





## ÍNDICE GENERAL

<b>1</b>	<b>PLAN DE OBRA</b> .....	<b>5</b>
1.1	ANTECEDENTES .....	5
1.2	SITUACIONES PROVISIONALES .....	5
1.3	PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS.....	5
<b>APÉNDICE 1</b>	<b>PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS</b> .....	<b>7</b>
	PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS .....	7



## **1 PLAN DE OBRA.**

### **1.1 ANTECEDENTES**

A partir de los resultados del Anejo de Justificación de Precios, de la estimación de los rendimientos y producciones posibles para las unidades de obra, y de las mediciones y valoraciones económicas realizadas, se propone un Plan de Ejecución de las Obras.

Se programan los plazos de ejecución de los diferentes capítulos que conforman la obra.

El plan de obra se esquematiza de manera tentativa en un diagrama de barras en el que se refleja los capítulos que conforman la obra.

### **1.2 SITUACIONES PROVISIONALES**

Las obras incluidas en el presente proyecto se coordinarán entre sí, estableciéndose un orden lógico que no obligue a la repetición de actividades y evite la destrucción de unidades de obra ya ejecutadas para efectuar instalaciones que debieron haber sido previas.

### **1.3 PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS**

En el momento de redacción de este proyecto se desconoce la fecha de licitación y adjudicación de las obras, por lo que no es posible prever el inicio de las mismas. En consecuencia, la programación que se recoge en este anejo se refiere a días naturales y no contempla ni la influencia de las condiciones meteorológicas ni la mayor o menor concurrencia de días festivos. No obstante, dada la duración de la obra, no son de esperar grandes variaciones respecto a los rendimientos medios estimados.

Se ha contemplado en la elaboración del Plan las especiales características de las obras en entorno urbano así como los plazos para la obtención de los permisos necesarios para la ejecución de las infraestructuras.

Las obras contempladas en este proyecto se realizarán en el plazo que se fije en el contrato de adjudicación, recomendándose un plazo de seis semanas.

Para el comienzo de las obras, se recabarán las autorizaciones pertinentes, ya sea de organismos o de compañías de servicios que puedan verse afectadas por la ejecución de las mismas. La organización de las obras se realizará de tal manera que se minimicen las afecciones a los tráficos rodados y a las redes de servicios.

Al objeto de reducir riesgos, se plantea la necesidad de incluir dentro de las tareas iniciales de replanteo la identificación y señalización de los servicios existentes en el ámbito de las obras.

A continuación se presenta el plan de obra:



## **APÉNDICE 1**

### **PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS**



## PLAN DE OBRA

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
IMPLANTACION						
TRABAJOS PRELIMINARES						
DEMOLICIONES						
ACOMETIDAS SANEAMIENTO						
ACOMETIDAS ABASTECIMIENTO						
ACOMETIDAS TELECOMUNICACIONES						
ENERGIA ELÉCTRICA						
PAVIMENTACION						
SEGURIDAD Y SALUD						
GESTION DE RESIDUOS						

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.418 €	7.107 €	30.780 €	35.102 €	39.805 €	22.797 €
VALORACIÓN ESTIMADA	1.687 €	8.457 €	36.628 €	41.772 €	47.368 €	27.128 €
VALORACION ESTIMADA ACUMULADA	1.687 €	10.145 €	46.773 €	88.544 €	135.912 €	163.041 €
PORCENTAJE MENSUAL	1,0%	5,2%	22,5%	25,6%	29,1%	16,6%
PORCENTAJE ACUMULADO	1,0%	6,2%	28,7%	54,3%	83,4%	100,0%