24           | 9,76 m²         | 9,76 m²                    |
| Trastero 25           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 26           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 27           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 28           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 29           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 30           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 31           | 4,86 m²         | 4,86 m²                    |
| Trastero 32           | 5,58 m²         | 5,58 m²                    |
| Trastero 33           | 5,47 m²         | 5,47 m²                    |
| Trastero 34           | 4,76 m²         | 4,76 m²                    |
| Trastero 35           | 4,76 m²         | 4,76 m²                    |
| Trastero 36           | 4,76 m²         | 4,76 m²                    |
| Trastero 37           | 4,76 m²         | 4,76 m²                    |
| Trastero 38           | 4,76 m²         | 4,76 m²                    |
| Trastero 39           | 5,60 m²         | 5,60 m²                    |
| Trastero 40           | 5,93 m²         | 5,93 m²                    |
| 18                    | 106,66 m²       | 106,66 m²                  |
| Edificio 1B           |                 |                            |
| - 01                  |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 6,01 m²         | 6,01 m²                    |
| Trastero 1            | 4,64 m²         | 4,64 m²                    |
| Trastero 2            | 3,65 m²         | 3,65 m²                    |
| Trastero 3            | 3,64 m²         | 3,64 m²                    |
| Trastero 4            | 6,38 m²         | 6,38 m²                    |
| 00                    |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 18,86 m²        | 18,86 m²                   |
| Trastero 5            | 4,65 m²         | 4,65 m²                    |
| Trastero 6            | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 7            | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 8            | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 9            | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 10           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 11           | 5,31 m²         | 5,31 m²                    |
| Trastero 12           | 5,31 m²         | 5,31 m²                    |
| Trastero 13           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 14           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 15           | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 16           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 17           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 18           | 4,57 m²         | 4,57 m²                    |
| Trastero 19           | 5,46 m²         | 5,46 m²                    |
| Trastero 20           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 21           | 5,75 m²         | 5,75 m²                    |
| Trastero 5            | 5,76 m²         | 5,76 m²                    |
| Trastero 5            | 4,90 m²         | 4,90 m²                    |
| 01                    |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 13,27 m²        | 13,27 m²                   |
| Trastero 86           | 6,49 m²         | 6,49 m²                    |
| Trastero 87           | 5,01 m²         | 5,01 m²                    |
| Trastero 88           | 4,85 m²         | 4,85 m²                    |
| Trastero 89           | 4,85 m²         | 4,85 m²                    |
| Trastero 90           | 5,07 m²         | 5,07 m²                    |
| Trastero 91           | 5,06 m²         | 5,06 m²                    |

| Nombre                | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Trastero 80           | 5,54 m²         | 5,54 m²                    |
| Trastero 81           | 5,71 m²         | 5,71 m²                    |
| Trastero 82           | 5,46 m²         | 5,46 m²                    |
| Trastero 83           | 5,46 m²         | 5,46 m²                    |
| Trastero 84           | 5,46 m²         | 5,46 m²                    |
| Trastero 85           | 6,49 m²         | 6,49 m²                    |
| 38                    | 217,72 m²       | 217,72 m²                  |
| Edificio 3            |                 |                            |
| - 01                  |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 5,27 m²         | 5,27 m²                    |
| Trastero 42           | 8,87 m²         | 8,87 m²                    |
| Trastero 43           | 4,82 m²         | 4,82 m²                    |
| Trastero 44           | 4,59 m²         | 4,59 m²                    |
| 00                    |                 |                            |
| Circulación Trasteros | 22,94 m²        | 22,94 m²                   |
| Circulación Trasteros | 19,97 m²        | 19,97 m²                   |
| Trastero 48           | 6,37 m²         | 6,37 m²                    |
| Trastero 49           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 50           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 51           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 52           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 53           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 54           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 55           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 56           | 4,87 m²         | 4,87 m²                    |
| Trastero 57           | 5,61 m²         | 5,61 m²                    |
| Trastero 58           | 5,61 m²         | 5,61 m²                    |
| Trastero 59           | 4,55 m²         | 4,55 m²                    |
| Trastero 41           | 6,41 m²         | 6,41 m²                    |
| Trastero 45           | 5,15 m²         | 5,15 m²                    |
| Trastero 46           | 4,69 m²         | 4,69 m²                    |
| Trastero 47           | 6,14 m²         | 6,14 m²                    |
| Trastero 60           | 5,37 m²         | 5,37 m²                    |
| Trastero 61           | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 62           | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 63           | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 64           | 5,16 m²         | 5,16 m²                    |
| Trastero 65           | 5,37 m²         | 5,37 m²                    |
| Trastero 66           | 4,90 m²         | 4,90 m²                    |
| Trastero 67           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 68           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 69           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 70           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 71           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 72           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 73           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 74           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 75           | 4,83 m²         | 4,83 m²                    |
| Trastero 76           | 5,19 m²         | 5,19 m²                    |
| Trastero 77           | 6,93 m²         | 6,93 m²                    |
| Trastero 78           | 5,28 m²         | 5,28 m²                    |
| Trastero 79           | 4,94 m²         | 4,94 m²                    |
| 42                    | 252,02 m²       | 252,02 m²                  |
| Total general         | 576,40 m²       | 576,40 m²                  |

### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez.  
Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                     |               |
|----------------------|---------------------|---------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03     | ESCALA<br>s/e |
|                      | FECHA<br>Abril 2020 | FORMATO<br>A3 |

NOMBRE DE PLANO  
Cuadro de Superficies. Trasteros

NOTAS

**SINGULARQ**  
LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo Singularq  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818  
S.L.P  
www.singularq.com

COACE  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA  
20-00019  
VISADO  
15052

| Nombre           | SPF. ÚTIL |
|------------------|-----------|
| Edificio 1A      |           |
| - 01             |           |
| Ascensor         | 2,79 m²   |
| Vest. indep.     | 4,14 m²   |
| Espacios comunes | 5,69 m²   |
| 00               |           |
| Ascensor         | 2,71 m²   |
| Espacios comunes | 10,21 m²  |
| 01               |           |
| Ascensor         | 2,71 m²   |
| Espacios comunes | 23,21 m²  |
| 02b              |           |
| Ascensor         | 2,71 m²   |
| Espacios comunes | 22,67 m²  |
| 03b              |           |
| Ascensor         | 2,71 m²   |
| Espacios comunes | 15,86 m²  |
| 04b              |           |
| Ascensor         | 2,71 m²   |
| Espacios comunes | 21,84 m²  |
| 05b              |           |
| Ascensor         | 2,68 m²   |
| Espacios comunes | 15,97 m²  |
| 06b              |           |
| Cuartos de inst. | 9,62 m²   |

148,24 m²

|                  |          |
|------------------|----------|
| Edificio 1B      |          |
| - 01             |          |
| Cuartos de inst. | 1,51 m²  |
| Basuras          | 6,39 m²  |
| Ascensor         | 2,91 m²  |
| Espacios comunes | 18,66 m² |
| Basuras          | 20,07 m² |
| Vest. indep.     | 5,00 m²  |
| Cuarto limpieza  | 2,96 m²  |
| 00               |          |
| Cuartos de inst. | 1,51 m²  |
| Ascensor         | 2,91 m²  |
| Vest. indep.     | 1,91 m²  |
| Espacios comunes | 9,76 m²  |
| Vest. indep.     | 6,79 m²  |
| Vest. indep.     | 3,53 m²  |
| Espacios comunes | 26,26 m² |
| 01               |          |
| Ascensor         | 2,79 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,51 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,28 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,10 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,35 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,53 m²  |
| Vest. indep.     | 5,22 m²  |
| Vest. indep.     | 3,61 m²  |
| Vest. indep.     | 3,71 m²  |
| Espacios comunes | 30,05 m² |
| 02b              |          |
| Ascensor         | 2,70 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²  |
| Espacios comunes | 61,65 m² |
| 03b              |          |
| Ascensor         | 2,70 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²  |
| Espacios comunes | 51,80 m² |
| 04b              |          |
| Ascensor         | 2,70 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,45 m²  |
| Espacios comunes | 51,48 m² |
| 05b              |          |
| Ascensor         | 2,70 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²  |
| Espacios comunes | 51,86 m² |
| 06               |          |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²  |
| 06b              |          |
| Ascensor         | 2,70 m²  |
| Espacios comunes | 50,27 m² |
| 07b              |          |
| Cuarto A.C.S.    | 11,21 m² |
| Cuartos de inst. | 4,42 m²  |
| Cuartos de inst. | 2,86 m²  |

| Nombre           | SPF. ÚTIL |
|------------------|-----------|
| Edificio 2       | 480,64 m² |
| - 02             |           |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²   |
| Ascensor         | 2,83 m²   |
| Vest. indep.     | 6,43 m²   |
| Espacios comunes | 19,16 m²  |
| Cuarto limpieza  | 3,19 m²   |
| - 01             |           |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²   |
| Ascensor         | 2,83 m²   |
| Basuras          | 21,63 m²  |
| Vest. indep.     | 3,06 m²   |
| Espacios comunes | 27,61 m²  |
| Vest. indep.     | 6,36 m²   |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 00               |          |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²  |
| Espacios comunes | 51,01 m² |
| 01               |          |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²  |
| Espacios comunes | 51,25 m² |
| 02               |          |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²  |
| Espacios comunes | 46,70 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 03               |          |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²  |
| Espacios comunes | 46,62 m² |
| 04               |          |
| Cuartos de inst. | 1,41 m²  |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Espacios comunes | 46,34 m² |
| 05               |          |
| Ascensor         | 2,86 m²  |
| Cuartos de inst. | 1,49 m²  |
| Espacios comunes | 44,79 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 06               |          |
| Cuarto A.C.S.    | 11,16 m² |
| Cuartos de inst. | 3,33 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,63 m²  |

427,90 m²

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Edificio 3         |          |
| - 02               |          |
| Cuartos de inst.   | 1,50 m²  |
| Ascensor           | 2,92 m²  |
| Espacios comunes   | 23,55 m² |
| Vest. indep.       | 6,22 m²  |
| Cuarto limpieza    | 2,71 m²  |
| Almacén bicicletas | 18,49 m² |
| - 01               |          |
| Cuartos de inst.   | 1,50 m²  |
| Ascensor           | 2,92 m²  |
| Basuras            | 18,16 m² |
| Espacios comunes   | 21,78 m² |
| Almacén bicicletas | 11,48 m² |
| Vest. indep.       | 3,06 m²  |
| Vest. indep.       | 5,43 m²  |
| 00                 |          |
| Cuartos de inst.   | 1,44 m²  |
| Ascensor           | 2,86 m²  |
| Vest. indep.       | 7,97 m²  |
| Vest. indep.       | 3,29 m²  |
| Espacios comunes   | 53,23 m² |
| Vest. indep.       | 2,75 m²  |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 01                 |           |
| Cuartos de inst.   | 3,76 m²   |
| Cuartos de inst.   | 6,42 m²   |
| Cuartos de inst.   | 1,42 m²   |
| Ascensor           | 2,80 m²   |
| Vest. indep.       | 3,39 m²   |
| Almacén bicicletas | 21,42 m²  |
| Espacios comunes   | 49,67 m²  |
| Espacios comunes   | 109,45 m² |
| 02                 |           |
| Cuartos de inst.   | 1,44 m²   |

| Nombre           | SPF. ÚTIL |
|------------------|-----------|
| Ascensor         | 2,80 m²   |
| Espacios comunes | 46,28 m²  |
| 03               |           |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²   |
| Ascensor         | 2,80 m²   |
| Espacios comunes | 46,20 m²  |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 04               |          |
| Cuartos de inst. | 1,45 m²  |
| Ascensor         | 2,80 m²  |
| Espacios comunes | 46,20 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 05               |          |
| Cuartos de inst. | 1,44 m²  |
| Ascensor         | 2,80 m²  |
| Espacios comunes | 41,01 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 06               |          |
| Cuarto A.C.S.    | 11,13 m² |
| Cuartos de inst. | 3,21 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,51 m²  |

605,12 m²

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Edificio 4        |          |
| - 01              |          |
| Instalaciones PCI | 26,44 m² |
| Cuartos de inst.  | 1,53 m²  |
| Ascensor          | 3,09 m²  |
| Vest. indep.      | 2,74 m²  |
| Vest. indep.      | 6,73 m²  |
| Espacios comunes  | 18,94 m² |
| Basuras           | 15,51 m² |
| Vest. indep.      | 2,17 m²  |
| Basuras           | 9,60 m²  |
| Cuarto limpieza   | 3,62 m²  |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 00               |          |
| Cuartos de inst. | 1,46 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,60 m²  |
| Cuartos de inst. | 4,05 m²  |
| Ascensor         | 2,93 m²  |
| Espacios comunes | 55,26 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 01               |          |
| Cuartos de inst. | 1,46 m²  |
| Ascensor         | 2,96 m²  |
| Espacios comunes | 54,42 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 02               |          |
| Cuartos de inst. | 1,46 m²  |
| Ascensor         | 2,96 m²  |
| Espacios comunes | 46,03 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 03               |          |
| Cuartos de inst. | 1,46 m²  |
| Ascensor         | 2,96 m²  |
| Espacios comunes | 46,08 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 04               |          |
| Cuartos de inst. | 1,47 m²  |
| Ascensor         | 2,96 m²  |
| Espacios comunes | 46,08 m² |

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 05               |           |
| Cuartos de inst. | 1,46 m²   |
| Ascensor         | 2,96 m²   |
| Terraza          | 219,03 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| 06               |          |
| Cuarto A.C.S.    | 11,52 m² |
| Cuartos de inst. | 4,33 m²  |
| Cuartos de inst. | 3,44 m²  |

611,72 m²

|         |          |
|---------|----------|
| Garaje  |          |
| - 02    |          |
| Almacén | 17,17 m² |

17,17 m²

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Zonas exteriores |           |
| - 02             |           |
| Jardín 1         | 16,38 m²  |
| Jardín 2         | 121,96 m² |
| Jardín 3         | 61,56 m²  |
| Jardín 4         | 8,71 m²   |
| Jardín 5         | 12,94 m²  |
| - 01             |           |
| Jardín           | 23,17 m²  |

244,70 m²

Total general 2.535,48 m²

| Nombre | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|--------|-----------------|----------------------------|
|--------|-----------------|----------------------------|

|                   |          |          |
|-------------------|----------|----------|
| Edificio 1A       |          |          |
| - 01              |          |          |
| Ascensor          | 4,91 m²  | 4,91 m²  |
| 00                |          |          |
| Espacios comunes  | 16,78 m² | 16,78 m² |
| 01                |          |          |
| Espacios Comunes  | 35,19 m² | 17,60 m² |
| Espacios Comunes  | 13,58 m² | 6,79 m²  |
| 02                |          |          |
| Elementos comunes | 25,69 m² | 25,69 m² |
| 03                |          |          |
| Espacios Comunes  | 25,69 m² | 25,69 m² |
| 04                |          |          |
| Espacios Comunes  | 25,69 m² | 25,69 m² |
| 05                |          |          |
| Espacios Comunes  | 20,36 m² | 20,36 m² |
| 06                |          |          |
| Cuarto de inst.   | 11,15 m² | 11,15 m² |

179,03 m² 154,65 m²

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| Edificio 1B         |          |          |
| - 01                |          |          |
| Espacios Comunes    | 86,31 m² | 86,31 m² |
| Almacén de residuos | 8,34 m²  | 8,34 m²  |
| Cuarto de inst.     | 4,34 m²  | 4,34 m²  |
| Almacén de residuos | 23,79 m² | 23,79 m² |
| Ascensor            | 3,98 m²  | 3,98 m²  |
| 00                  |          |          |
| Cuarto de inst.     | 3,45 m²  | 3,45 m²  |
| Espacios Comunes    | 58,86 m² | 58,86 m² |
| Espacios Comunes    | 5,84 m²  | 2,92 m²  |
| 01                  |          |          |
| Espacios Comunes    | 42,89 m² | 42,89 m² |
| Cuarto de inst.     | 28,99 m² | 28,99 m² |
| Espacios Comunes    | 8,67 m²  | 4,34 m²  |
| 02                  |          |          |
| Elementos comunes   | 67,24 m² | 67,24 m² |
| Cuarto de inst.     | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 03               |          |          |
| Espacios Comunes | 55,40 m² | 55,40 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| 04               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Espacios Comunes | 55,40 m² | 55,40 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 05               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Espacios Comunes | 55,40 m² | 55,40 m² |
| 06               |          |          |
| Espacios comunes | 51,13 m² | 51,13 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 07               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 17,93 m² | 17,93 m² |
| Espacios comunes | 5,04 m²  | 5,04 m²  |

596,50 m² 589,24 m²

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| Edificio 2       |          |          |
| - 02             |          |          |
| Ascensor         | 3,17 m²  | 3,17 m²  |
| Cuarto de inst.  | 3,52 m²  | 3,52 m²  |
| Espacios comunes | 37,55 m² | 37,55 m² |

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| - 01                |          |          |
| Espacios comunes    | 37,65 m² | 37,65 m² |
| Cuarto de inst.     | 2,37 m²  | 2,37 m²  |
| Almacén de residuos | 24,37 m² | 24,37 m² |
| Espacios Comunes    | 3,92 m²  | 3,92 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 00               |          |          |
| Espacios Comunes | 54,89 m² | 54,89 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| 01               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,43 m² | 51,43 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                   |          |          |
|-------------------|----------|----------|
| 02                |          |          |
| Elementos comunes | 51,43 m² | 51,43 m² |
| Cuarto de inst.   | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 03               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,41 m² | 51,41 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,72 m²  | 2,72 m²  |
| 04               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,43 m² | 51,43 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| 05              |         |         |
| Cuarto de inst. | 2,70 m² | 2,70 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 06               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,43 m² | 51,43 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| 07              |         |         |
| Cuarto de inst. | 2,70 m² | 2,70 m² |

| Nombre | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|--------|-----------------|----------------------------|
|--------|-----------------|----------------------------|

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| Espacios Comunes | 46,23 m² | 46,23 m² |
| 06               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 18,13 m² | 18,13 m² |
| Espacios comunes | 5,22 m²  | 5,22 m²  |

458,96 m² 458,96 m²

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| Edificio 3            |          |          |
| - 02                  |          |          |
| Espacios Comunes      | 39,74 m² | 39,74 m² |
| Cuarto de inst.       | 4,24 m²  | 4,24 m²  |
| Ascensor              | 4,04 m²  | 4,04 m²  |
| Almacén de bicicletas | 23,14 m² | 23,14 m² |

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| - 01                  |          |          |
| Espacios comunes      | 34,05 m² | 34,05 m² |
| Almacén de residuos   | 21,29 m² | 21,29 m² |
| Cuarto de inst.       | 3,35 m²  | 3,35 m²  |
| Espacios Comunes      | 4,79 m²  | 4,79 m²  |
| Almacén de bicicletas | 13,23 m² | 13,23 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 00               |          |          |
| Espacios Comunes | 63,39 m² | 63,39 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Espacios Comunes | 12,05 m² | 12,05 m² |

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 01                    |          |          |
| Espacios Comunes      | 95,28 m² | 47,64 m² |
| Almacén de bicicletas | 23,03 m² | 23,03 m² |
| Espacios Comunes      | 52,84 m² | 52,84 m² |
| Cuarto de inst.       | 2,88 m²  | 2,88 m²  |
| Cuarto de inst.       | 12,07 m² | 12,07 m² |
| Espacios Comunes      | 4,38 m²  | 4,38 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 02               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,58 m² | 51,58 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,69 m²  | 2,69 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 03               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,58 m² | 51,58 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,69 m²  | 2,69 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 04               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,58 m² | 51,58 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,69 m²  | 2,69 m²  |

|                  |          |         |
|------------------|----------|---------|
| 05               |          |         |
| Espacios Comunes | 44,66 m² | 0,00 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,69 m²  | 2,69 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 06               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 18,31 m² | 18,31 m² |
| Espacios comunes | 5,09 m²  | 5,09 m²  |

650,08 m² 557,79 m²

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| Edificio 4          |          |          |
| - 01                |          |          |
| Cuarto de inst.     | 33,63 m² | 33,63 m² |
| Almacén de residuos | 20,69 m² | 20,69 m² |
| Espacios Comunes    | 40,37 m² | 40,37 m² |
| Espacios Comunes    | 2,81 m²  | 2,81 m²  |
| Almacén de residuos | 13,58 m² | 13,58 m² |
| Espacios Comunes    | 3,73 m²  | 3,73 m²  |
| Cuarto de inst.     | 4,31 m²  | 4,31 m²  |
| Ascensor            | 4,16 m²  | 4,16 m²  |
| 00                  |          |          |
| Espacios Comunes    | 58,09 m² | 58,09 m² |
| Cuarto de inst.     | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Cuarto de inst.     | 11,39 m² | 11,39 m² |
| Espacios Comunes    | 5,95 m²  | 2,98 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 01               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Espacios Comunes | 51,22 m² | 51,22 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 02               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,42 m² | 51,42 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 03               |          |          |
| Espacios Comunes | 51,43 m² | 51,43 m² |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 04               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 2,70 m²  | 2,70 m²  |
| Espacios Comunes | 51,39 m² | 51,39 m² |

|                     |           |         |
|---------------------|-----------|---------|
| 05                  |           |         |
| Terraza transitable | 226,80 m² | 0,00 m² |
| Cuarto de inst.     | 2,61 m²   | 2,61 m² |

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| 06               |          |          |
| Cuarto de inst.  | 18,72 m² | 18,72 m² |
| Espacios comunes | 4,95 m²  | 4,95 m²  |

670,75 m² 440,97 m²

|                  |          |          |
|------------------|----------|----------|
| Zona Exterior    |          |          |
| 00               |          |          |
| Espacios Comunes | 66,59 m² | 33,30 m² |

66,59 m² 33,30 m²

Total general 2.621,91 m² 2.234,90 m²

## Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

</

| Nombre             | SPF. ÚTIL   |
|--------------------|-------------|
| Garaje             |             |
| Circulación garaje | 2.131,90 m² |
|                    | 2.131,90 m² |
| Plazas Garaje      |             |
| 1                  | 15,43 m²    |
| 2                  | 15,43 m²    |
| 3                  | 18,09 m²    |
| 4                  | 12,15 m²    |
| 5                  | 18,81 m²    |
| 6                  | 12,02 m²    |
| 7                  | 18,03 m²    |
| 8                  | 15,94 m²    |
| 9                  | 17,76 m²    |
| 10                 | 17,85 m²    |
| 11                 | 11,90 m²    |
| 12                 | 13,11 m²    |
| 13                 | 13,96 m²    |
| 14                 | 20,51 m²    |
| 15                 | 13,50 m²    |
| 16                 | 12,63 m²    |
| 17                 | 13,00 m²    |
| 18                 | 12,75 m²    |
| 19                 | 12,75 m²    |
| 20                 | 12,75 m²    |
| 21                 | 12,75 m²    |
| 22                 | 13,00 m²    |
| 23                 | 12,62 m²    |
| 24                 | 18,62 m²    |
| 25                 | 18,62 m²    |
| 26                 | 17,25 m²    |
| 27                 | 11,50 m²    |
| 28                 | 18,00 m²    |
| 29                 | 11,50 m²    |
| 30                 | 17,25 m²    |
| 31                 | 15,13 m²    |
| 32                 | 15,13 m²    |
| 33                 | 12,62 m²    |
| 34                 | 14,62 m²    |
| 35                 | 13,34 m²    |
| 36                 | 20,01 m²    |
| 37                 | 21,09 m²    |
| 38                 | 13,11 m²    |
| 39                 | 20,52 m²    |
| 40                 | 13,11 m²    |
| 41                 | 15,96 m²    |
| 42                 | 15,96 m²    |
| 43                 | 15,96 m²    |
| 44                 | 15,96 m²    |
| 45                 | 13,11 m²    |
| 46                 | 20,52 m²    |
| 47                 | 13,11 m²    |
| 48                 | 21,09 m²    |
| 49                 | 20,01 m²    |
| 50                 | 13,34 m²    |
| 51                 | 14,62 m²    |

| Nombre        | SPF. ÚTIL   |
|---------------|-------------|
| 52            | 12,62 m²    |
| 53            | 12,62 m²    |
| 54            | 12,60 m²    |
| 55            | 14,48 m²    |
| 56            | 17,77 m²    |
| 57            | 11,84 m²    |
| 58            | 18,54 m²    |
| 59            | 11,84 m²    |
| 60            | 17,77 m²    |
| 61            | 17,51 m²    |
| 62            | 17,51 m²    |
| 63            | 12,02 m²    |
| 64            | 12,02 m²    |
| 65            | 10,58 m²    |
| 66            | 10,58 m²    |
| 67            | 15,87 m²    |
| 68            | 13,50 m²    |
| 69            | 12,81 m²    |
| 70            | 12,81 m²    |
| 71            | 12,75 m²    |
| 72            | 12,75 m²    |
| 73            | 12,75 m²    |
| 74            | 12,81 m²    |
| 75            | 12,81 m²    |
| 76            | 17,77 m²    |
| 77            | 11,84 m²    |
| 78            | 18,54 m²    |
| 79            | 11,85 m²    |
| 80            | 17,77 m²    |
| 81            | 16,99 m²    |
| 82            | 16,72 m²    |
| 83            | 12,37 m²    |
| 84            | 13,11 m²    |
| 85            | 19,67 m²    |
| 86            | 14,79 m²    |
| 87            | 14,78 m²    |
| 88            | 14,79 m²    |
| 89            | 14,79 m²    |
| 90            | 14,79 m²    |
| 91            | 14,79 m²    |
| 92            | 14,79 m²    |
| 93            | 14,79 m²    |
| 94            | 14,79 m²    |
| 95            | 14,79 m²    |
| 96            | 14,79 m²    |
| 97            | 14,79 m²    |
| 98            | 14,79 m²    |
| 99            | 14,79 m²    |
| 100           | 19,67 m²    |
| 101           | 13,11 m²    |
| 102           | 12,37 m²    |
| 103           | 12,38 m²    |
| 104           | 12,37 m²    |
|               | 1.550,52 m² |
| Total general | 3.682,42 m² |

| Edificio      | SPF. CONSTRUIDA | SPF. CONSTRUIDA COMPUTABLE |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| - 02          |                 |                            |
| Garaje        | 1.812,88 m²     | 1.812,88 m²                |
|               | 1.812,88 m²     | 1.812,88 m²                |
| - 01          |                 |                            |
| Edificio 2    | 347,41 m²       | 173,70 m²                  |
| Edificio 3    | 82,00 m²        | 41,00 m²                   |
| Edificio 4    | 170,72 m²       | 85,36 m²                   |
|               | 600,13 m²       | 300,06 m²                  |
| Total general | 2.413,00 m²     | 2.112,94 m²                |

### Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales

Desarrollo del proyecto básico del mismo nombre redactado por SEPES - Entidad Pública Empresarial del Suelo \* Paseo de la Castellana, 91 \* 28046 Madrid \* NIF Q-2801671E \* sepes.es  
Arquitectos: Javier González Ramiro y Enrique González Rodríguez. Madrid, agosto 2016.  
Licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento de 28/12/2016 exp: 90340/16

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta  
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo



|                      |                                        |                                |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| FASE   SERIE   PLANO | VERSIÓN<br>PE03<br>FECHA<br>Abril 2020 | ESCALA<br>s/e<br>FORMATO<br>A4 |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------|

NOMBRE DE PLANO  
Cuadro de Superficies. Garaje

NOTAS

LOS ARQUITECTOS

Juan José Garrido Balaguer  
COACV - 7.156  
por Arquitectura y Urbanismo SingularQ S.L.P  
COACV - 9.805

Francisco José Sánchez Franco  
COACV - 7.818

www.singularq.com