

ANEJO : AM.EXP. EXPROPIACIONES.

ÍNDICE

1. EXPROPIACIONES.	5
1.1. <i>Objeto del estudio.....</i>	<i>5</i>
1.2. <i>Descripción de los tipos de afección.....</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Obras externas que afectaran a parcelas.....</i>	<i>5</i>
1.4. <i>Parcelas afectadas.</i>	<i>5</i>
1.5. <i>Fichas de Afección.</i>	<i>7</i>
2. ANEXOS	9
2.1. <i>ANEXO 1 Fichas de afecciones</i>	<i>9</i>
2.2. <i>ANEXO 2 Planos de Identificación de Parcelas</i>	<i>13</i>

1. EXPROPIACIONES.

1.1. Objeto del estudio.

El objeto del presente anejo es definir las zonas de ocupación temporal, de servidumbre y expropiaciones de las parcelas externas a la delimitación del Sector y que se verán afectadas por la ejecución de las obras.

1.2. Descripción de los tipos de afección.

Debido al carácter público o privado de las fincas y al tipo de obra a ejecutar sobre ellas, se establecen las siguientes formas de afección:

- Zona de Afección por Ocupación Temporal: parte de la finca que se ocupa temporalmente para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en proyecto, durante el tiempo que dura la ejecución de la obra definida.
- Zona de Afección por Servidumbre: parte de la finca sobre la que se han de imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble, por quedar afectada por algún tipo de obra de infraestructura.
- Zona de Afección por Expropiación: parte de la finca que es necesario ocupar para la ejecución de la obra y que cambia la integridad de la parcela, resultando obligada su expropiación.
- Zona de Afección al Dominio Público: zona de una finca de dominio público que queda afectada por algún tipo de infraestructura resultado de la obra ejecutada.

1.3. Obras externas que afectaran a parcelas.

Existen dos grandes obras a ejecutar en la actuación industrial y que afectarán de alguna forma varias parcelas privadas y algunas públicas; estas obras son:

- Obras de Conexión Exterior de Saneamiento.
- Obras de Glorieta de Acceso desde la CN-430 al sector.

Existen otras dos obras que afectarán exclusivamente a parcelas de dominio público, que son:

- Obras de Conexión Exterior de Abastecimiento.
- Obras de Nuevo Extensionamiento de Red Eléctrica.

Estas obras están definidas en los Anejos correspondientes del presente proyecto.

1.4. Parcelas afectadas.

En los cuadros siguientes se señalan las parcelas afectadas por el presente proyecto y el tipo de obra que las afecta, diferenciando entre parcelas de titularidad privada y parcelas de dominio público.

Listado de parcelas de titularidad privada afectadas:

PARCELAS PRIVADAS AFECTADAS POR EJECUCION DE OBRAS				
POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE OBRA	TIPO DE OCUPACION
18	24	13900A018000240000XL	Glorieta de conexión	Expropiacion
19	64	13900A019000640000XP	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal
21	22	13900A021000220000XQ	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Servidumbre
21	59	13900A021000590000XM	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Servidumbre

Listado de parcelas de dominio público afectadas:

PARCELAS PÚBLICAS AFECTADAS POR EJECUCION DE OBRAS				
POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE OBRA	TIPO DE OCUPACION
1	9002	13056A00190020000OO	Glorieta de conexión	Ocupacion temporal
1	9001	13056A001090010000OM	Glorieta de conexión	Ocupacion temporal
18	9004	13900A018090040000XU	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
18	9008	13900A018090080000XB	Glorieta / Traída Electrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
18	9009	13900A018090090000XY	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
19	9001	13900A019090010000XK	Glorieta/Conex.Abast./T.Ele.	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
19	9009	13900A019090090000XZ	Glorieta de conexión	Ocupacion temporal
20	9001	13900A020090010000XA	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal
20	9006	13900A020090060000XP	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
21	9001	13900A021090010000XE	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
-	-	0471007VJ2107S0000TK	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
-	-	1249401VJ2114N0001QP	Conexión de Saneamiento	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
98	9004	13900A098090040000XL	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público

En total hay cuatro parcelas de carácter privado que están afectadas de las cuales:

- La parcela 24 del polígono 18 está sujeta a expediente de expropiación al quedar invadida por las obras de la Glorieta.
- Las parcelas 22 y 59 del polígono 21 estarán afectadas por una ocupación temporal de terrenos para la ejecución del colector y de los fosos de ataque y salida en la ejecución de las Hincas; posteriormente a esta ocupación quedarán definitivamente afectadas por una servidumbre debido al paso del colector por la propiedad.
- La parcela 64 del polígono 19 solo se verá afectada temporalmente por la ejecución del foso de la Hinca.

1.5. Fichas de Afección.

Se ha creado un tipo de ficha identificativa de las parcelas privadas afectadas donde figuran:

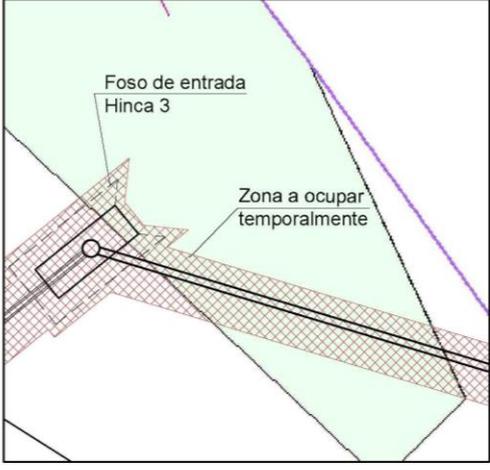
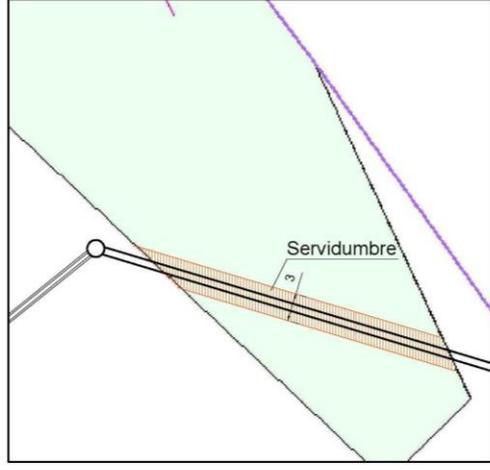
- Referencia catastral, Parcela, Polígono y Superficie catastral de la parcela.
- Tipo de finca que aparece en el catastro.
- Información Geográfica de la parcela.
- Superposición de la parcela catastral con el tipo de obra que la afecta (Colector de Saneamiento o Glorieta).
- Delimitación de las zonas de Ocupación, Servidumbre o Expropiación en cada caso.
- Superficies de Ocupación, Servidumbre o Expropiación según el caso.
- Un apartado para observaciones donde, si es necesario, se explicarán detalles de forma.

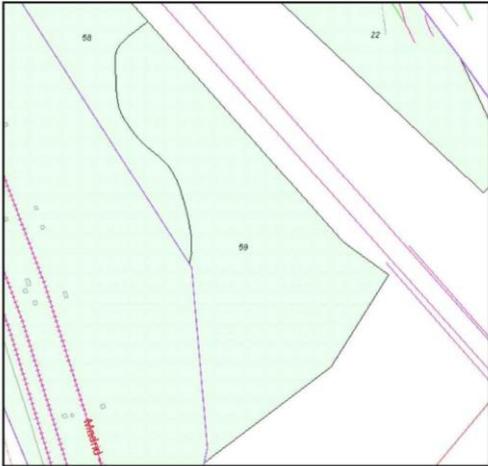
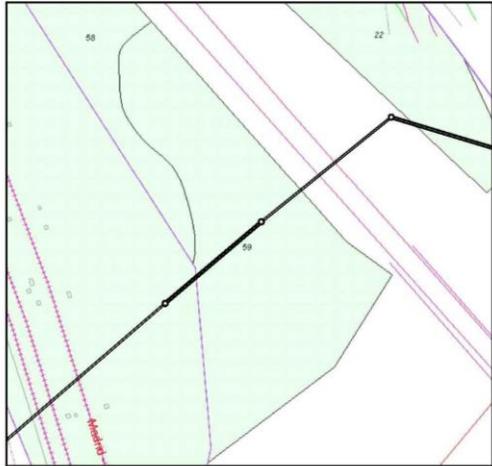
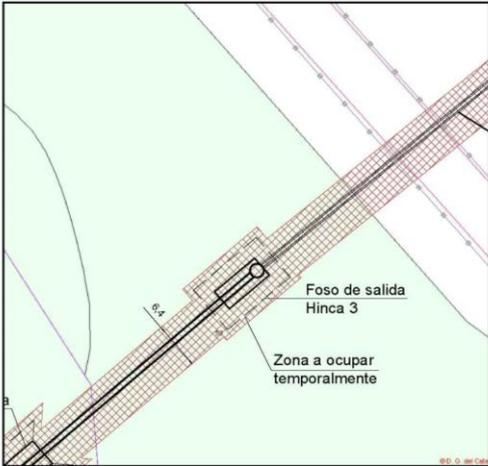
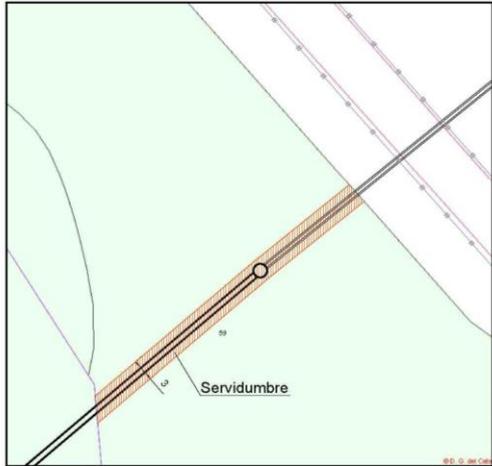
Todas estas fichas se adjuntan en el Anexo 1 de este documento.

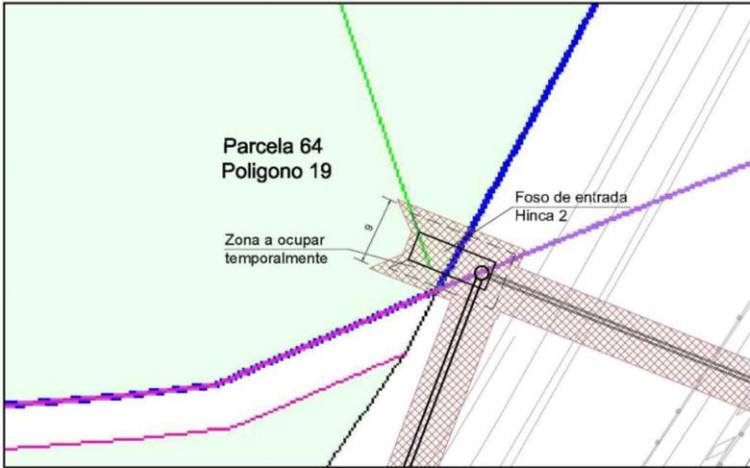
Además existen dos planos de Identificación de Parcelas que se aportan en el Anexo 2

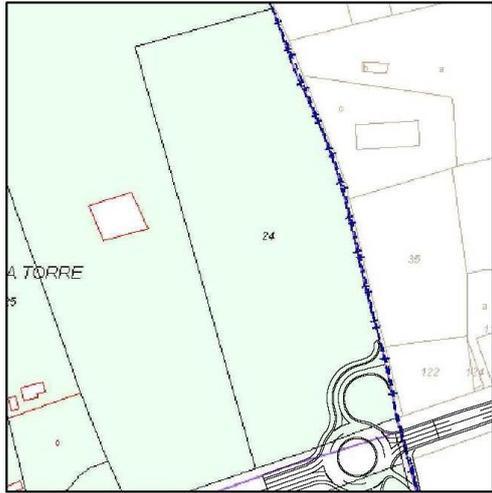
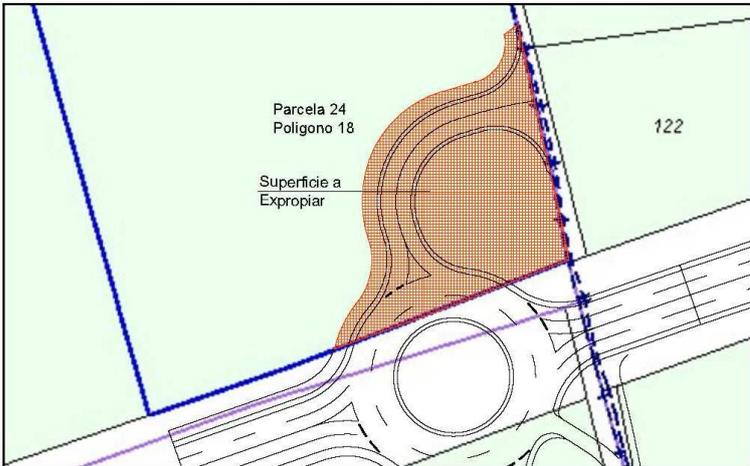
2. ANEXOS

2.1. ANEXO 1 Fichas de afecciones

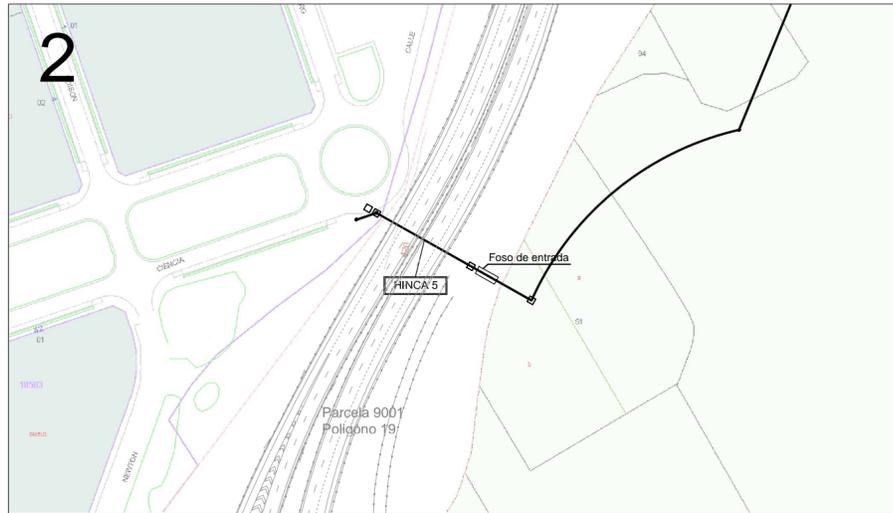
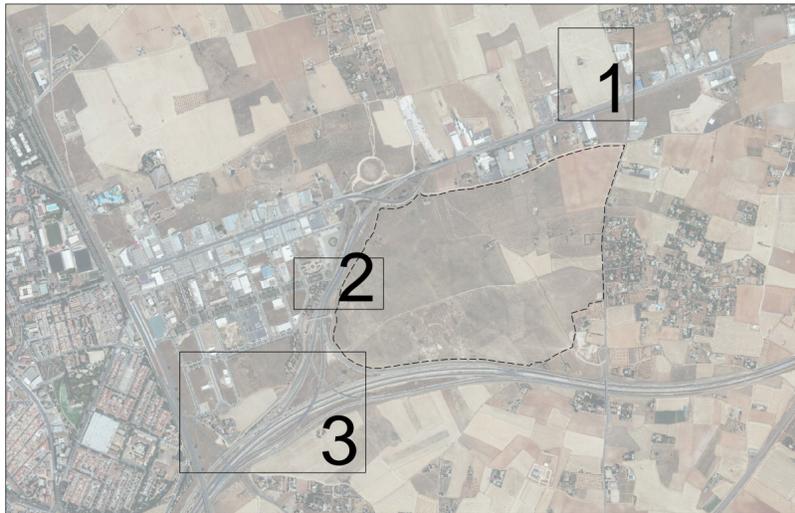
FICHA INFORMATIVA SOBRE EXPROPIACIÓN DE FINCA			
REFERENCIA CATASTRAL	13900A021000220000XQ		
PARCELA	22		
POLÍGONO	21		
TIPO DE FINCA	Clase: Rústico / Uso: Agrario		
SUPERFICIE CATASTRAL	3.077,00 m ²		
PARCELA CATASTRAL		MONTAJE COLECTOR SOBRE CATASTRO	
			
DELIMITACIÓN ZONA DE OCUPACIÓN TEMPORAL		DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRE DEFINITIVA	
			
SUPERFICIE OCUPADA	237,97 m ²	SUPERFICIE SERVIDUMBRE	97,94 m ²
Observaciones: la parcela 22 se encuentra afectada por la instalación auxiliar correspondiente al foso de ataque de la hincas 3. Una vez ejecutada dicha hincas, se procederá a la retirada de la instalación auxiliar, quedando la finca únicamente afectada por la servidumbre propia del paso del colector.			

FICHA INFORMATIVA SOBRE EXPROPIACIÓN DE FINCA			
REFERENCIA CATASTRAL PARCELA POLÍGONO TIPO DE FINCA SUPERFICIE CATASTRAL	13900A021000590000XM 59 21 Clase: Rústico / Uso: Agrario 5.413,00 m ²		
PARCELA CATASTRAL		MONTAJE COLECTOR SOBRE CATASTRO	
			
DELIMITACIÓN ZONA DE OCUPACIÓN TEMPORAL		DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRE DEFINITIVA	
			
SUPERFICIE OCUPADA	328,22 m ²	SUPERFICIE SERVIDUMBRE	136,50 m ²
<p>Observaciones: la parcela 59 se encuentra afectada por la instalación auxiliar correspondiente al foso de salida de la hinca 3. Una vez ejecutada la hinca, se procederá a la retirada de la instalación auxiliar, quedando únicamente afectada por la servidumbre propia del paso del colector.</p>			

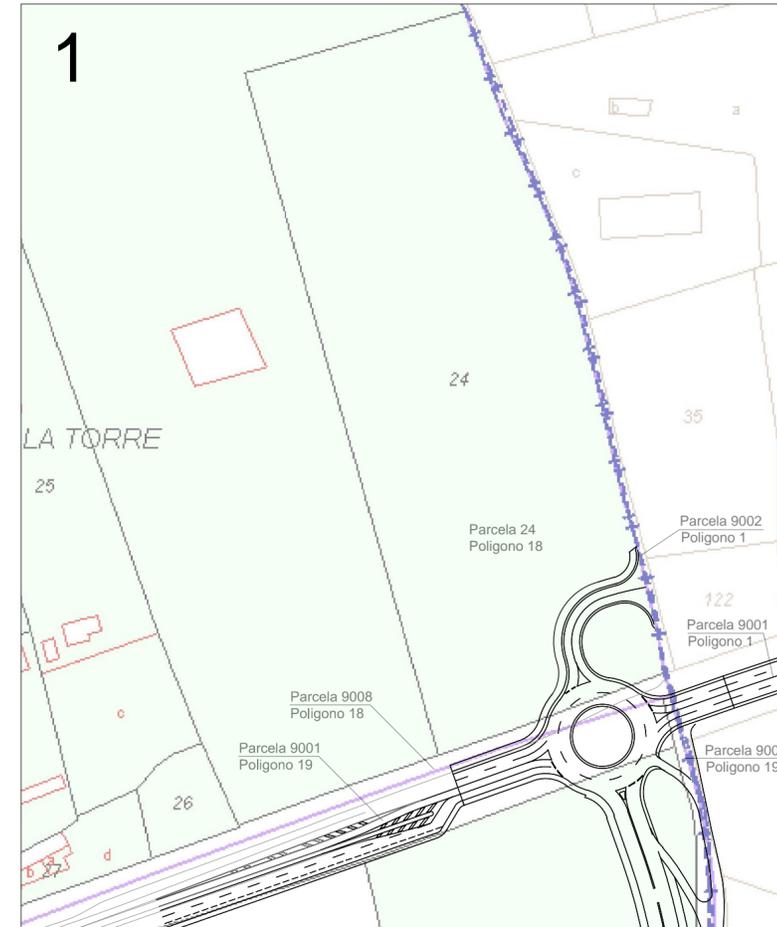
FICHA INFORMATIVA SOBRE EXPROPIACIÓN DE FINCA	
REFERENCIA CATASTRAL	13900A019000640000XP
PARCELA	64
POLÍGONO	19
TIPO DE FINCA	Clase: Rústico / Uso: Agrario
SUPERFICIE CATASTRAL	20.206,00 m ²
PARCELA CATASTRAL	MONTAJE COLECTOR SOBRE CATASTRO
	
DELIMITACIÓN ZONA DE OCUPACIÓN TEMPORAL	
	
SUPERFICIE OCUPADA	79,32 m ²
<p>Observaciones: la parcela 64 se verá ocupada temporalmente por la instalación del foso de entrada para la ejecución de la hinca 2. Una vez ejecutada la hinca, se rellenará, quedando la parcela libre de afecciones.</p>	

FICHA INFORMATIVA SOBRE EXPROPIACIÓN DE FINCA	
REFERENCIA CATASTRAL	13900A018000240000XL
PARCELA	24
POLÍGONO	18
TIPO DE FINCA	Clase: Rústico / Uso: Agrario
SUPERFICIE CATASTRAL	42.960,00 m ²
PARCELA CATASTRAL	MONTAJE GLORIETA SOBRE CATASTRO
	
DELIMITACIÓN ZONA DE EXPROPIACIÓN	
	
SUPERFICIE OCUPADA	2.895,22 m ²
<p>Observaciones: la parcela 24 queda afectada por una expropiación de 2.895,22 m² para la ejecución de la Glorieta de acceso desde la carretera CN-430 a la actuación industrial "Oretania" en Ciudad Real.</p>	

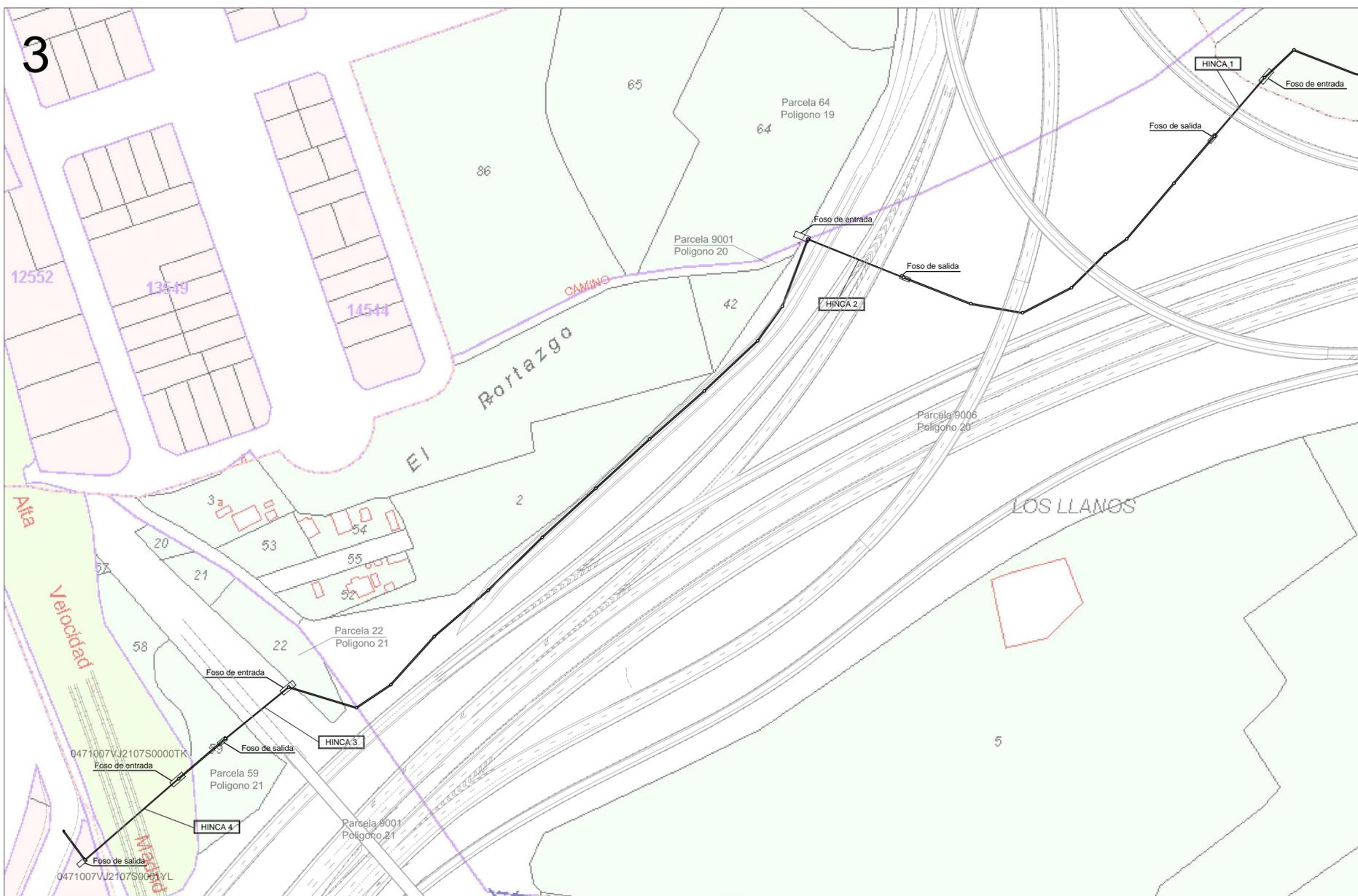
2.2. ANEXO 2 Planos de Identificación de Parcelas



CONEXIÓN EXTERIOR DE ABASTECIMIENTO

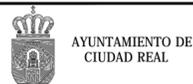


GLORIETA DE ACCESO DESDE LA CN-430 AL SECTOR



CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO

CUADRO RESUMEN PARCELAS AFECTADAS POR EJECUCION DE OBRAS				
POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE OBRA	TIPO DE OCUPACION
18	24	13900A018000240000XL	Glorieta de conexión	Expropiación
1	9002	13056A001900200000OO	Glorieta de conexión	Ocupación temporal
1	9001	13056A001090010000CM	Glorieta de conexión	Ocupación temporal
19	9009	13900A019090090000XZ	Glorieta de conexión	Ocupación temporal
18	9008	13900A018090080000XB	Glorieta de conexión	Ocupación temporal
19	9001	13900A019090010000XK	Glorieta / Conex. Abastecim	Ocupación temporal / Afcción al dominio público
19	64	13900A019000640000XP	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal
20	9001	13900A020090010000XA	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal
20	9006	13900A020090060000XP	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Afcción al dominio público
21	9001	13900A021090010000XE	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Afcción al dominio público
21	22	13900A021000220000XQ	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Servidumbre
21	59	13900A021000590000XM	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Servidumbre
-	-	0471007VJ2107S0000TK	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Afcción al dominio público
-	-	1249401VJ2114N0001QP	Conexión de Saneamiento	Ocupación temporal / Afcción al dominio público



AUTOR DEL TRABAJO
JEFE DE LA DIVISIÓN DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
Javier González Ramiro
ARQUITECTO

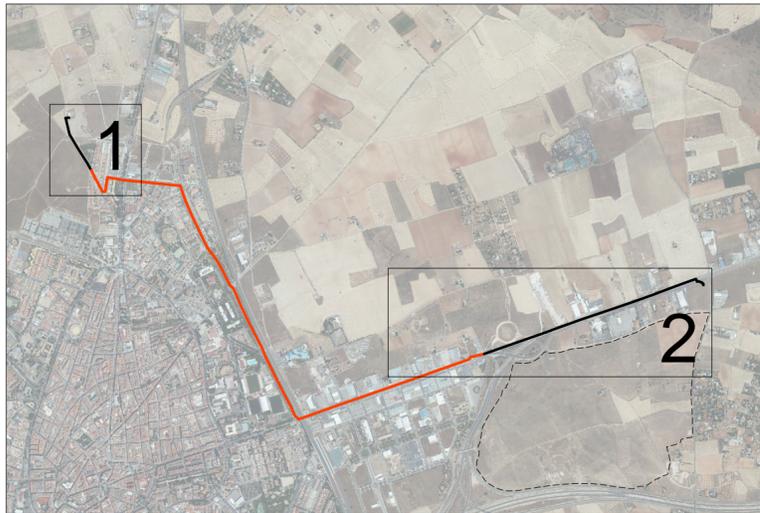
ESCALAS 1/2500
FECHA SEPTIEMBRE 2022
ANULA AL ANULADO POR

LOCALIDAD CIUDAD REAL

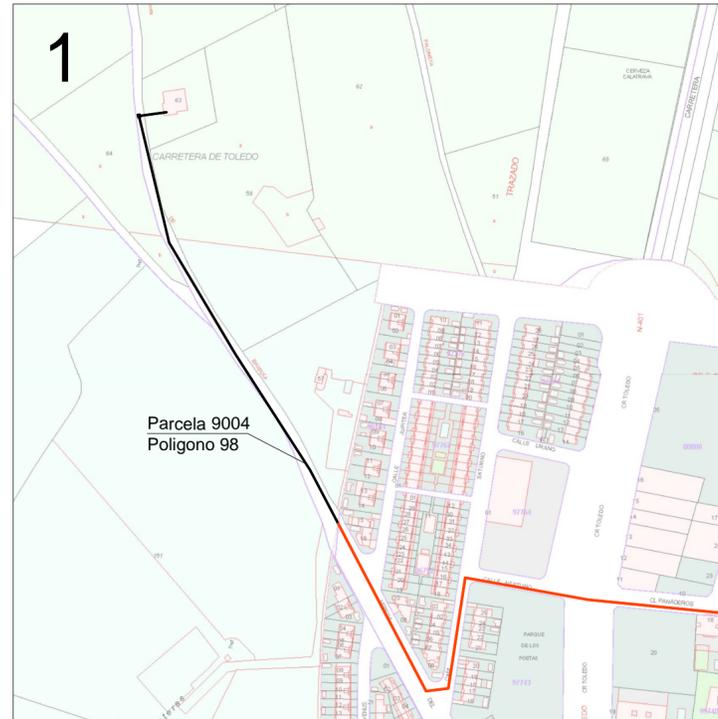
PROYECTO PLANO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 1 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "ORETANIA" EN CIUDAD REAL
IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS

PLANO Nº AM.EXP 1 DE 2

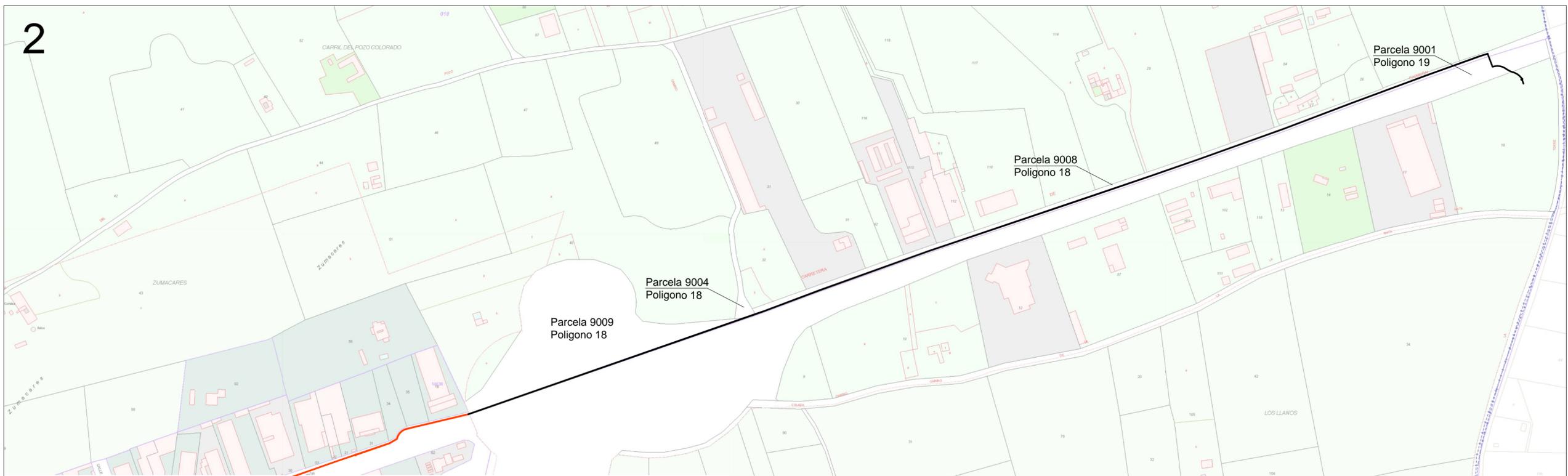


El tramo de línea eléctrica grafiado en color discurre por suelo urbano de uso viario sin identificación a efectos catastrales.



NUEVO EXTENSIONAMIENTO DE RED ELÉCTRICA. ACOMETIDA EN ST "PUERTA DE TOLEDO"

CUADRO RESUMEN PARCELAS AFECTADAS POR EJECUCION DE OBRAS				
POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE OBRA	TIPO DE OCUPACION
98	9004	13900A 098090040000XL	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
18	9009	13900A 018090090000XY	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
18	9004	13900A 018090040000XU	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
18	9008	13900A 018090080000XB	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público
19	9001	13900A 019090010000XK	Traída eléctrica	Ocupacion temporal / Afección al dominio público



NUEVO EXTENSIONAMIENTO DE RED ELÉCTRICA. TRAMO DE ENTRADA A ACTUACIÓN INDUSTRIAL ORETANIA



AUTOR DEL TRABAJO
JEFE DE LA DIVISION DE
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS
Zjavier González Ramiro
ARQUITECTO

ESCALAS 1/5000
FECHA ANULA AL ANULADO POR
SEPTIEMBRE 2022

LOCALIDAD
CIUDAD REAL
CIUDAD REAL

PROYECTO
PLANO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 1
DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "ORETANIA" EN CIUDAD REAL
IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS

PLANO Nº
AM.EXP
HOJA
2 DE 2